



COMUNE DI PARABIAGO



COSA:	AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI NEI COMUNI DELL'AMBITO ALTO MILANESE
LEGGE DI RIFERIMENTO:	• LEGGE REGIONALE N.16 DEL 08 LUGLIO 2016: disciplina regionale dei servizi abitativi; • REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 COME MODIFICATO DALLA D.G.R 3974 DEL 03/03/2025
ATTIVABILITA':	• Dalle ore 8:00 del 24 settembre 2025 fino alle ore 00:00 del 16 novembre 2025 • La domanda si presenta esclusivamente on-line sulla piattaforma: http://www.serviziabitativi.servizirl.it

TALE DOCUMENTO RAPPRESENTA UN'INFORMATIVA UTILE ALL'UTENZA PER COMPRENDERE AL MEGLIO
"L'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI NEI COMUNI DELL'AMBITO ALTO MILANESE",
DOCUMENTO UFFICIALE DI RIFERIMENTO

CHE COS'È?

L'Ambito territoriale Alto milanese, ai sensi della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi pubblici) e del Regolamento Regionale n. 4/2017 modificato con D.G.R. 3974 del 03.03.2025, rende noto che, **dalle h. 8.00 del 24/09/2025 fino alle h. 00.00 del 16/11/2025 è indetto l'Avviso per l'assegnazione degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici (Sap), ex "case popolari", nell'ambito dell'Alto Milanese.**

L'ambito territoriale dell'Alto Milanese include i Comuni di:

- BUSTO GAROLFO
- CANEGRATE
- CERRO MAGGIORE
- DAIRAGO
- LEGNANO
- NERVIANO
- PARABIAGO
- RESCALDINA
- SAN GIORGIO SU LEGNANO
- SAN VITTORE OLONA
- CUGGIONO
- INVERUNO
- MAGNAGO
- NOSATE
- ROBECCHETTO C/I
- TURBIGO
- VANZAGHELLO
- BERNATE TICINO
- BUSCATE
- CASTANO PRIMO

- **VILLA CORTESE**
- **ARCONATE**

QUANTI ALLOGGI SONO DISPONIBILI?

Sono messi a bando n. 43 alloggi di proprietà Comunale e di ALER Milano U.O.G. DI ROZZANO, come da seguenti tabelle:

COMUNE DI ARCONATE: N°1 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
COMUNE DI ARCONATE	36,44	1	PRIMO	NO

COMUNE DI BUSTO GAROLFO: N° 5 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	79,00	4-5 e oltre	T	NO
COMUNE DI BUSTO GAROLFO	52,06	2-3	SOTTOTETTO	SI
COMUNE DI BUSTO GAROLFO	36,40	1	2	SI
COMUNE DI BUSTO GAROLFO	39,23	1-2	1	NO
COMUNE DI BUSTO GAROLFO	56,01	3	T	NO

COMUNE DI CANEGRATE: N° 1 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	46,39	2	5	SI

COMUNE DI CASTANO PRIMO: N° 3 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	77,60	4-5	2	NO
ALER MILANO	47,14	2	2	NO
COMUNE DI CASTANO PRIMO	32,19	1	1	SI

COMUNE DI CERRO MAGGIORE: N°1 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	70,35	4-5	1	NO

COMUNE DI INVERUNO: N° 2 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	80,20	5-6	1	NO
COMUNE DI INVERUNO	46,87	2	TERRA	NO

COMUNE DI LEGNANO: N°23 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
COMUNE DI LEGNANO	54,19	2-3	3	SI
COMUNE DI LEGNANO	67,05	4	1	SI
COMUNE DI LEGNANO	54,19	2-3	RIALZATO	SI
COMUNE DI LEGNANO	41,87	1-2	2	NO
COMUNE DI LEGNANO	49,70	2-3	2	SI
COMUNE DI LEGNANO	33,36	1	T	NO
COMUNE DI LEGNANO	61,37	3-4	RIALZATO	NO
COMUNE DI LEGNANO	90,00	5-6 e oltre	2	SI
COMUNE DI LEGNANO	49,07	2-3	5	SI
COMUNE DI LEGNANO	49,00	2-3	RIALZATO	NO
COMUNE DI LEGNANO	55,97	3	3	SI
COMUNE DI LEGNANO	46,15	2	3	SI
COMUNE DI LEGNANO	55,27	3	3	SI
COMUNE DI LEGNANO	53,00	3	3	SI
COMUNE DI LEGNANO	61,37	3-4	1	NO
COMUNE DI LEGNANO	49,00	2-3	3	SI
ALER MILANO	45,94	1-2	T	NO
ALER MILANO	43,64	1-2	T	NO
ALER MILANO	57,85	3	1	NO
ALER MILANO	80,04	5-6 e oltre	T	NO
ALER MILANO	80,11	5-6 e oltre	T	NO
ALER MILANO	82,80	5-6 e oltre	1	SI

