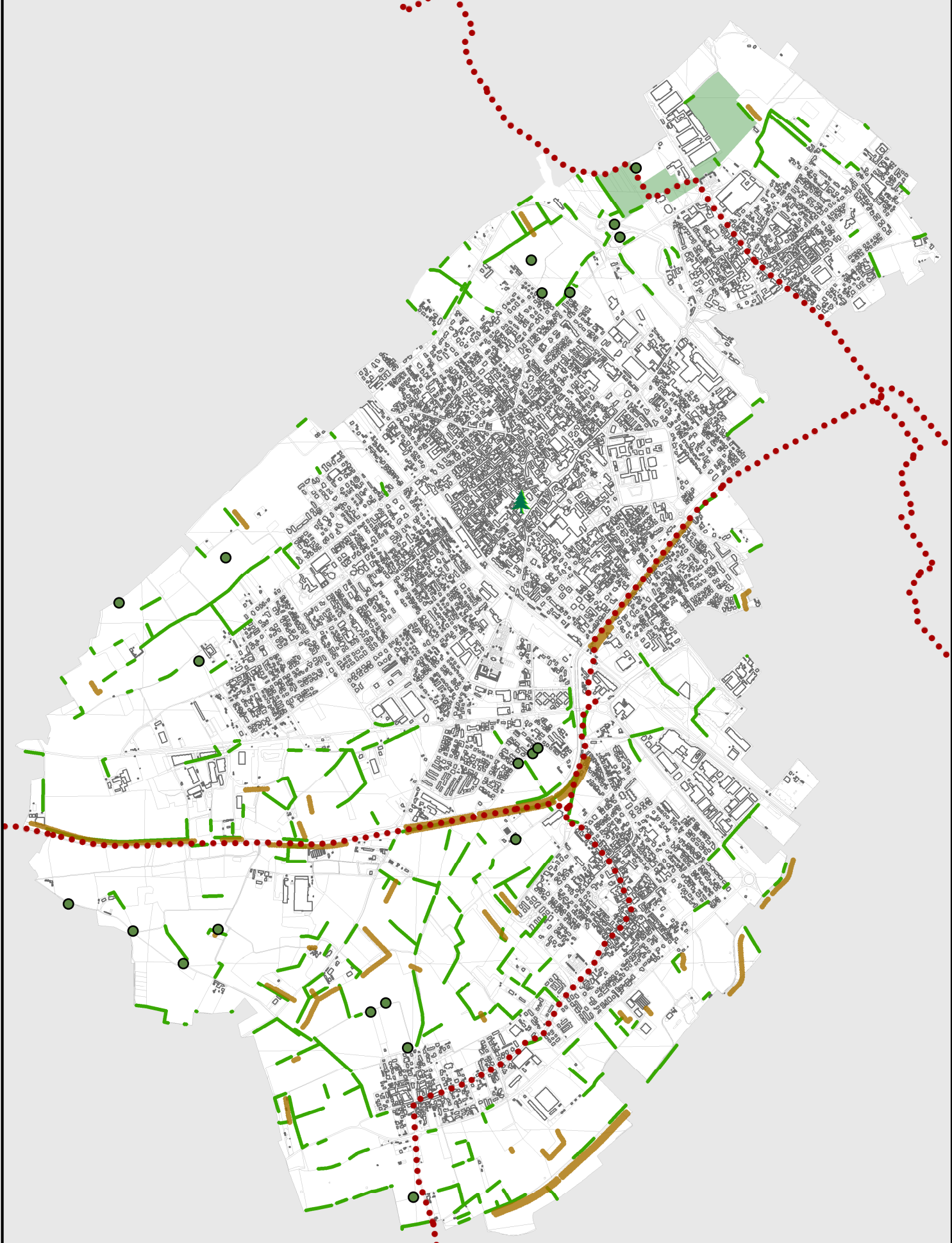


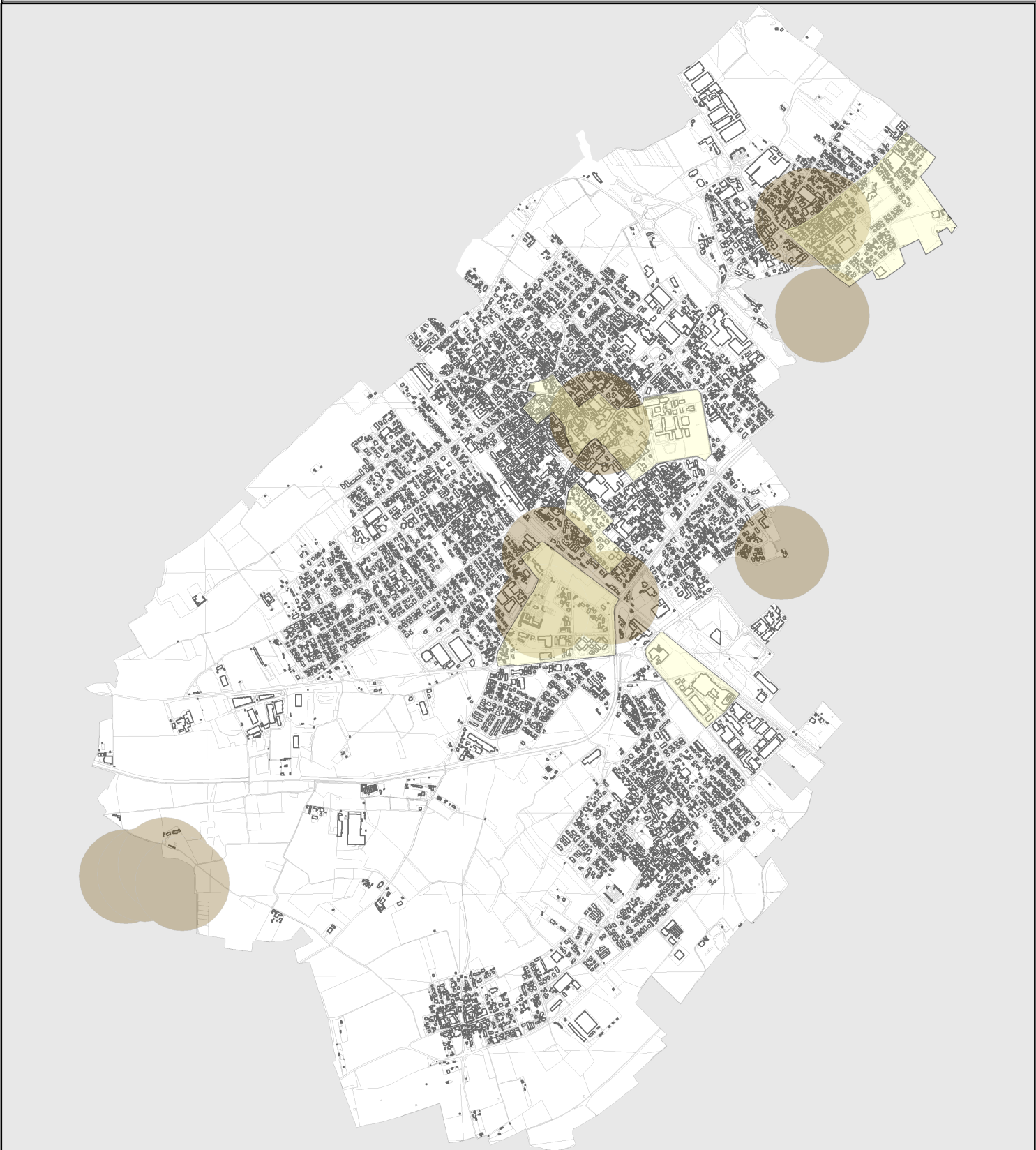
----- Limite esterno zona B di progetto del PAI (Studio geologico a supporto del PGT)  
----- Limite esterno zona C del PAI (Studio geologico a supporto del PGT)

