



CITTÀ DI PARABIAGO

Città Metropolitana di Milano

**UFFICIO PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI
DTUT/47/2023 DEL 13-03-2023**

ESECUTIVA IL 14-03-2023

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 –
INVESTIMENTO 1.1
“COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL’INFANZIA DI
VIA ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA
DELL’INFANZIA DI VIA BRESCIA”
CUP: B81B22000220006
INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

**COMUNE DI
PARABIAGO**

Città metropolitana di
Milano
C.F.: 01059460152
P.zza della Vittoria, 7
20015 – Parabiago (MI)
www.comune.parabiago.mi.it



PNRR–Missione 4–Componente 1–Investimento 1.1

OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1

“COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL’INFANZIA DI VIA ZANELLA E
DISMISSIONE SCUOLA DELL’INFANZIA DI VIA BRESCIA”

CUP: B81B22000220006

INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL
PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA
15, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n°66 del 28.12.2022, immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale, in conformità alle modalità previste dal D. Lgs. n°118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni, ha approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 ed i suoi allegati;
- la delibera di G.C. n° 11 del 23.01.2023 esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’Esercizio 2023 individuando i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2023 – parte contabile;
- il decreto del Sindaco n°20 del 13.12.2022 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l’incarico di Direzione del Settore Tecnico sino al 31.12.2025;

Visto il Titolo primo del D.Lgs. 23 giugno 2011, n°118 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n°126, quale normativa di riferimento per tutti gli enti locali.

Premesso che:

Il Ministero dell’Istruzione, in data 02.12.2021 ha emanato il DM “per la definizione dei criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e delle modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica”, ed ha proceduto alla pubblicazione degli avvisi e relativi allegati.

Il Comune di Parabiago ha partecipato agli avvisi relativi alla “Realizzazione di nuovi edifici scolastici” e “Realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia”, candidando la riqualificazione del plesso scolastico di Via Brescia attraverso la realizzazione di un intervento di demolizione e ricostruzione degli edifici scolastici della scuola primaria ivi presenti, in quanto gli stessi, risultano vetusti, con scarse caratteristiche prestazionali sotto il profilo della vulnerabilità sismica ed energetica, con dotazione di spazi insufficienti rispetto alla richiesta, e con caratteristiche tipologiche non adeguate alle moderne necessità di insegnamento, quali piante di forma circolare, posizionamento aule scuola materna al piano primo e non a piano terra, presenza di spazi e laboratori in piani seminterrati, ecc.

Con Delibera di G.C. n.21 del 21.02.2022 è stata approvata la partecipazione del comune di Parabiago all’Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamiento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima

“Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti del Comune di Parabiago”

infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU.

Nel mese di Agosto 2022 sono state pubblicate le graduatorie inerenti le richieste presentate ed il Comune di Parabiago è risultato ammesso con riserva al finanziamento. Nei mesi di Settembre e di Ottobre 2022 si è provveduto a predisporre e trasmettere le informazioni e le integrazioni richieste per la verifica di conformità e scioglimento delle riserve per l’ammissione definitiva.

Con note in data 25.11.2022 (prot. comunale n°34868) e 29.11.2022 (prot. comunale n°35144), il Ministero dell’Istruzione ha comunicato al Comune di Parabiago lo scioglimento delle riserve e l’ammissione al finanziamento, dando mandato all’Ente ad avviare tutte le procedure attuative dell’intervento (per il quale la milestone associata prevede il termine del 31.05.2023 per l’aggiudicazione dei lavori).

L’importo dell’intervento, definito con la scheda progetto approvata con delibera di G.C. n° 21 del 21.02.2022, trasmessa al Ministero per la partecipazione al bando e successivamente aggiornata al fine dello scioglimento delle riserve, ammonta a complessivi € 5.070.000,00 così finanziati:

- Finanziamento PNRR = € 4.320.000,00;
- Finanziamento comunale = € 750.000,00.

In considerazione degli strettissimi tempi imposti per pervenire all’aggiudicazione dei lavori, in coerenza con le indicazioni fornite da parte degli enti sovraordinati, si é ritenuto opportuno prendere in considerazione oltre alle procedure di appalto tradizionale anche quelle in grado di garantire sinergie d’azione con i privati, previste dagli art. 180 e segg. del D.Lgs. 50/2016.

In data 02.12.2022, prot. n° 35671, è stata inoltrata una richiesta di accesso agli atti da parte di un operatore economico per valutare la possibilità di presentare una proposta di PPP relativa all’intervento in discorso risultato pubblicato sugli elenchi dei progetti finanziati.

Con variazione d’urgenza assunta con Delibera di G.C. n°04 del 16.01.2023, l’intervento in discorso, a seguito dell’ammissione a finanziamento, é stato inserito nella documentazione programmatica economico finanziaria dell’Ente, successivamente ratificata con delibera di CC n.05 del 06.03.2023;

In data 31.01.2023, con prott. nn°2831-32-33-34-35-36-37-38, è stata depositata da parte di una costituenda ATI una proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell’infanzia (lotto finanziario 1 - PNRR) con contributo dell’ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall’unione europea – next generation eu - e dell’asilo nido (lotto finanziario 2 - LEASING) da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell’art. 187 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni a firma congiunta da parte di una costituenda ATI composta da:

1. Soggetto Finanziatore: Iccrea BancaImpresa S.p.A – Via Lucrezia Romana 41/47 – 00178 Roma (RM).
2. Soggetto realizzatore e manutentore: Arco Lavori S.C.G. – Via Argirocastro 15 – 48122 Ravenna (RA).
3. Studio di Progettazione: J+S S.p.A. Architecture & Engineering – Via dei Mestieri 13- 20863 Concorezzo (MB).