ALER MILANO	53,90	2-3	5	SI
-------------	-------	-----	---	----

COMUNE DI NERVIANO: N° 3 ALLOGGI DISPONIBILI

ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	95,53	6 E OLTRE	2	SI
ALER MILANO	80,79	5-6 E OLTRE	4	SI
ALER MILANO	110,74	6 E OLTRE	3	NO

COMUNE DI PARABIAGO: N°2 ALLOGGIO DISPONIBILE

ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
COMUNE DI PARABIAGO	60,78	3-4	2	NO
ALER MILANO	68,60	4-5	1	NO

COMUNE DI RESCALDINA: N°1 ALLOGGI DISPONIBILI

ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	78,90	4 E OLTRE	1	SI

COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO: N° 1 ALLOGGIO DISPONIBILE

ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
	37,00	1	T	SI

COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO				
--	--	--	--	--

COMUNE DI SAN VITTORE OLONA: N° 1 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
COMUNE DI S. VITTORE OLONA	55,00	2-3	2	SI

COMUNE DI TURBIGO: N° 1 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	65,88	4	2	NO

COMUNE DI CUGGIONO: N° 1 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	73,60	4-5	2	NO

COME SI PRESENTA LA DOMANDA?

La domanda si presenta **esclusivamente on-line** in piena autonomia, semplicemente accedendo al sito:

<http://www.serviziabitativi.servizirl.it>

QUALI SONO I REQUISITI PER PARTECIPARE?

- **avere residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa** presso i Comuni appartenenti all'ambito dell'Alto milanese;
- **cittadinanza italiana o di uno stato della Comunità Europea o cittadinanza di uno stato extracomunitario.** In questo ultimo caso è necessario avere:
 - ✓ permesso di soggiorno UE per lungo periodo (ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007 n.3);
 - ✓ permesso di soggiorno almeno biennale per stranieri che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

assenza di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguate alle esigenze del nucleo familiare richiedente ubicati nel comune in cui è presentata la domanda o entro la distanza di 40 chilometri dal comune in cui è presentata la domanda. Ai fini del calcolo della distanza si adottano le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve;

- **ISEE inferiore o uguale a € 16.000,00;**
- stranieri che in base alla normativa statale beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;

QUALI DOCUMENTI SERVONO PER FARE LA DOMANDA?

- **Indirizzo di posta elettronica e smartphone** abilitato alla ricezione di sms ed e-mail;
- **Dati anagrafici, codici fiscali** ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- **Attestazione ISEE** in corso di validità (max € 16.000,00) rilasciata dall'Inps;
- **Credenziali per l'accesso SPID oppure Tessera sanitaria** in corso di validità con relativo pin, oppure CieID (Carta d'identità Elettronica) con relativo pin.
- **Marca da bollo del valore di €16,00.** Si ricorda che la marca da bollo va conservata fino ad eventuale verifica dei requisiti
- **Per i richiedenti invalidi,** documento di invalidità certificato ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali, in originale, con indicata la percentuale di invalidità certificata;
- **Per i richiedenti che risiedono in alloggio antigienico:** dichiarazione di alloggio antigienico accertata dall'ATS in originale. La dichiarazione di alloggio antigienico viene rilasciata previo accertamento tecnico;
- **Per i richiedenti che devono rilasciare l'alloggio o hanno dovuto rilasciare l'alloggio** un anno prima della presentazione della domanda in seguito a provvedimento giudiziario o amministrativo, è necessario possedere copia di tale provvedimento;
- **Per i richiedenti che vivono in abitazione impropria e/o di emergenza,** gestita da strutture pubbliche o di assistenza, è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione;
- **Per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti persone disabili o anziani che abitano in alloggio con presenza di barriere**

architettoniche, è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione;