ELEMENTI PAESISTICI ED AMBIENTALI



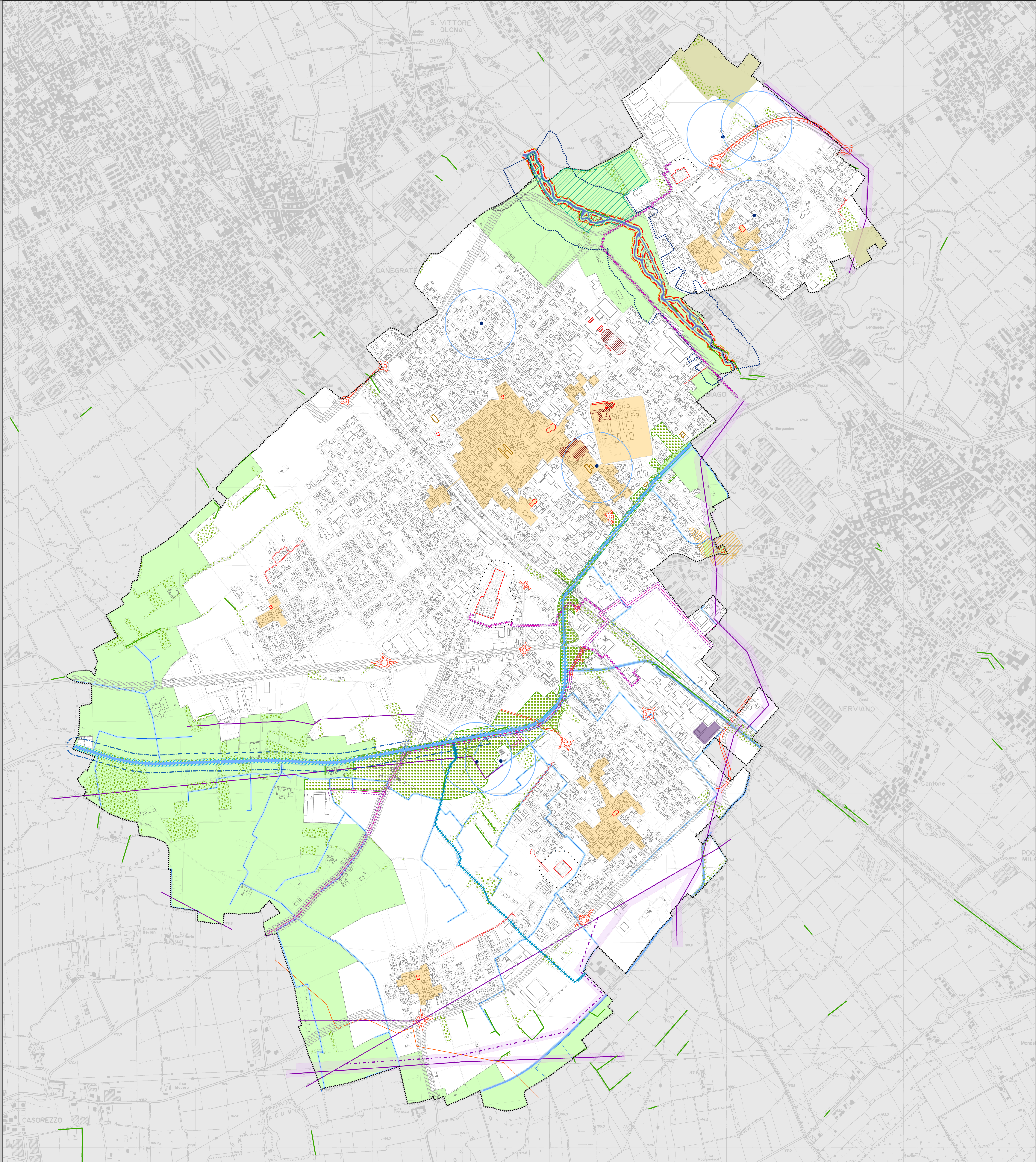
●●●● Percorsi di interesse paesistico (PTCP - Art. 40)  
●●●● Filars (PTCP - Art. 64)  
●●●● Siepi (PTCP - Art. 64)  
●●●● Elementi arborei di rilevanza ambientale (Data Ufficio Ecologia)  
●●●● Varco ecologico (PTCP - Art. 59)  
●●●● Alberi monumentali (PTCP - Art. 65)

ZONE E AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO



●●●● Limite zone a rischio archeologico  
●●●● Aree a rischio archeologico (PTCP - Art. 41)