La proposta presentata risulta composta da tutta la documentazione prevista dall’art. 183, c.15 del D.Lgs. 50/2016 costituita dai seguenti documenti:

n°	Tipologia	TITOLO	Scala	Rev.	Rev.
1	FIN	Sintesi giuridico economica	---	0	
2	FIN	Matrice dei rischi	---	0	
3	TEC	Quadro economico (QE) e Ripartizione temporale dell’investimento;	---	0	
4*	FIN	Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) – *Composto da 53 elaborati tecnici	varie	0	
5	FIN	Bozza di convenzione (schema contratto unico di PPP)	---	0	
6	FIN	Schema di atto di costituzione del diritto di superficie	---	0	

“Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L’accesso agli atti viene garantito tramite l’Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti del Comune di Parabiago”

7	FIN	Piano di Ammortamento Finanziario (PAF) della locazione finanziaria e prospetto degli esborsi dell'Ente;	---	0	
8	FIN	Specificazione delle caratteristiche del servizio di manutenzione;	---	0	
9	FIN	Documentazione amministrativa	---	0	
10	FIN	Analisi di Fattibilità Finanziaria (AFF) ai sensi dell'art.181 c.3 del D.Lgs. 50/2016	---	0	

dai quali si evince che l'importo complessivo dell'intervento proposto, così come individuato dal PFTE presentato e redatto con i prezziari aggiornati, risulta pari a complessivi € 6.477.120,65 suddivisi, da realizzare unitariamente come intervento unico e suddiviso solo sotto il profilo finanziario in due distinti lotti finanziari:

- Lotto finanziario 1 - PNRR: Pari ad € 4.320.000,00 – Interamente finanziato con i fondi PNRR;
- Lotto finanziario 2 - LEASING: Pari ad € 2.157.120,64 – Finanziato con leasing finanziario.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione Comunale, chiamata ad esprimersi entro il termine perentorio di tre mesi, ha attivato, avvalendosi anche del supporto di professionalità esterne appositamente incaricate, tutte le attività di verifica tecnica, economica, amministrativa, legale e finanziaria, sulla proposta di iniziativa privata presentata dal proponente al fine riconoscendo o meno il pubblico interesse della stessa.

Considerato che:

A seguito di detta attività, in data 24-02-2023 prott. nn°5562-63-64 e n°5574 sono state acquisite al protocollo Comunale le integrazioni alla proposta di P.P.P. (quali documenti Rev 1 – a quelli della prima proposta del 31.01.2023 prot. n°2831 – Rev.0), ai sensi dell'art. 183, c. 15 e 16, ed art. 187 del D. Lgs. 50/2016 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell'infanzia (lotto finanziario 1) con contributo dell'ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'unione europea – next generation eu - e dell'asilo nido (lotto finanziario 2) da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni.

La proposta presentata, così come integrata, risulta costituita da tutti i documenti finanziari, amministrativi e tecnici di seguito elencati:

n°	Tipologia	TITOLO	Scala	Rev.	Rev.
1	FIN	Sintesi giuridico economica	---	0	
2	FIN	Matrice dei rischi	---		1
3	TEC	Quadro economico (QE) e Ripartizione temporale dell'investimento;	---		1
4*	FIN	Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE) – *Composto da 54 elaborati	varie	0	1
5	FIN	Bozza di convenzione (schema contratto unico di PPP)	---		1
6	FIN	Schema di atto di costituzione del diritto di superficie	---	0	
7	FIN	Piano Economico Finanziario (PEF)			1
7.1	FIN	Piano di Ammortamento Finanziario del lotto 2 con valorizzazione dello spread	---		1
7.2	FIN	Lettera di asseverazione del Piano Economico Finanziario (PEF)			1
8	FIN	Specificazione delle caratteristiche del servizio di manutenzione;	---	0	
9	FIN	Documentazione amministrativa	---	0	
10	FIN	Bozza di Analisi di Fattibilità Finanziaria (AFF) ai sensi dell'art.181 c.3 del D.Lgs. 50/2016	---		1

Il quadro economico dell'investimento, così come indicato nella proposta del proponent, presentata in data 31.01.2023 ed in data 24.02.2023, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO (Lotto finanziario 1 - PNRR)

A	Lavori	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	3.005.600,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.000,00

“Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago”

Totale A		3.086.600,00
B	Spese tecniche	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	114.626,03
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	81.728,51
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	70.892,78
B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3)	10.689,89
Totale B		277.937,22
C	Somme a disposizione	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	9.930,72
C.2	Direzione Lavori	109.588,16
C.3	Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione	69.434,82
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	6.620,48
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	48.029,82
C.6	Attività di supporto al R.U.P. per verifica proposta	36.106,11
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti	125.065,49
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	6.620,48
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori	49.385,60
C.10	Spese commissione aggiudicatrice (Art. 77 del D.Lgs. 50/2016)	3.310,24
C.11	Contribuzione AVCP	993,07
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara	3.310,24
C.13	Accatastamento	2.979,22
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	9.930,72
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	11.042,75
Totale C		492.347,91
Totale A+B+C Totale QE		3.856.885,13
D	IVA	
D.1	I.V.A. 10% (Calcolato su A + C.7)	321.166,55
D.2	I.V.A. 22% (Calcolato su voci restanti)	141.948,32
TOTALE D		463.114,87
Totale A+B+C+D Totale QE		4.320.000,00

Il cui importo complessivo risulta finanziato con le risorse attribuite dal PNRR.

QUADRO ECONOMICO (Lotto finanziario 2 - LEASING)

A	Lavori	EURO (IVA esclusa)
A.1	Lavori soggetti a ribasso	1.537.100,00
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	38.500,00
Totale A		1.575.600,00
B	Spese tecniche	
B.1	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto di fattibilità)	42.048,20
B.2	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto definitivo)	72.288,78
B.3	Spese tecniche in fase progettuale (Progetto esecutivo)	51.305,71

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

B.4	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su B.1 + B.2 + B.3 + B.5)	6.625,71
B.5	Spese sostenute dal Proponente per la predisposizione della Proposta (oltre B.1. e B.4.)	10.951,80
Totale B		183.220,20

