



COMUNE DI PARABIAGO

PROVINCIA DI MILANO

C.F. 01059460152

Cap. 20015 – P.zza della Vittoria, 7

Tel. 0331.406011 – Fax 0331.552750

www.comune.parabiago.mi.it

SETTORE TECNICO - SERVIZIO ECOLOGIA

Sede distaccata di via Ovidio 17

Orario di ricevimento (SU APPUNTAMENTO): Lunedì-Venerdì 9.00–12.15; Mercoledì 11.00-13.30; Lunedì 16.45 – 18.15.

Parabiago, lì 20.09.2022

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – per il Piano attuativo in variante allo Strumento Urbanistico Vigente per la riqualificazione del complesso ex “Vetreria F.lli Donini Srl”. Verbale della Conferenza di Verifica.

In relazione al processo di verifica in oggetto, il Comune di Parabiago con nota del 12/08/2022 prot. n. 24554 ha convocato la Conferenza dei servizi semplificata per il giorno 16 settembre 2022 per l’approvazione del piano in oggetto.

In seguito alla pubblicazione della documentazione per la Conferenza di verifica ed entro il termine del 15/09/2022, fissato per l’espressione di pareri da parte degli Enti, sono pervenute le seguenti osservazioni e valutazioni che si allegano alla presente:

- ARPA Lombardia, prot. n. 26914 del 12/09/2022;
- A.T.S. Milano Città Metropolitana, prot. n. 27169 del 15/09/2022.

Considerato che le modifiche introdotte con la variante non cambiano in modo significativo gli effetti previsti dal PGT vigente.

Alla luce di quanto sopra e sulla scorta della documentazione agli atti si procede con l’esclusione dalla VAS.

Il presente verbale viene pubblicato sul sito regionale SIVAS, all’albo pretorio e sul sito internet del Comune di Parabiago – sezione Ecologia e Ambiente – Valutazione Ambientale Strategica.

L’AUTORITA’ PROCEDENTE
IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO TECNICO
COMUNALE
(Arch. Vito Marchetti)

L’AUTORITA’ COMPETENTE
IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO ECOLOGIA
(Dott. Raul Dal Santo)

Fasc. 2022.6.43.53

Comune di Parabiago. Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativo al piano attuativo ex "Vetreteria F.lli Donini Srl ARU 15" in variante al PGT.

(prot. arpa_mi.2022.0130521 del 12/08/2022 nota comunale prot 20220024554 del 12/08/2022)

Premessa

Con riferimento alla procedura in esame, si prende atto della documentazione prodotta, consistente in:

- avviso di messa a disposizione della documentazione di illustrazione relativa al procedimento di assoggettabilità a VAS piano attuativo ex "Vetreteria F.lli Donini Srl ARU 15" in variante al PGT del comune di Parabiago pubblicata sul sito web di Regione Lombardia SIVAS (*Sistema Informativo per la Valutazione Ambientale Strategica*);
- avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS e convocazione della relativa conferenza di verifica programmata per il giorno 16/09/2022.

A seguito delle suddette comunicazioni si è presa visione della documentazione afferente alla fase di orientamento tramite screening del processo. ARPA Lombardia fornisce il proprio contributo ai sensi dell'art. 12 del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e ss.mm.ii e in riferimento ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi indicati nell' Allegato I alla parte seconda d.lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Caratteristiche della area interessata

Le aree nel comune di Parabiago confinano a nord con via Accursio, a sud con viale Lombardia, ad est ed ovest con proprietà di terzi a destinazione residenziale. L'ARU è diviso in due dalla carreggiata stradale costituente con il parcheggio pubblico a servizio dell'esistente edificio commerciale Eurospin standard già di proprietà del Comune di Parabiago, catastalmente individuata al Fg. 18, Map. 1507.

Le aree oggetto dell'intervento sono pressoché pianeggianti, libere da essenze arboree di pregio meritevoli di conservazione.

Nello specifico l'ambito è composto da:

l'area occupata dall'edificio commerciale esistente, immersa in una superficie a standard completamente urbanizzata;

l'area occupata per circa metà della superficie dal capannone industriale, per una piccola porzione da alcune tettoie adibite a posto auto. La restante superficie libera da edifici è per 1/3 pavimentata e per 2/3 a verde.

Le aree sono totalmente servite dalle opere di urbanizzazione primaria esistenti in viale Lombardia e via Accursio ed in particolare: rete fognaria, rete metano, rete idrica, rete elettrica, rete telefonica, rete di illuminazione pubblica.