- **Per i richiedenti che abitano in alloggi che presentano sovraffollamento o forte sovraffollamento**, è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione;
- **Per i richiedenti che abitano da almeno un anno insieme ad altri nuclei familiari (anagraficamente conviventi)** è necessario possedere la documentazione anagrafica comprovante tale condizione;
- **Per i nuclei familiari di nuova formazione** occorre possedere la documentazione che dimostri la costituzione del nucleo nei due anni precedenti alla data di presentazione della domanda; oppure costituirsi come nucleo familiare prima della consegna dell'alloggio (in quest'ultimo caso vanno presentati entrambi gli ISEE delle famiglie di origine e farà fede quello più basso).

IN QUALI COMUNI SI PUO' RICHIEDERE L'ALLOGGIO?

Se **il Comune di residenza** e il Comune dove **si svolge attività lavorativa** si trovano **nello stesso Ambito Territoriale** si può richiedere l'alloggio:

- nel Comune di residenza
- nel Comune dove si svolge l'attività lavorativa
- solo se non ci sono alloggi adeguati nei due Comuni sopracitati, si può fare richiesta in un terzo comune dello stesso ambito.

In questi casi il cittadino può presentare una sola domanda.

Se **il Comune di residenza** e dove **si svolge attività lavorativa appartengono a due Ambiti Territoriali differenti** si può richiedere:

- nel Comune di residenza e dove si svolge attività lavorativa;
- solo se non sono presenti alloggi adeguati nei due comuni citati, il cittadino può selezionare gli alloggi in un terzo comune ricompreso in uno degli ambiti territoriali di residenza e di lavoro.

Il cittadino può trasmettere due domande, una per l'ambito di residenza e una per l'ambito territoriale in cui lavora.

Si fa presente che **il 20%** degli alloggi disponibili devono essere assegnati esclusivamente **a nuclei familiari indigenti**. Per rientrare in questa categoria occorre possedere un **ISEE pari o inferiore ad € 3.000**.



! ATTENZIONE !

PRIMA DI ACCEDERE ALLA PIATTAFORMA E COMPILARE LA DOMANDA BISOGNERÀ ESSERE IN POSSESSO DI:

- ISEE in corso di validità;

- marca da bollo da € 16,00 o carta di credito per il pagamento on-line;
- dati anagrafici e codici fiscali di tutti i componenti del nucleo familiare;
- eventuale certificato di invalidità con la percentuale di invalidità riconosciuta;

Per accedere alla piattaforma per inserire la domanda si deve utilizzare uno dei due sistemi d'identità digitale ovvero:

- **SPID (SISTEMA PUBBLICO DI IDENTITÀ DIGITALE):** sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale www.agid.gov.it/it/piattaforme/spid sono disponibili tutte le informazioni su cosa è SPID, quali servizi offre e come si richiede. E' comunque necessario possedere un telefono cellulare, un indirizzo e-mail, la Tessera sanitaria e un documento d'identità.
- **CARTA D'IDENTITÀ ELETTRONICA (CIE):** chi già possiede una Carta d'Identità Elettronica potrà utilizzarla con l'apposito lettore (può essere uno smartphone dotato di tecnologia NFC). Le informazioni sull'utilizzo sono reperibili al seguente indirizzo:

<https://www.cartaidentita.interno.gov.it/identificazione-digitale/>

In alternativa il portale di Regione Lombardia consente di utilizzare altri due sistemi:

- **TESSERA SANITARIA/CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI (CNS) e relativi codici PIN e PUK.**

In questo caso è necessario avere il lettore di smartcard collegato al computer ed il relativo programma per la lettura della tessera CRS.