C	Somme a disposizione	
C.1	Rilievi, Accertamenti, Indagini	5.069,28
C.2	Direzione Lavori	65.629,08
C.3	Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione	42.892,03
C.4	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche, eventuale monitoraggio	3.379,52
C.5	Collaudi (Tecnico Amministrativo e Statico) e Certificazione Energetica (APE)	29.632,95
C.6	Attività di verifica e validazione progetti (Artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016)	22.303,86
C.7	Imprevisti, Accantonamenti per modifiche di cui all'Art 106 del D.LGS 50/2016, fondo per accordo bonario e arrotondamenti - 4,44% Importo Lavori	70.000,00
C.8	Spese per collegio Consultivo Tecnico, (Art. 6 L. 120/2020)	3.379,52
C.9	Attività di supporto al R.U.P. per verifica progetto e per la fase di esecuzione lavori	25.209,60
C.10	Spese commissione aggiudicatrice (Artt. 77 del D.Lgs. 50/2016)	1.689,76
C.11	Contribuzione AVCP	506,93
C.12	Spese di pubblicità legale ante e post gara	1.689,76
C.13	Accatastamento	1.520,78
C.14	Pratiche nuovi allacci utenze energia, acqua, gas	5.069,28
C.15	Versamento C.N.P.A.I.A. (Calcolato su C.2 + C.3 + C.5 + C.6 + C.8 + C.10 + C.13)	6.681,92
C.16	Oneri notarili	20.000,00
C.17	Imposte indirette (di registro, ipotecaria, catastale)	20.000,00
C.18	Oneri di prelocazione	73.646,18
Totale C		398.300,44
Totale A+B+C Totale QE		2.157.120,64

per il cui importo é previsto il pagamento di un canone di leasing per una durata di quindici anni oltre al pagamento di un riscatto finale al termine del quindicesimo anno, coerentemente con quanto previsto dalla normativa in materia, secondo quanto previsto nelle tabelle riportate nel documento 07.1 (PAF + spread + tasso base) per un controvalore complessivo di importo stimato pari a quanto riportato nelle tabelle seguenti, il cui valore effettivo potrà essere definito solo a seguito della definizione del valore dello spread oggetto di ribasso in fase di gara e del tasso base rilevato alla data di decorrenza delle rate:

A) - CONDIZIONI FINANZIARIE TASSO VARIABILE

INVESTIMENTO		2.157.120,64
ANTICIPO	0,00	
RISCATTO		215.712,06
TASSO BASE (Euribor 6 M - 360)	3,14%	
SPREAD	4,40%	
TASSO	7,54%	
DURATA (anni)		15
IMPORTO CANONE		220.148,92
TOTALE: 15 CANONI LEASING		3.302.233,74
TOTALE: 15 CANONI LEASING + ANTICIPO		3.302.233,74
TOTALE: 15 CANONI LEASING + ANTICIPO + RISCATTO		3.517.945,80
VALORE DEGLI INTERESSI IN 15 ANNI		1.360.825,16

B) - CONDIZIONI FINANZIARIE TASSO FISSO

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

INVESTIMENTO		2.157.120,64
ANTICIPO	0,00	
RISCATTO		215.712,06
TASSO BASE (Eurirs)	2,96%	
SPREAD	4,40%	
TASSO	7,36%	
DURATA (anni)		15
IMPORTO CANONE		217.869,63
TOTALE: 15 CANONI LEASING		3.268.044,52
TOTALE: 15 CANONI LEASING + ANTICIPO		3.268.044,52
TOTALE: 15 CANONI LEASING + ANTICIPO + RISCATTO		3.483.756,58
VALORE DEGLI INTERESSI IN 15 ANNI		1.326.635,95

per cui l'importo massimo totale che l'Ente dovrà sborsare nei confronti del soggetto finanziatore (riferito al prospetto A – Tasso Variabile) stimato in complessivi € 3.517.945,80, oltre IVA (pari ad €3.869.740,38 comprensivo di iva), con un valore degli interessi nei 15 anni, pari ad € 1.360.825,16;

l'Ente è, altresì tenuto al versamento del canone di manutenzione per complessivi €335.000,00 oltre IVA (pari ad € 408.700,00 comprensivo di iva), secondo la seguente previsione (la cui entità effettiva sarà determinata solo a seguito dell'espletamento della gara di evidenza pubblica)

CANONI DI SERVIZIO (Lotto finanziario 1)

D	Canone annuale di manutenzione ordinaria e straordinaria	EURO (IVA esclusa)
D.1	Canone annuale primi 5 anni di cui 265,00 di Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	7.265,00
D.2	Canone annuale secondi 5 anni di cui 460,00 di Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.360,00
D.3	Canone annuale ultimi 5 anni di cui 700,00 di Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.700,00
Totale D - Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni		221.625,00

CANONI DI SERVIZIO (Lotto finanziario 2)

D	Canone annuale di manutenzione ordinaria e straordinaria	EURO (IVA esclusa)
D.1	Canone annuale primi 5 anni di cui 135,00 di Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.635,00
D.2	Canone annuale secondi 5 anni di cui 240,00 di Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	6.840,00
D.3	Canone annuale ultimi 5 anni di cui 400,00 di Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.200,00
Totale D - Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni		113.375,00

pertanto, l'importo complessivo dell'intervento risulta così articolato:

- € 4.320.000,00 (IVA compresa) quale spesa finanziata con i fondi PNRR relativamente al Lotto finanziario n°1 – PNRR, rientranti nella categoria di risorse europee a sovvenzione (grants) e quindi esclusi dalla soglia del 49% del contributo rispetto al costo dell'investimento, previsto dall'art. 180, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, così come confermato dalla Deliberazione ANAC n°432 del 20.09.2022;
- € 3.517.945,80, oltre IVA (pari ad € 3.869.740,38 comprensivo di iva) quale spesa per canoni relativa all'operazione di leasing finanziario relativa al Lotto finanziario 2 - LEASING, finanziata con fondi propri di Bilancio Comunale;
- € 335.000,00 oltre IVA (pari ad € 408.700,00 comprensivo di iva) quale spesa per lo svolgimento del servizio di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria per 15 anni relativamente ai lotti 1 e 2, finanziata con fondi propri di Bilancio Comunale.