VINCOLI E TUTELA ALLA SCALA SOVRALocale E COMUNALE



VINCOLI AMBIENTALI

- Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 34 L.R. 86/1983)
- Proposta di ampliamento perimetro PLIS del Roccio
- Boschi (PIF- 2004-2014, L.R. n° 8/1976 art. 1, D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera g - PRG)
- Fasce boscate (PIF- 2004-2014, L.R. n° 8/1976 art. 1, D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera g)
- Vincoli paesistici del fiume Olona - 150 metri (D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera c)
- Fascia di tutela 50 metri lungo il Canale Villoresi (PTR - art.21)
- Nuovo derivatore del Canale Villoresi (Progetto Italferr)
- Perimetro ed area di infrastruttura strategica di interesse regionale (vasca di laminazione)

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA

- Area interna al limite di corso d'acqua catastale del fiume Olona (Studio geologico a supporto del PGT)
- Fascia di rispetto ampia 10 m tracciata dal limite di corso d'acqua catastale
- Fascia di rispetto ampia 10 m tracciata dal ciglio superiore della riva incisa, o, in caso di tratti arginati, dal piede esterno dell'argine, come risultanti dalla carta tecnica comunale
- Canale Principale Villoresi (fascia di rispetto 10 m)
- Canale Derivatore Villoresi (fascia di rispetto 6 m)
- Canale Diramatore Villoresi (fascia di rispetto 5 m)

VINCOLI ANTROPICI

- Perimetro centro storico
- Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo (D.Lgs. 42/2004) e Monumenti di Interesse Nazionale
- Edifici pubblici e religiosi con oltre 50 anni (D.Lgs. 42/2004, art. 12)
- Edifici pubblici e religiosi con oltre 70 anni (D.Lgs. 42/2004, art. 12)
- Aree soggette a vincolo (Art. 4 ex - L. 1089/39)
- Fascia di rispetto cimiteriale (ex art.338 Regio Decreto n° 1265/1934, L.R. n° 22/2003 e deroga Comune di Parabiago)
- Ambito territoriale estrattivo (ATE) (Piano Cave Provincia di Milano)
- Aziende a rischio di incidente rilevante (rischio interno)

VINCOLI DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE (STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT)

- Area di tutela assoluta dei pozzi pubblici - 10 metri (ai sensi del DPR n° 236/88, modificato dal D.Lgs. n° 152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dell'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n°152)
- Area di rispetto dei pozzi pubblici individuata con criterio geometrico: raggio 200 metri (ai sensi del DPR n° 236/88, modificato dal D.Lgs. n°152/1999, n° 258/2000, e DGR 10 aprile 2003 e dall'art.94 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n°152)

VINCOLI INFRASTRUTTURALI

- Fascia di rispetto stradale (Nuovo Codice della Strada)
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Viabilità in progetto
- Linee elettriche esistenti
- Linee elettriche in progetto
- Fascia di rispetto linee alta tensione (DPCM 08/07/2003)
- Oleodotto
- Metanodotto alta pressione
- Fascia di rispetto metanodotto
- Fascia di rispetto del depuratore

Delibera di adozione del Consiglio Comunale  
n° 38 del 31.07.2012

Delibera di approvazione del Consiglio Comunale  
n° ..... del .....

Pubblicazione BURL  
n° ..... del .....

Il Sindaco:  
Dott. Franco Borghi  
L'Assessore all'Urbanistica:  
Arch. Raffaele Cucchi  
Il dirigente dell'ufficio tecnico:  
Arch. Lanfranco Mina

Unità Operativa di Piano:  
Arch. Giuliano Pedrani (Sottosegretario Urbanistica - Edilizia privata)  
Arch. Vito Marchetti (Sottosegretario Pubblica)  
Geom. Adriano Loda (S.N.A.P.)

I progettisti:  
Arch. Massimo Giuliani  
Arch. Luigi Morigi  
Ing. Emilio Cremona  
Planni'g 2000, srl  
F.A. 1010 Ambiente

Consulente legale:  
Avv. Pietro Ferraris

Collaboratori:  
Dott. Urb. Stefano Boreghini  
Arch. Marco Maffezzoli  
Urb. Giulia Musso

**PGT** Città di **PARABIAGO**  
provincia di Milano  
art. 7 L.R. 12/2005  
piano di governo del territorio

**Piano delle Regole**

Vincoli e tutela alla scala  
sovrallocale e comunale

Data /GIUGNO 2012  
Aggiornamento a seguito approvazione contraddeduzioni  
alle osservazioni: DICEMBRE 2012

**PR7**

Scala 1:8.000