



# CITTÀ DI PARABIAGO

Città metropolitana di Milano

## CONSIGLIO COMUNALE

**Delibera n. 20**

**Del 29-03-2021**

**Classificazione:**

**Categoria 01**

**Classe 06**

**Fascicolo 11**

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE E INTERPRETAZIONI AUTENTICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di prima convocazione

Seduta pubblica

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 21:00, in Parabiago, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio comunale come da avvisi scritti consegnati ai consiglieri per mezzo di mail. La convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio a norma di legge.

I consiglieri assegnati ed in carica sono:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
CUCCHI RAFFAELE	X			SCALVINI DIEGO	X		
ZERBINI STEFANIA	X			RE VALENTINA	X		
BONGINI MANUEL	X			MEZZENA ROBERTO	X		
RAIMONDI BRUNO MIGUEL	X			SCOCOZZA LUCA	X		
SLAVAZZA MARIA ENRICA	X			POLITO GIULIANO	X		
RAIMONDI CARLO	X			NEBULONI ADRIANA	X		
VENTURINI ORNELLA	X			NEBULONI GIORGIO	X		
GHIANI ALESSANDRA	X			RANCILIO GIULIANO	X		
CROCE ELISABETTA	X						

PRESENTI: N. 17

ASSENTI: N. 0

I suddetti componenti partecipano alla seduta, parti in presenza e parti in videoconferenza, come di seguito precisato, secondo le disposizioni dettate dal Presidente del Consiglio comunale con proprio atto del 19 marzo 2021, prot. n. 8123.

Il Segretario Generale, dott.ssa Pierluisa Vimercati, e i suddetti componenti partecipano alla seduta in presenza, presso la sede comunale, salvo i consiglieri Stefania Zerbini, Valentina Re, Raimondi Bruno Miguel, Luca Scocozza, Ornella Venturini, Giorgio Nebuloni e Alessandra Ghiani che partecipano alla seduta da remoto, connessi in videoconferenza con i partecipanti alla seduta. Il Segretario Generale accerta da remoto, "a video", l'identità dei 7 consiglieri collegati.

La sig.ra Adriana Nebuloni, nella sua qualità di Presidente del consiglio comunale, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## **COMUNE DI PARABIAGO**

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 29.03.2021 - ORE 21.00  
ARGOMENTO N. PRODC 17/2021

### **DELIBERAZIONE N. 20**

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI, RETTIFICHE E INTERPRETAZIONI AUTENTICHE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO NON COSTITUENTI VARIANTE AGLI STESSI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Consiglieri presenti in aula, e in videoconferenza, n. 17, nominativamente indicati nel frontespizio del presente verbale, su 17 assegnati e in carica.

Risultano, altresì, presenti gli assessori esterni, signori: Luca Ferrario, Elisa Lonati, Barbara Benedettelli, Quietì Dario, Mario Almici.

Il Presidente cede la parola al Sindaco, il quale illustra l'argomento, come integralmente riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale della presente.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Parabiago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio comunale n.80 del 25.11.2020, ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. e che il suddetto PGT è efficace dal 27/01/2021, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. N.4);
- L'articolo 13 della L.R.12/2005 prevede al comma 14-bis che *"...I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)."*

Considerato che a seguito di alcune segnalazioni da parte di cittadini nonché dell'ordinaria attività d'ufficio, in merito alla gestione dello stesso strumento urbanistico, si è rilevata la necessità di procedere alla correzione di errori materiali e rettifica degli atti di P.G.T. non costituenti variante con particolare riferimento a:

- corretto azionamento/individuazione di alcuni edifici e relative aree di pertinenze con la conseguente rettifica di incoerenze tra lo stato reale dei luoghi e le indicazioni riportate negli elaborati grafici del PGT; omogenea indicazione/azionamento di alcuni edifici individuati negli elaborati del Piano delle Regole rispetto a quelli individuati nel Piano dei Servizi;
- rettifica dell'articolo 2 delle Norme di Attuazione per migliore riconoscimento e rapporto con la classificazione delle zone previste dal Dm 1444/1968;

Considerato quindi che trattasi di un intervento correttivo degli atti del PGT, volto ad eliminare errori materiali, grafici e testuali, negli elaborati, nonché procedere alla rettifica degli atti dello stesso strumento urbanistico;

Considerato pertanto che si rende necessaria:

- la correzione degli errori materiali e incoerenze rilevate tra i diversi elaborati ed atti costituenti il PGT, allo scopo di permettere la corretta applicazione della disciplina urbanistica rispetto all'effettivo stato di fatto e di diritto di immobili (edifici ed aree), riconoscendo agli stessi la corretta destinazione urbanistica con l'obiettivo di garantire la conformità rispetto a legittimi titoli abilitativi e/o atti di natura giuridica o catastale: in particolare per coerenza di rappresentazione, sia negli elaborati del Piano delle Regole sia in quelli del Piano dei Servizi;
- la rettifica delle norme di attuazione del PGT consistente nella modifica dell'art.2 per una migliore e più aderente applicazione degli attuali disposti normativi che fanno riferimento alla ormai datata classificazione prevista dal DM 1441/68;