Le figure di supporto specialistico incaricate per le attività di verifica hanno esaminato la proposta di partenariato presentata in data 31.01.2023, e i relativi aggiornamenti pervenuti a seguito delle richieste d'integrazioni, formulando pareri positivi alla proposta;

In particolare, l'istruttoria, ex Art 181 comma 3 del D. Lgs 18 Aprile 2016 N° 50 e s.m.i. – eseguita

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

dalla società FarePA in merito alla sostenibilità economico-finanziaria, la natura e l'intensità dei diversi rischi presenti nell'operazione di realizzazione dell'opera pubblica - Public Sector Comparator (PSC) – atta a verificare la convenienza da parte dell'Ente di privilegiare contratti in Partenariato Pubblico Privato (PPP) piuttosto che soluzioni ordinarie di accesso al credito, porta ad individuare una positiva convenienza per la S.A. di procedere con soluzioni di Partenariato Pubblico Privato Contrattuale (PPPC);

Sulla scorta di tutte le attività di verifica condotte, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di C.C. n° 5 del 06.03.2023 ha provveduto a:

- Prendere atto della proposta presentata di PPP presentata dando contestualmente atto che i soggetti proponenti risultano individuati in:
 - Soggetto Finanziatore: Iccrea BancaImpresa S.p.A – Via Lucrezia Romana 41/47 – 00178 Roma (RM);
 - Soggetto realizzatore e manutentore: Arco Lavori S.C.G. – Via Argirocastro 15 – 48122 Ravenna (RA);
 - Studio di Progettazione: J+S S.p.A. Architecture & Engineering – Via dei Mestieri 13- 20863 Concorezzo (MB).
- Prendere atto che la proposta contempla l'allocazione in capo al partner privato oltre al rischio di costruzione anche del rischio di disponibilità dell'opera. A tal fine, si prevede l'affidamento al partner privato, per quindici anni decorrenti dalla data di emissione del certificato di collaudo, in alternativa, dall'approvazione del verbale di presa in consegna anticipata dell'opera, la somministrazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera, sia del Lotto finanziario 1 che del Lotto finanziario 2, al fine di mantenere per tutto il periodo di durata del contratto specifici standard di funzionalità dell'opera e l'allocazione sempre in campo al partner privato del rischio di costruzione;
- Dare atto pertanto, che l'importo complessivo dell'intervento risulta così articolato:
 - € 4.320.000,00 (IVA compresa) quale spesa finanziata con i fondi PNRR relativamente al lotto finanziario n°1, rientranti nella categoria di risorse europee a sovvenzione (grants) e quindi esclusi dalla soglia del 49% del contributo rispetto al costo dell'investimento, previsto dall'art. 180, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, così come confermato dalla Deliberazione ANAC n°432 del 20.09.2022;
 - € 3.517.945,80 oltre IVA (pari ad € 3.869.740,38 comprensivo di iva) quale spesa per canoni relativa all'operazione di leasing finanziario relativa al Lotto 2, finanziata con fondi propri di Bilancio Comunale;
 - € 335.000,00 oltre IVA (pari ad € 408.700,00 comprensivo di iva) quale spesa per lo svolgimento del servizio di gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria per 15 anni relativamente ai lotti 1 e 2, finanziata con fondi propri di Bilancio Comunale.
- Approvare la proposta di P.P.P. depositata, ai sensi dell'art. 183, c. 15 e 16, e art. 187 del D. Lgs. 50/2016 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità), risultante conforme alle esigenze dell'Amministrazione;
- Dichiarare il pubblico interesse della proposta presentata ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. – “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- Provvedere alla successiva attivazione, per il tramite del competente Ufficio Tecnico LL.PP. Comunale, della gara d'appalto, dichiarando “*promotore*” il soggetto proponente, stante l'inserimento della proposta negli atti di programmazione in materia di OO.PP. dell'Ente.
- Approvare specificatamente la realizzazione della nuova attrezzatura pubblica “Nuovo polo dell'infanzia di Via Zanella”, dando contestualmente atto che l'approvazione del PFTE da parte del Consiglio Comunale, costituirà rettifica e adeguamento della destinazione funzionale dell'area oggetto di intervento ai sensi dell'art.9 comma 15 della Lr. 12/2005. Ne consegue che detto servizio sarà meglio individuato come “Istruzione” secondo la classificazione riscontrabile all'art. 36 comma 1 del Piano dei Servizi del PGT;
- Stabilire, ad ogni modo, e ferma restando la validità di quanto in precedenza deliberato, che il Comune di Parabiago, qualora dovesse essere ravvisata la sussistenza di sopravvenute ragioni di pubblico interesse ostative all'attuazione di quanto prospettato, si riserva sin d'ora la facoltà di non procedere all'indizione e all'espletamento della procedura di cui trattasi, a non provvedere alla sottoscrizione

“Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago”

della convenzione relativa allo strumento del partenariato pubblico privato, nonché a non provvedere all'attuazione dell'intervento proposto, senza che ciò possa legittimare richieste di risarcimento, a qualsivoglia titolo, ad opera del promotore.

- Confermare nell'Arch. Vito Marchetti, in qualità di Dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Parabiago, la figura del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale ha curato, unitamente al gruppo di lavoro interno, ed alle figure di supporto esterne, l'istruttoria, ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente deliberazione.

Rilevato che:

il Responsabile Unico del Procedimento, in data 07.03.202, a conclusione delle attività di verifica ed a seguito dell'approvazione della proposta ha provveduto a sottoscrivere la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);

per poter dare attuazione all'intervento è necessario dare seguito alla fase successive del procedimento mediante l'indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'appalto della concessione di Partenariato Pubblico Privato in discorso, ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016;

a tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art.32, comma 2, del codice e dell'art.192, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che:

il fine di pubblico interesse è quello finalizzato a garantire l'aggiudicazione della concessione di realizzazione dei lavori e servizi sopra descritti nel rispetto del cronoprogramma dell'intervento e delle milestone imposte dal PNRR;

le clausole essenziali sono contenute nello schema del disciplinare di gara, nella bozza di convenzione (contratto di concessione unico del PPP), nel c.s.a. parte normativa e negli altri documenti approvati, parti integranti dei documenti per la procedura di gara finalizzata all'appalto della proposta di P.P.P. ai sensi dell'art. 183, c. 15 e 16, ed art. 187 del D. Lgs. 50/2016 (Locazione finanziaria di opere pubbliche o di pubblica utilità) avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell'infanzia (lotto finanziario 1 - PNRR) con contributo dell'ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'unione europea – next generation eu - e dell'asilo nido (lotto finanziario 2 - LEASING) da finanziare mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni.