I codici possono essere richiesti:

- all'ufficio spazio-Regione di Via XX Settembre n. 26, edificio B2, primo piano. RICEVE SOLO SU APPUNTAMENTO Orari: da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Per appuntamento telefonare al n° 0331-544393 negli orari sopra indicati, oppure inviare una e-mail al seguente indirizzo: spazioregione.legnano@regione.lombardia.it
- per i soli residenti in Parabiago **SOLO SU APPUNTAMENTO** all'Ufficio Protocollo del Comune di Parabiago telefonando al numero 0331406037
dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:15, il lunedì dalle ore 16:45 alle ore 18:15

**CONSIGLIAMO DI PROVVEDERE PER TEMPO A PROCURARE QUANTO
NECESSARIO PER ACCEDERE ALLA PIATTAFORMA DI REGIONE
LOMBARDIA, PERCHÉ NON SUSSISTE ALTRO MODO PER PRESENTARE LA
DOMANDA.**

**IN CASO DI DIFFICOLTÀ,
CONSIGLIAMO DI FARSI SUPPORTARE DA UNA PERSONA DI FIDUCIA.**

Per coloro che dovessero **necessitare di un'assistenza**, sono a disposizione i seguenti sportelli:

a) Comune di Parabiago:
esclusivamente su appuntamento telefonando al seguente numero 0331406095 oppure 0331406029 dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00;

b) Agenzia dell'Abitare Alto Milanese:

Esclusivamente su appuntamento telefonando al numero: 0236556650 oppure inviando una mail al seguente indirizzo:
agenziaabitarealtomilanese@lacordata.it.
Apertura al pubblico solo con CIE/CRS muniti di pin di accesso:
Martedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
Giovedì dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

c) ALER:

UOG Ovest

Sede di Legnano - Via Leonida Bissolati 5/c

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle 12:30 - Esclusivamente su appuntamento telefonando ai seguenti numeri: 02/73923522-2205

UOG Est

Sede di Rho - Via Cadorna 32

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle 12:30 - Esclusivamente su appuntamento telefonando al seguente numero: 02/73923673 - 2848

NOTE IMPORTANTI DA RICORDARE

- Al cittadino compete la compilazione online della domanda; tale compilazione dovrà avvenire in modo autonomo ed indipendente, seguendo le indicazioni sopra esposte. Laddove l'inserimento della domanda avvenisse in modo assistito, la responsabilità di quanto inserito farà capo solo ed esclusivamente al cittadino richiedente.
- Alla chiusura del presente avviso ed entro 5 giorni dalla chiusura i comuni e l'Aler stileranno una graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei 61 alloggi. La graduatoria provvisoria resterà valida per 15 giorni da quando viene pubblicata all'albo pretorio del Comune e sui siti istituzionali dell'Aler, in tale periodo il richiedente può fare ricorso presentando all'ente una richiesta di rettifica del punteggio **solo** per il riconoscimento dell'invalidità civile qualora il richiedente abbia ricevuto l'esito di una richiesta d'invalidità successivamente la chiusura dell'avviso.
Decorsi i 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio la graduatoria provvisoria diventa definitiva. Con la graduatoria definitiva si procede all'assegnazione degli alloggi messi a bando.
- Se non ci sono case adeguate al proprio nucleo familiare nel Comune di residenza o nel Comune relativo all'eventuale attività lavorativa, la piattaforma darà la possibilità di selezionare alloggi (sempre idonei alla composizione del nucleo familiare) in un altro Comune appartenente allo stesso piano di zona del Comune di residenza o del Comune dove si svolge attività lavorativa (**ad esempio**: si ha la residenza a Parabiago e si svolge attività lavorativa a Nerviano, ma in questi due Comuni non ci sono case adeguate alla propria famiglia, si potrà selezionare

l'alloggio nel Comune di Legnano – se disponibile tra le opzioni - che fa parte anch'esso dei comuni del Piano di Zona a cui appartiene il Comune di Parabiago)

- Con il nuovo Regolamento solo se si godrà di posizione utile per l'assegnazione di una casa, il Comune provvederà a richiedere tutti i documenti originali in forma cartacea (che comprovano quello che è stato dichiarato online).

PER ULTERIORI INFORMAZIONI RIVOLGERSI AL COMUNE DI PARABIAGO:

<i>Telefonicamente:</i> Ufficio Casa – Settore Servizi Sociali Tel. 0331/406095 - 0331/406029. <i>Mediante E-Mail:</i> servizisociali@comune.parabiago.mi.it	<u>MATTINO:</u> LUN-MAR-MERC-GIOV-VEN: dalle 10:00 alle 12:00
---	--