



**COMUNE DI PARABIAGO**  
PROVINCIA DI MILANO  
C.F. 01059460152  
Cap. 20015 – P.zza della Vittoria, 7  
Tel. 0331.406011  
[www.comune.parabiago.mi.it](http://www.comune.parabiago.mi.it)

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO ECOLOGIA**  
Sede distaccata di via Ovidio 17  
Orario di ricevimento: martedì 9.00/12.15.

## **DICHIARAZIONE DI SINTESI**

### **Premessa**

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di Sintesi finale del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. 152/2006, della L.R. 12/2005, della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. 6420/2007 e s.m.i. La Dichiarazione illustra il processo integrato PGT/VAS, le consultazioni effettuate, i contributi ricevuti, come si è tenuto conto del Parere Motivato e le misure di monitoraggio.

### **Indicazioni del Parere motivato**

A seguito delle valutazioni effettuate in collaborazione con l'Autorità procedente e con il supporto dei tecnici incaricati per la VAS e la stesura del Nuovo Documento di Piano ed eventuali e conseguenti modifiche al Piano delle Regole e Piano dei Servizi, tenuto conto dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale, delle osservazioni e dei contributi pervenuti, l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, ha espresso, con decreto del 01/10/2025 il **Parere Motivato positivo senza prescrizioni** ai sensi del D.Lgs. 152/2006, della LR 12/2005, della D.C.R. 351/2007 e della D.G.R. n. 761/2010 e successive modifiche e integrazioni. La valutazione è stata condotta in coerenza con il principio di non duplicazione previsto dall'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e dagli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 152/2006, concentrandosi esclusivamente sulle modifiche introdotte dalla Variante rispetto al PGT vigente, evitando ripetizioni delle valutazioni già effettuate. Si dà atto che a seguito di parere positivo della Città Metropolitana di Milano (prot. 22976 in data 30/07/2025) senza prescrizioni in ordine alla Verifica di corrispondenza con la preavalutazione regionale riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.), **può considerarsi conclusa positivamente la procedura di V.Inc.A.**

Infine, per completezza di informazione, sono restituite in sintesi gli elementi di integrazione, derivanti dall'esito della consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi del c. 3, art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i., apportati agli elaborati di Piano messi a disposizione ai fini della loro adozione in Consiglio Comunale. Le osservazioni pervenute non hanno modificato gli obiettivi di sostenibilità ambientale definiti nel Rapporto Ambientale.

Il processo di VAS si è svolto in parallelo alla formazione della Variante al PGT, secondo le fasi previste dalla normativa regionale: avvio del procedimento (22/10/2024), redazione del Documento di Scoping, prima Conferenza di Valutazione (23/04/2025), seconda Conferenza di Valutazione (09/09/2025), consultazione pubblica e adozione. Si rimanda ai verbali delle conferenze per i dettagli.

Il Rapporto Ambientale ha accompagnato la formazione del Documento di Piano, fornendo valutazioni di sostenibilità che hanno orientato le scelte urbanistiche. Si rimanda al Rapporto

Ambientale e alla Sintesi non tecnica per i dettagli. Sono stati svolti incontri tecnici tra Autorità procedente, competente e progettisti, oltre a momenti di partecipazione pubblica.

### **Come si è tenuto conto del Parere Motivato**

**Il Documento di Piano ha recepito le indicazioni del Parere Motivato. Le raccomandazioni ATS e Consorzio pur non incidendo sul Rapporto Ambientale, saranno considerate in fase attuativa e progettuale.**