L'importo stimato dell'investimento ammonta a complessivi euro **6.014.005,77** oltre IVA (pari ad € 463.114,87 non a base di gara) come di seguito articolati:

Lotto finanziario 1 - PNRR:

- lavori pari a euro 3.086.600,00;
- somme a disposizione - spese tecniche pari a euro 277.937,22, oltre iva
- somme a disposizione – altre voci pari a euro 492.347,91.

Totale da finanziare da parte dell'Ente con fondi PNRR pari ad euro **3.856.885,13** oltre IVA (pari ad € 4.320.000,00 comprensivo di iva).

Lotto finanziario 2 - LEASING:

“Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago”

- lavori pari a euro 1.575.600,00;
- somme a disposizione - spese tecniche pari a euro 183.220,20;
- somme a disposizione – altre voci pari a euro 398.300,44.

Totale da finanziare in leasing pari ad euro **2.157.120,64**.

L'importo previsto per il pagamento del canone annuale relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria complessiva, comprensivo degli oneri della sicurezza è pari a complessivi euro **335.000,00** (pari ad € 408.700,00 comprensivi di iva) come di seguito articolati:

Lotto finanziario 1 - PNRR:

- per i primi 5 anni ad euro 7.265,00, oltre IVA pari ad € 1.598,30 (per complessivi € 44.316,50 nel primo quinquennio);
- per i secondi 5 anni ad euro 13.360,00, oltre IVA pari ad € 2.939,20 (per complessivi € 81.496,00 nel secondo quinquennio);
- per gli ultimi 5 anni ad euro 23.700,00, oltre IVA pari ad € 5.214,00 (per complessivi € 144.570,00 nel terzo quinquennio);

Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni pari ad euro **221.625,00**, oltre IVA pari ad € 48.757,50, per complessivi € 270.382,50.

Lotto finanziario 2 - LEASING:

- per i primi 5 anni ad euro 3.635,00, oltre IVA pari ad € 799,70 (per complessivi € 22.173,50 nel primo quinquennio);
- per i secondi 5 anni ad euro 6.840,00, oltre IVA pari ad € 1.504,80 (per complessivi € 41.724,00 nel secondo quinquennio);
- per gli ultimi 5 anni ad euro 12.200,00, oltre IVA pari ad € 2.684,00 (per complessivi € 74.420,00 nel terzo quinquennio);

Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni pari ad euro **113.375,00**, oltre IVA pari ad € 24.942,50 per complessivi € 138.317,50.

Rilevato che:

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 59, c. 1-bis (così come modificato dall'art. 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77/2021, convertito dalla legge n. 108/2021) e dell'art. 183, c.15, del D.Lgs. 50/2016, stante l'importo dell'appalto occorrerà procedere mediante procedura aperta, ponendo a base di gara la proposta di PPP presentata ed approvata, comprensiva del PFTE dell'opera, alla quale é invitato il promotore cui sarà riconosciuto l'esercizio del diritto di prelazione;

Ai sensi dell'art. 183, c. 15, alla procedura di evidenza pubblica i concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al c. 8, e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al c. 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione del servizio di manutenzione, nonché le migliorie richieste al progetto di fattibilità;

Dagli elaborati progettuali del PFTE facente parte della proposta di PPP approvata, l'importo a base di gara risulta pari ad € **5.273.415,78** così articolato:

1	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso		€ 4.542.700,00
	di cui Costo stimato manodopera (CM)	€ 1.184.397,25	
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (CSC) – non soggetti a ribasso		€ 119.500,00
3	Costi progettazione Definitiva ed Esecutiva e coord.		

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

	sicurezza in fase di progettazione individuate nella proposta al netto del ribasso del 30%, non soggetti ad ulteriore ribasso.		€ 276.215,78
4	Costi canonici manutenzione ordinaria e straordinaria soggetti a ribasso		€ 335.000,00
	Totale		€ 5.273.415,78

In funzione della natura e dell'oggetto dell'affidamento che si connota come PPP con esecuzione da parte dell'affidatario di una attività di manutenzione/gestione successive alla realizzazione, i requisiti di ammissione vengono determinati facendo riferimento all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ai sensi dell'art. 95, c.2, del D.Lgs 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/Prezzo;

Il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa con spese a carico esclusivo del contraente;

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;

Il Promotore ha provveduto a trasmettere la polizza fidejussoria pari al 2% relative al solo importo dei lavori posto a base di gara, pervenuta in data 28.02.2023 prot. n. 5833, e che la stessa dovrà essere integrate in fase di gara in relazione anche all'importo relative al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria previsto.

Dato atto altresì che:

nell'ambito delle disposizioni previste dalla normativa in sede di determinazione a contrarre, per gli appalti in oggetto, viene definito quanto segue:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Vito Marchetti;
- il CUP attribuito è **B81B22000220006**
- il CIG sarà attribuito dalla Centrale di Committenza tra i Comuni di Vigevano, Abbiategrasso e Parabiago;
- tipo di Contratto: Concessione di lavori e servizi mediante PPP ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. 50/2016;
- il CPV è: 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia;
- il tempo utile per l'esecuzione dei servizi e dei lavori risulta il seguente:
 - 60 gg per la redazione della Progettazione Definitiva;
 - 45 gg. per la redazione della Progettazione Esecutiva;
 - Inizio Lavori entro il 30.11.2023;
 - Tempo per l'esecuzione lavori 425 giorni;
 - Periodo di durata del leasing Finanziario relative al lotto 2 dell'edificio 15 anni decorrenti dal collaudo delle opere;
 - Durata del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria 15 anni decorrenti dal collaudo delle opere.
- la gara in oggetto sarà esperita mediante procedura aperta, risultando l'importo presunto dell'appalto superiore alla soglia europea;
- il criterio di selezione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 2, del D.Lgs 50/016 quale unico applicabile ai sensi di legge nella fattispecie;

con Delibera del Consiglio Comunale di Parabiago n.4 del 10 marzo 2022 è stato approvato lo schema di convenzione di costituzione della centrale di committenza Vigevano in forma di aggregazione tra enti e