Dato atto che con la determinazione dirigenziale DTUT n.163 del 24/11/2017 esecutiva il 28/11/2018 è stato aggiudicato il servizio di redazione della Variante Generale del PGT, del Regolamento e degli atti di pianificatori connessi al Raggruppamento Temporaneo Professionisti (R.T.P.) tra l'arch. Sergio Dinale dello Studio D:RH Architetti Associati, l'Arch. Ermanno Yasser Cairo, il geologo Alessandro Ciarmiello, l'Arch. Fabrizio Monza, l'Avv. Adriano Pilia, il dott. Giuseppe Quaglia della ditta Envitech Ambiente e Tecnologie srl, con capo-gruppo mandatario l'arch. Sergio Dinale dello Studio D:RH;

Visti gli elaborati predisposti dal suddetto R.T.P. (nota prot. 8063 del 19.03.2021) al fine di procedere alla correzione di errori materiali segnalati e costituiti da:

- **Relazione generale**
- **Piano delle regole (PR)**
  - PdR4 - Carta del consumo di suolo
- **Piano dei servizi (PS)**
  - PdS1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi
  - PdS2 - Rete ecologica comunale

Viste altresì la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale (Allegato A) e le modifiche all'art. 2 delle norme di PGT, al solo fine della rettifica della disposizione necessaria per la corrispondenza con la classificazione prevista dal DM 1441/68, rappresentate nei due elaborati predisposti:

- **Norme di attuazione – Raffronto;**
- **Norme di attuazione;**

Sentito l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata;

Visto il parere della commissione congiunta LL.PP.–Urbanistica ed Ambiente espresso nella seduta del 23.03.2021;

Dato atto che non risulta necessario acquisire parere della Commissione per il Paesaggio, trattandosi di mero atto di correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti del Piano di Governo del Territorio non costituenti variante agli stessi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti inoltre:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 13 comma 14 bis;
- gli indirizzi generali per la VAS approvati con D.G.R. n. VIII/351 del 13/03/2007, D.G.R. 420 della Regione Lombardia del 27/12/2007 "Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS" e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi dei quali i casi oggetto della presente delibera sono esclusi dall'ambito di applicazione della procedura di Valutazione ambientale strategica di riferimento;
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL sulla presente proposta di deliberazione,
- il dirigente del Settore Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa, che si allega alla presente;
- non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Con n. 12 voti favorevoli, n. 5 astenuti (sig,ri Ornella Venturini, Alessandra Ghiani, Giorgio Nebuloni, Giuliano Rancilio, Elisabetta Croce), resi per alzata di mano dai 17 Consiglieri comunali presenti;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 comma 14-bis della Legge regionale 12/2005, le correzioni di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di P.G.T., in conformità agli elaborati predisposti Raggruppamento Temporaneo Professionisti (R.T.P.) incaricato nonché dall'ufficio tecnico del Comune di Parabiago, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, e costituiti da:

- **Relazione generale**
- **Piano delle regole (PR):**
  - PdR4 - Carta del consumo di suolo
- **Piano dei servizi (PS):**
  - PdS1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi
  - PdS2 - Rete ecologica comunale
- **Norme di attuazione - Raffronto;**
- **Norme di attuazione;**

- 2) dare atto che gli atti di correzione di errori materiali, rettifiche e di interpretazione autentica del P.G.T., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., sono depositati presso la Segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva e deposito;
- 3) di dare atto che a seguito di efficacia di detta pubblicazione sul BURL gli elaborati di cui sopra, descritti al precedente punto 1, sostituiranno ad ogni effetto di legge i corrispondenti elaborati del PGT efficaci dal 27/01/2021;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale;
- 5) Di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione;
- 6) dare atto infine che il presente provvedimento non comporta spesa né diminuzione di entrata.

Successivamente,

Con n. 12 voti favorevoli, n. 5 astenuti (sig,ri Ornella Venturini, Alessandra Ghiani, Giorgio Nebuloni, Giuliano Rancilio, Elisabetta Croce), resi per alzata di mano dai 17 Consiglieri comunali presenti,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, in relazione all'urgenza di provvedere ai sensi dell'articolo 134, IV comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29-03-2021

\*\*\*\*\*

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE  
(Adriana Nebuloni)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr.ssa Pierluisa Vimercati)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 13-04-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr.ssa Pierluisa Vimercati)

---

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr.ssa Pierluisa Vimercati)