Inquadramento della proposta di variante

Il piano attuativo intende realizzare le previsioni insediative dell'Ambito di Riqualficazione Urbana, ARU15, di cui all'art.24 del vigente PGT insediando un nuovo edificio commerciale (individuato con la lettera B) in aggiunta all'esistente (individuato con la lettera A). Per quanto riguarda l'area B è prevista l'attuazione di un intervento di ristrutturazione con demolizione dell'edificio esistente, attualmente a destinazione produttiva, e ricostruzione nell'ambito del sedime di proprietà. L'edificio B di nuova edificazione sarà dotato di tettoie perimetrali necessarie ad una migliore fruizione da parte della clientela ed alla necessità di garantire il deposito temporaneo delle merci, protetto dalle intemperie e dal sole, in attesa di stoccaggio all'interno dell'edificio. Gli accessi carrabili di nuova formazione all'area saranno ubicati esclusivamente sulla Via Accursio come da previsione della scheda d'ambito.

In ottemperanza a quanto previsto dalla scheda ARU 15 all'interno dell'area B l'edificio sarà posizionato in modo da garantire verso il fronte Est lo spazio sufficiente per l'inserimento della fascia verde di mitigazione dell'intervento rispetto alla limitrofa zona residenziale oltre ad una corsia carraia a senso unico di marcia in uscita dal parcheggio.

Le distanze dai confini e dalle strade saranno garantite; in particolare la distanza dalla via Accursio viene fissato un limite minimo di 1,50 m, pari alla larghezza del marciapiede, poiché per esigenze di igiene e sicurezza, la zona di carico e scarico posta tra il marciapiede e l'edificio, necessita sia di recinzione che di pensilina a protezione delle merci. La recinzione avrà posizione ed estetica del tutto simili a quella esistente che delimita l'edificio A. La pensilina, avendo profondità maggiore di 1,50 m viene inclusa nel perimetro della sagoma per la verifica delle distanze e non risulta possibile garantire una distanza della stessa maggiore di 1,50 m dal marciapiede. Inoltre, stante la conformazione del

lotto stretto e lungo nonché le necessità di formazione di una viabilità verso viale Lombardia, risulta impossibile spostare ulteriormente l'edificio verso Sud in direzione viale Lombardia.

La distanza dai confini di proprietà, in conformità a quanto previsto dalle NTA del PGT Appendice A, sarà di min. 5,00 m.

Per quanto riguarda l'edificio A, attualmente occupato dalle attività commerciali in essere, si prevede la parziale demolizione della porzione di edificio posta a Sud, verso V.le Lombardia. La conformazione planimetrica muterà dalla forma ad "L" alla forma ad "I"; l'area (S1) sgombra dall'edificio sarà destinata a standard a servizio dell'intero piano attuativo.

La SL dell'edificio esistente, autorizzata con SCIA n. 288/2017 – Ampliamento magazzino è di mq. 1976,00. La SL corrispondente alla porzione in demolizione sarà di mq. 598,03

Ne deriva la SL finale di mq. 1377,97.

Caratteristiche dei potenziali effetti del Progetto di riqualificazione

Il contenuto della variante non modifica in modo significativo gli effetti previsti dal PGT vigente.

Osservazioni

Dall'esame della documentazione, e preso atto della natura delle modifiche introdotte con la variante, non si hanno osservazioni per quanto di competenza della scrivente Agenzia.

Il tecnico istruttore
Alessandra Zanni



Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Simona Invernizzi



Class. 2.3.5

MT/cb/U84/22

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA

Prot. N.
Data

Spettabile
Comune di Parabiago
Settore Tecnico Servizio Ecologia
Piazza della Vittoria, 7
20015 Parabiago (MI)

PEC: comune@cert.comune.parabiago.mi.it

e p.c. ARPA Lombardia
Dipartimento di Milano
Via Juvara, 22
20129 Milano

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – per il Piano attuativo in Variante allo Strumento Urbanistico Vigente per la riqualificazione del complesso ex “Vetreria F.lli Donini Srl”. Conferenza di Verifica.

Esaminata la documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS e verificati gli aspetti di competenza della scrivente ATS, si ritiene la variante in esame **non assoggettabile a VAS**.

Si rimanda alle successive fasi progettuali ogni approfondimento relativo alla eventuale impermeabilizzazione dei suoli ed all'impatto viabilistico dell'opera in previsione.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiadon

Responsabile del procedimento: Maurizio Tabiadon – 02.8578.9551
Responsabile dell'istruttoria: Chiara Bramo – 02.8578.2773

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – UOC Salute e Ambiente

Via Statuto, 5 – Milano – 20121

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

Pag. 1 di 1