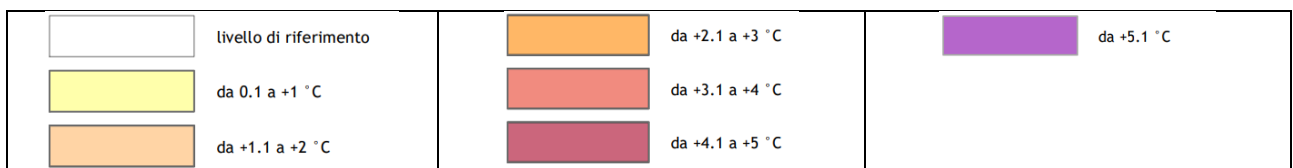
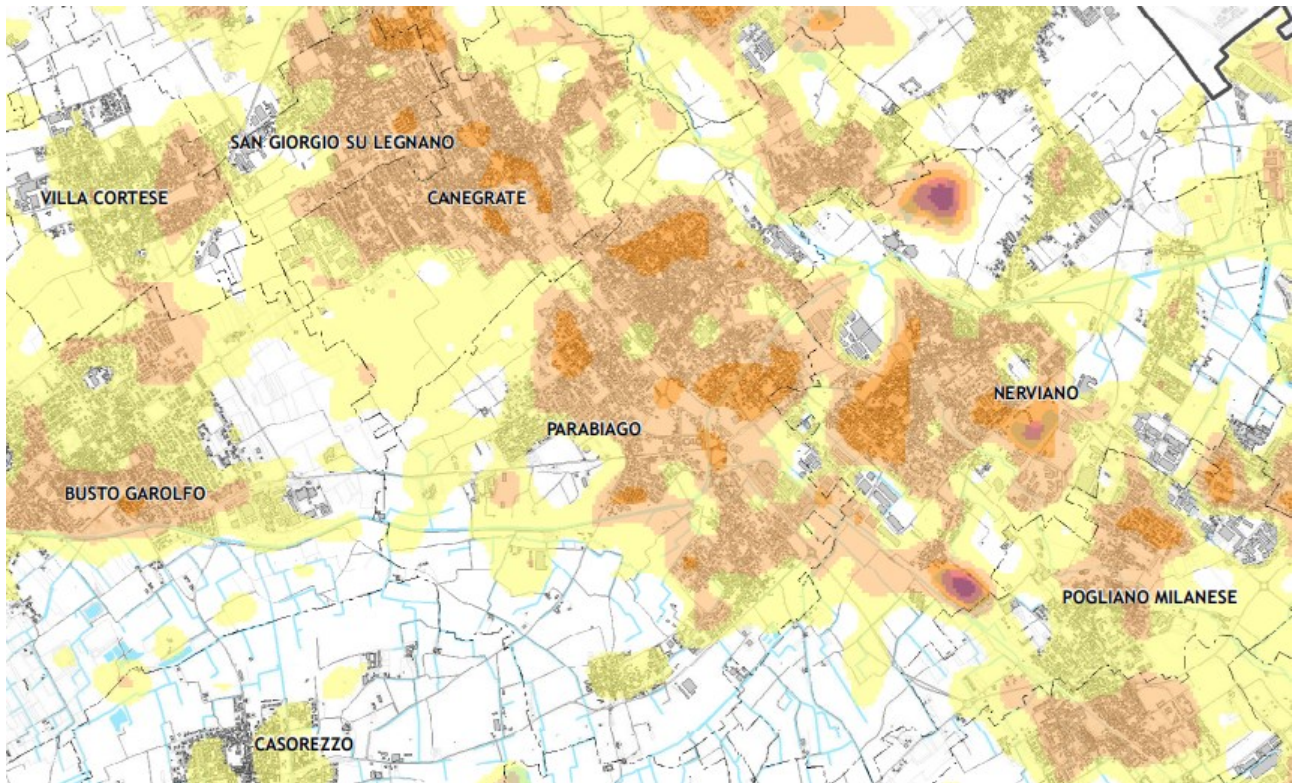
### **Integrazione agli elaborati di Piano conseguenti alla consultazione delle parti sociali ed economiche avviata ai sensi del c. 3, art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i.**

Nel periodo intercorrente tra la messa a disposizione sul portale SIVAS di Regione Lombardia, ai fini dell'indizione della II conferenza di VSA avvenuta in data 9 settembre 2025, del progetto Nuovo Documento di Piano ed eventuali e conseguenti modifiche al Piano delle Regole e Piano dei Servizi e l'emissione della presente Dichiarazione di sintesi è stata, ai sensi del c. 3 art. 13 della Lr. 12/2005 s.m.i., avviata la consultazione delle parti sociali ed economiche. Al termine della consultazione sono pervenuti i seguenti contributi:

N. progressivo	Ente/soggetto	Protocollo
01	Istituto comprensivo	n. 24597 del 19/08/2025
02	Circolo Legambiente Il Gallo di Parabiago APS	n. 24889 del 21/08/2025
03	RFI	n. 24890 del 22/08/2025
04	Gruppo CAP	n. 24937 del 22/08/2025
05	E-Distribuzione	n. 24992 del 25/08/2025
06	Parrocchia della Visitazione di Maria SS. a S. Elisabetta	n. 25052 del 25/08/2025
07	Parrocchia Santi Gervaso E Protaso	n. 25053 del 25/08/2025
08	Confcommercio	n. 26528 del 10/09/2025

Approfonditi i contributi si evidenzia che al netto del contributo n. 01 che esprime parere favorevole. i contributi n.ri 03, 04 e 05 sono di "natura specialistica" ovvero resi dagli enti che operano direttamente sul territorio e, nel complesso, esprimono attenzioni e rimandi a regolamenti e norme tecniche di settore, che nel complesso sono già implicitamente verificati con il PGT del 2020 e note agli uffici comunali e non richiedono modifiche agli elaborati di Piano.

Si rileva che il contributo n. 02 affronta temi (es. mobilità dolce, energie rinnovabili) che, ancorché condivisibili, non sono oggetto di disciplina specifica né di indirizzo da parte del Piano. Infine, si evidenzia, diversamente da quanto indicato nel contributo, che dalle analisi condotte dal PTM in ordine alle anomalie termiche la Città di Parabiago non risulta interessata a seguire lo stralcio della tavola n. 8 Cambiamenti Climatici del PTM



La norma di riferimento è l'art. 23 delle NDA del PTM la quale prescrive *"Il PGT definisce misure per incrementare la resilienza agli effetti dell'isola di calore nelle aree **dove l'anomalia di temperatura notturna di cui alla tavola 8 è superiore di 3°C** rispetto al livello di riferimento preso in considerazione. A tale fine integra il Documento di Piano con uno studio che definisce le misure di mitigazione e le strategie di adattamento da applicare per contenere l'anomalia al di sotto dei 3°C, e per minimizzare gli effetti generati dai cambiamenti climatici."*

Si osserva che per l'intero territorio di Parabiago la tavola 8 del PTM non individua aree del territorio comunale con anomalie termiche notturne superiori a +3°C rispetto al riferimento; pertanto, non si applicano le misure aggiuntive di cui all'art. 23 delle Norme di Attuazione del PTM.

Quanto ai contributi n. 06 e 07 si ritiene che esprimano richieste di mera correzione di errori materiali ovvero delle migliori precisazioni rispetto allo stato di fatto della disciplina di Piano ovvero, a mero titolo esemplificativo della richiesta, ad es. la corretta individuazione del passo carraio, la migliore individuazione dei parcheggi, l'esatta trasposizione degli ambiti R3 rispetto allo stato di fatto rappresentato nel data base topografico. Pertanto, in virtù delle richieste si ritiene procedibile la rettifica e la modifica cartografica degli elaborati di Piano.

Infine, quanto al contributo n. 08 se ne condivide il contenuto. Come osservato, la Città di Parabiago è da sempre attenta al tema del "Distretto del Commercio" e compatibilmente con le facoltà concesse dalla LR 12/2005 s.m.i valuterà, nelle more dell'attuazione del Piano, le recenti modifiche dalla Lr 18/2019 in tema di rigenerazione urbana e conseguenti facoltà in ordine a cambi di destinazione d'uso.

Il parere di AIPO, pur pervenuto dopo i tempi assegnati, è stato valutato e riguarda tematiche già considerate nel PGT.

In attuazione dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006, il monitoraggio sarà effettuato tramite rapporti periodici e indicatori ambientali per verificare l'efficacia delle azioni di piano e individuare eventuali criticità. Gli indirizzi e i criteri sono definiti nel Rapporto Ambientale.

La presente Dichiarazione di Sintesi sarà pubblicata sul portale SIVAS e sul sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006.

L'Autorità Competente per la VAS  
Il responsabile Ufficio Ecologia  
Dott. Raul Dal Santo

L'Autorità Procedente per la VAS  
Il Dirigente Ufficio Tecnico Comunale  
Arch. Vito Marchetti