nello specifico con il Comune di Abbiategrasso e di Parabiago;

la convenzione è stata sottoscritta tra gli enti innanzi citata in data 12 maggio 2022, con cui Comune di Vigevano è individuato come Ente Capofila della Centrale di Committenza, denominata Centrale di Committenza Vigevano, "CdC Vigevano";

stante l'obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di ricorrere ad acquisti in forma aggregata di cui all'art. 37, comma 4, del d. Lgs. n. 50/2016 nel caso di procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (ue) 2021/240 del parlamento europeo e del consiglio del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (ue) 2021/241 del parlamento europeo e del consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto - legge 6 maggio 2021, n. 59, si demanda la procedura di gara alla CdC Vigevano;

la presente procedura di gara verrà gestita dalla Centrale di Committenza tra i Comuni di Vigevano, Abbiategrasso e Parabiago in quanto l'intervento in argomento è finanziato con fondi PNRR Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1;

il bando dovrà essere pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea ed in estratto sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana e su n. quattro quotidiani di cui due a rilevanza nazionale e due a rilevanza locale a cura della CdC di Vigevano;

dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea decorreranno i tempi effettivi di pubblicazione;

Rilevato che:

l'intervento in oggetto trova la sua previsione nel programma Triennale dei LL.PP. e nel programma Biennale delle Forniture e Servizi, così come aggiornati con delibera di Variazione di bilancio di C.C. n°6 del 06.03.2023, con i seguenti codici identificativi:

Programma Triennale OO.PP.:

- PNRR - Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1 – Lavori di “Costruzione nuovo polo dell'infanzia di CUI: I01059460152202300005

Programma Biennale Forniture e Servizi:

- Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione - CUI: S01059460152202300015
- Incarico di verifica e validazione – CUI: S01059460152202300013
- Colludo tecnico ed impiantistico – CUI: S01059460152202300014

Le somme per la realizzazione dell'intervento risultano previste ed imputate a bilancio come di seguito riportato:

SOMME PNRR - PARI AD € 4.320.000,00:

ESERCIZIO	EURO	MISSIONE	PROGRAMMA	COD. BILANCIO	EX CAPITOLO
2023	406.460,38	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1
2024	3.481.724,64	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1
2025	431.814,98	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1

SOMME CANONE LEASING (Lotto 2):

Attualmente stimate in € 242.163,81, quali importi per il pagamento del canone annuale di leasing relativo al lotto finanziario 2 – LEASING a partire dall'annualità 2025, per una durata di anni 15, sui seguenti capitoli di bilancio:

- € 160.652,44 sul cap. n. 4366/408 - M4 – Pr. 1 – U.1.07.06.05.001;
- € 81.511,38 sul cap. n. 41366/408 – M4 – Pr. 1 – U.4.04.02.01.001;

che saranno oggetto di rideterminazione a seguito degli sconti di gara e del valore del tasso base di

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

riferimento rilevato al momento della decorrenza della prima rata;

SOMME CANONE MANUTENZIONE:

Attualmente stimate in € 13.299,00 quale importo per il pagamento del canone di manutenzione relativo ad entrambi i lotti sui seguenti capitoli di bilancio:

- € 8.864,00 sul cap. n. 4138/242 – M4 – Pr. 1 – U.1.03.02.09.008;
- € 4.435,00 sul cap. n. 4138/243 - M4 – Pr. 1 – U.1.03.02.09.008;

che saranno oggetto di rideterminazione a seguito degli sconti di gara.

Ritenuto opportuno, pertanto al fine di consentire l'avvio delle fasi operativo-esecutive dell'intervento in oggetto procedere a:

- approvare la documentazione tecnica di gara predisposta da trasmettere alla Centrale di Committenza di Vigevano per l'indizione della gara d'appalto;
- impegnare l'intero importo della somma di € 4.320.000,00, relativa al finanziamento del lotto finanziario 1 – PNRR, nei termini di seguito indicati negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile, pertanto, imputandolo come segue:

ESERCIZIO	EURO	MISSIONE	PROGRAMMA	COD. BILANCIO	EX CAPITOLO
2023	406.460,38	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1
2024	3.481.724,64	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1
2025	431.814,98	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1

- Impegnare le somme relative al canone di Leasing e del canone di Manutenzione sopra riportate sull'annualità 2025 del Bilancio di Previsione 2023-2025 (riservandosi la successiva rideterminazione degli stessi a seguito dei ribassi di gara e del valore del tasso base di riferimento rilevato al momento della decorrenza della prima rata);

Accertata, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ;
- l'art. 183 del T.U. degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ed il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. quale normativa di riferimento per gli enti locali;

DETERMINA

1. Di prendere atto delle premesse del presente atto che qui si intendono espressamente richiamate;
2. Di indire e procedere per le ragioni espresse in narrative e qui approvate, all'indizione di apposita procedura di gara finalizzata all'appalto del Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art. 183, c.15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione nonché la manutenzione (ordinaria e straordinaria) della scuola dell'infanzia (lotto finanziario 1 – PNRR) finanziato con contributo dell'ente concedente derivante dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Investimento 1.1 “piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'unione europea – next generation eu - e dell'asilo nido (lotto finanziario 2 - LEASING) finanziato mediante locazione finanziaria ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni.

“Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago”

3. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 07.03.202, a conclusione delle attività di verifica ed a seguito dell'approvazione della proposta ha provveduto a sottoscrivere la validazione del progetto ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), allegata alla presente (cfr. All. Sub. 1).
4. Di dare atto che la documentazione tecnica di gara é ricompresa nella documentazione della proposta di PPP approvata con delibera di CC n. 05 del 06.03.2023 integralmente trasmessa alla CdC, unitamente all'allegato schema del disciplinare di gara predisposto dall'Avv. E. Robaldo nell'ambito dell'attività di supporto al RUP, condiviso con la CdC di Vigevano (cfr. All. Sub. 2), unitamente al patto di integrità approvato dall'Amministrazione Comunale (cfr. All. Sub. 3).
5. Di prendere atto, per quanto argomentato in premessa ed al fine di consentire l'avvio delle fasi operativo-realizzative, che gli elaborati tecnici ed amministrativi necessari all'attivazione della procedura di gara risultano i seguenti:
 - Bozza dell'allegato Disciplinare di Gara con i relativi allegati predisposto dall'Avv. E. Robaldo e condiviso con la CdC di Vigevano (cfr. All. Sub. 2) ;
 - Schema del patto di integrità (cfr. All. Sub. 3);
 - Schema del contratto di PPP allegato alla proposta di PPP presentata ed approvata;
 - Disciplinare del servizio di manutenzione allegato alla proposta di PPP.
6. Di procedere nell'affidamento della concessione della durata di 15 anni di cui al punto precedente, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 tra operatori economici idonei allo svolgimento dei lavori e servizi previsti nella concessione.
7. Di assumere, quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/Prezzo, e la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai criteri definiti nel bando di gara e relative disciplinare.
8. Di prendere e dare atto , ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali sono riportate nell'allegato schema di concessione allegato alla proposta di PPP approvata con Delibera di C.C. n. 5 del 06.03.2023, disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario della concessione.
9. Di prendere atto che l'anzidetto contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma di atto pubblico-amministrativo a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Amministrazione , ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti richiamate all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
10. Di prendere atto ed approvare che l'importo stimato a base di gara della concessione, secondo quanto riportato negli elaborati della proposta presentata ed approvata con Delibera di CC n° 5 del 06.03.2023, ammonta a complessivi euro 6.014.005,77 oltre IVA (pari ad € 463.114,87 non a base di gara) come di seguito articolati:
Lotto finanziario 1 - PNRR:
 - lavori pari a euro 3.086.600,00;
 - somme a disposizione - spese tecniche pari a euro 277.937,22, oltre iva
 - somme a disposizione – altre voci pari a euro 492.347,91.Totale da finanziare da parte dell'Ente con fondi PNRR pari ad euro **3.856.885,13** oltre IVA (pari ad € 4.320.000,00 comprensivo di iva).
Lotto finanziario 2 - LEASING:
 - lavori pari a euro 1.575.600,00;

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

- somme a disposizione - spese tecniche pari a euro 183.220,20;
- somme a disposizione – altre voci pari a euro 398.300,44.

Totale da finanziare in leasing pari ad euro **2.157.120,64**.

11. Di prendere atto ed approvare che l'importo previsto per il pagamento del canone annuale relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria complessiva, comprensivo degli oneri della sicurezza, secondo quanto riportato negli elaborati della proposta presentata ed approvata con Delibera di CC n° 5 del 06.03.2023, è pari a complessivi euro 335.000,00 (pari ad € 408.700,00 comprensivi di iva) come di seguito articolati:

Lotto finanziario 1 - PNRR:

- per i primi 5 anni ad euro 7.265,00, oltre IVA pari ad € 1.598,30 (per complessivi € 44.316,50 nel primo quinquennio);
- per i secondi 5 anni ad euro 13.360,00, oltre IVA pari ad € 2.939,20 (per complessivi € 81.496,00 nel secondo quinquennio);
- per gli ultimi 5 anni ad euro 23.700,00, oltre IVA pari ad € 5.214,00 (per complessivi € 144.570,00 nel terzo quinquennio);

Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni pari ad euro **221.625,00**, oltre IVA pari ad € 48.757,50, per complessivi € 270.382,50.

Lotto finanziario 2 - LEASING:

- per i primi 5 anni ad euro 3.635,00, oltre IVA pari ad € 799,70 (per complessivi € 22.173,50 nel primo quinquennio);
- per i secondi 5 anni ad euro 6.840,00, oltre IVA pari ad € 1.504,80 (per complessivi € 41.724,00 nel secondo quinquennio);
- per gli ultimi 5 anni ad euro 12.200,00, oltre IVA pari ad € 2.684,00 (per complessivi € 74.420,00 nel terzo quinquennio);

Sommatoria canoni annuali di manutenzione per 15 anni pari ad euro **113.375,00**, oltre IVA pari ad € 24.942,50 per complessivi € 138.317,50.

12. Di impegnare l'intero importo delle somme allocate in bilancio pari a complessivi € 4.320.000,00 afferente il lotto finanziario 1 – PNRR, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto, imputandola come segue:

ESERCIZIO	EURO	MISSIONE	PROGRAMMA	COD. BILANCIO	EX CAPITOLO
2023	406.460,38	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1
2024	3.481.724,64	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1
2025	431.814,98	4	1	U.2.02.01.09.003	24157/1

13. Di impegnare l'importo complessivo di € 242.163,81 quali importi per il pagamento del canone di leasing relative al lotto finanziario 2 – LEASING sull'esercizio di esigibilità 2025 sui seguenti capitoli di bilancio:

- € 160.652,44 sul cap. n. 4366/408 - M4 – Pr. 1 – U.1.07.06.05.001;
- € 81.511,38 sul cap. n. 41366/408 – M4 – Pr. 1 – U.4.04.02.01.001;

che saranno oggetto di rideterminazione a seguito degli sconti di gara e del valore del tasso base di riferimento rilevato al momento della decorrenza della prima rata.

14. Di impegnare l'importo complessivo di € 13.299,00 quale importo per il pagamento del canone di manutenzione relativo ad entrambi i lotti sull'esercizio di esigibilità 2025, sui seguenti capitoli di bilancio:

- € 8.864,00 sul cap. n. 4138/242 – M4 – Pr. 1 – U.1.03.02.09.008;
- € 4.435,00 sul cap. n. 4138/243 - M4 – Pr. 1 – U.1.03.02.09.008;

che saranno oggetto di rideterminazione a seguito degli sconti di gara.

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"

15. Di riservarsi di rideterminare le somme relative al canone di Leasing e del canone di manutenzione con successivi provvedimenti e comunque entro e non oltre 90 giorni dalla data prevista per l'esecuzione del collaudo delle opera, dando altresì atto che tali impegni andranno assunti sulle annualità successive sino all'esercizio 2039.
16. Di dare atto che nell'ambito della somma complessiva di € **4.320.000,00** risultano allo stato attuale assunti i seguenti impegni:
- € **11.419,20** assunto con DTUT 21/2023 per l'affidamento dell'incarico Studio di Ingegneria B. Vanelli per la verifica del PFTE presentato in forma di PPP;
 - € **25.122,24** assunto con DTUT 22/2023 per l'affidamento dell'incarico all'Avv. E. Robaldo del servizio di supporto al RUP per la verifica di fattibilità della proposta di PPP in merito agli aspetti legali ed amministrativi, per la verifica della matrice dei rischi, per la predisposizione della bozza del disciplinare di gara e per l'assistenza alla procedura di gara;
 - € **7.320,00** assunti con DTUT 38/2023 per l'affidamento dell'incarico alla Società FarePA del servizio di support al RUP per la verifica dell'analisi economico-finanziaria del PEF contenuto nella proposta di PPP, per la definizione della comparazione con l'alternativa dell'intervento pubblico tradizionale, mediante la metodologia del Public sector comparator e del value for money.
17. Di dare atto che dagli elaborati progettuali del PFTE facente parte della proposta di PPP approvata, l'importo a base di gara risulta pari ad € 5.273.415,78 così articolato:

1	Importo esecuzione lavori soggetto a ribasso		€ 4.542.700,00
	di cui Costo stimato manodopera (CM)	€ 1.184.397,25	
2	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (CSC) – non soggetti a ribasso		€ 119.500,00
3	Costi progettazione Definitiva ed Esecutiva e coord. sicurezza in fase di progettazione individuate nella proposta al netto del ribasso del 30%, non soggetti ad ulteriore ribasso.		€ 276.215,78
4	Costi canoni manutenzione ordinaria e straordinaria soggetti a ribasso		€ 335.000,00
	Totale		€ 5.273.415,78

18. Di dare atto che, trattandosi di procedure ricomprese negli investimenti pubblici finanziati nell'ambito del PNRR ed afferenti nello specific alla Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1. - la procedura di gara verrà svolta dalla Centrale di Committenza Centrale di Committenza tra i Comuni di Vigevano, Abbiategrasso e Parabiago, stante obbligo per i comuni non capoluogo di provincia di ricorrere ad acquisti in forma aggregata di cui all'art. 37, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
19. Di dare conseguentemente atto che nell'ambito della somma complessiva di € 4.320.000,00, ai sensi della convenzione appositamente stipulate fra i comuni di Vigevano, Abbiategrasso e Parabiago, occorre impegnare a favore della Centrale di Committenza, l'importo complessivo di € 13.218,35 come di seguito definite:

Spese ANAC	€ 800,00	€ 800,00
Spese di pubblicità (Pubblicazione GUCE-GURI-Quotidiani-ecc.)		€ 2.000,00
Spese per Commissione di Gara	€ 1.000,00 x 3	€ 3.000,00
Quota fissa ex art. 10.2 convenzione (€0,05 x ab.)	€ 0,05 x 28.087 ab.*	€ 1.404,35
Quota variabile ex art. 10.2 convenzione (0,1%)	0,1% x 6.014.005,77 €	€ 6.014,00
Quota variabile ex art. 10.2 incentivi progettazione di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016.	Non dovuta per la tipologia di appalto	
Totale CdC Vigevano		€ 13.218,35
*: Abitanti al 31.12.2022		

dando atto che tali somme sono incluse nel Quadro Economico dell'intervento.

20. Di dare mandato alla CdC di Vigevano ad attivare la procedura di gara con le modalità e i termini previsti nella convenzione sottoscritta.
21. Di riservarsi di procedere alla puntuale rideterminazione del Q.E. a seguito degli esiti della procedura di gara in funzione degli sconti che saranno offerti.
22. Di dare atto che si provvederà alla liquidazione secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di Contabilità.
23. Di esprimere parere di regolarità tecnica e di correttezza amministrativa, attestati con la sottoscrizione del presente atto, secondo le disposizioni di cui all'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000.
24. Di dare atto dell'inesistenza di qualsiasi tipo di conflitto d'interesse con il beneficiario della presente determinazione ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012.
25. Di dare atto che tale provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'apposizione da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
26. Di rilasciare il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di finanza pubblica (art. 9 c.1 lettera a) punto 2 D.L. 78/2009).
27. Di fare espressamente presente che il responsabile del procedimento è il dipendente l'Arch. Vito Marchetti – Dirigente dell'UTC del Comune di Parabiago.

IL DIRIGENTE DELL'UTC
(Arch. Vito Marchetti)

Referente per l'istruttoria: Arch. V. Marchetti



CITTÀ DI PARABIAGO

Città Metropolitana di Milano
Servizio Finanziario

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI DTUT/47/2023

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO
1.1
"COSTRUZIONE NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA
ZANELLA E DISMISSIONE SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA
BRESCIA"
CUP: B81B22000220006
INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA**

Esaminata la presente determinazione il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis e 183, comma 7, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000. La copertura finanziaria sul presente provvedimento per la quota relativa agli investimenti è garantita dall'accertamento con REGACC 27 del 13/03/2023 relativa ai contributi agli investimenti da Ministeri (ex cap. 739/13). Con riferimento al lotto finanziario 2 dell'opera, la copertura finanziaria è garantita da una locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni, i cui canoni decorreranno dall'annualità 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO E AFFARI GENERALI
Dott. Gian Luca Fasson

Parabiago, 14-03-2023

Esaminata la determinazione il sottoscritto Responsabile del servizio Finanziario **rilascia** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le vigenti regole di Finanza Pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. A), punto 2 del D.L. 78/2009. La copertura finanziaria sul presente provvedimento per la quota relativa agli investimenti è garantita dall'accertamento con REGACC 27 del 13/03/2023 relativa ai contributi agli investimenti da Ministeri (ex cap. 739/13). Con riferimento al lotto finanziario 2 dell'opera, la copertura finanziaria è garantita da una locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per un periodo di 15 anni, i cui canoni decorreranno dall'annualità 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO E AFFARI GENERALI
Dott. Gian Luca Fasson

Parabiago, 14-03-2023

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e relative norme collegate

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente.
L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Parabiago"