



# CITTÀ DI PARABIAGO

Città metropolitana di Milano

## CONSIGLIO COMUNALE

**Delibera n. 24**

**Del 07-05-2020**

**Classificazione:**

**Categoria 01**

**Classe 06**

**Fascicolo 11**

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di prima convocazione

Seduta pubblica

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di Maggio, alle ore 18:00, in Parabiago, nella sede comunale, previa convocazione mediante avvisi scritti consegnati al domicilio dei consiglieri a mezzo dei messi comunali, il Consiglio comunale si è riunito in videoconferenza ai sensi dell'articolo 73 comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18 convertito dalla legge 24.04.2020 n. 27, mediante utilizzo della piattaforma web "GoToMeeting", con le modalità e nel rispetto dei criteri di tracciabilità e di trasparenza fissati dal Presidente con proprio atto in data 31.3.2020 n. prot. 9357.

I consiglieri assegnati ed in carica sono:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
CUCCHI RAFFAELE	X			LOTTERIO ANDREA	X		
GRANDINI MARIO	X			BELLONI GIANEMILIO	X		
GARAVAGLIA FRANCESCA	X			SISTI VALENTINA	X		
FERRARIO LUCA	X			ZERBINI STEFANIA	X		
RIMOLDI PAOLO	X			PATTARELLO GIORGIO		X	
CHERUBELLI ULISSE	X			DI NAPOLI SERGIO	X		
COGLIATI ANNA MARIA	X			SCHIRRU LAURA	X		
COLOMBO GIORGIO	X			BOLLATI EDOARDO	X		
GHIANI ALESSANDRA	X						

PRESENTI: N. 16

ASSENTI: N. 1

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale, dr. Fulvio Andrea Pastorino.

Il sig. LOTTERIO ANDREA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i consiglieri a trattare l'argomento indicato in oggetto.

CITTÀ DI PARABIAGO  
CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 07.05.2020 - ORE 18.00  
ARGOMENTO N. PRODC/25/2020

**DELIBERAZIONE N. 24**

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

Sono presenti in parte in aula ed in parte in modalità videoconferenza n. 15 consiglieri, nominativamente indicati nel frontespizio del presente verbale, su 17 assegnati e in carica.

Risultano presenti gli Assessori esterni, Signori: Mondellini, Lonati, Benedettelli, Scalvini, Quietì.

Il presidente introduce l'argomento e cede la parola all'assessore Mondellini, il quale illustra l'argomento, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, verrà allegato alla presente come parte sostanziale.

Successivamente cede la parola ai tecnici, arch. Sergio Dinale e arch. Fabrizio Monza.

Terminati i loro interventi, il Presidente apre la discussione e cede la parola al consigliere Grandini. Seguono gli interventi di numerosi consiglieri, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, verrà allegato alla presente come parte sostanziale.

Alle ore 20,19 il Presidente, su richiesta del Consigliere Colombo, sospende la seduta e convoca immediatamente una seduta della Conferenza dei Capigruppo.

Al termine dello svolgimento di quest'ultima, alle 20,40 il Presidente riprende la seduta del Consiglio. Sono presenti i consiglieri elencati nel frontespizio.

Seguono gli interventi di alcuni consiglieri, come riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, verrà allegato alla presente come parte sostanziale.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il comune di Parabiago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio comunale n°64 del 19.12.2012, ai sensi della Legge Regionale n°12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. e che il suddetto PGT è efficace dal 13/3/2013, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.);
- con delibera del Consiglio Comunale n.21 del 23/4/2018, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio

sono stati prorogati, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della stessa norma regionale, ossia di modificare il Documento di Piano vigente e procedere alla Variante di PGT;

- è stato successivamente approvato con delibera di Consiglio Comunale n.22 del 23/04/2018 l'atto di correzioni di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT, ai sensi dell'articolo 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005, efficace dalla pubblicazione sul B.u.r.l. del 30/05/2018;
- a distanza di oltre sette anni dalla data di efficacia del Pgt, si è rilevata la necessità di un adeguamento complessivo dello strumento urbanistico generale alla normativa sopravvenuta, con particolare riferimento a:
  - o L.r. n. 12/05 (Legge per il governo del territorio);
  - o L.r. n. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato),
  - o pianificazione sovracomunale (P.I.F., PTPR, PTCP, reticolo idrico),
  - o Piano Gestione Rischi Alluvione (PGRA),
  - o D.Lgs n. 105/2015 nelle zone a rischio industriale (Rischi di incidente rilevante);

Dato atto che, in merito alla procedura di redazione della Variante generale del PGT:

- la Giunta comunale con delibera n.55 del 03/05/2017 ha dato l'avvio al procedimento di formazione della Variante del Piano di Governo del Territorio ed ha disposto la pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dell'art. 13, comma 2, della medesima Legge;
- l'avviso di avvio di procedimento di formazione del PGT è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul quotidiano "la Prealpina", sul sito del Comune di Parabiago, oltre che essere stato reso noto tramite affissioni pubbliche;
- con delibera di Giunta comunale n.75 del 05/06/2017 è stato inoltre disposto l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente, individuazione dei soggetti da invitare alla conferenza VAS e dei settori del pubblico interessati. Successivamente si è dato avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante Piano di Governo del Territorio sul sito web regionale SIVAS, all'Albo pretorio comunale, sul sito Web del Comune e per estratto sul B.U.R.L. della Regione Lombardia, su almeno un quotidiano locale, e mediante affissione di avvisi sul territorio comunale;
- con la determinazione dirigenziale DTUT n. 163 del 24/11/2017 esecutiva il 28/11/2018 il servizio di redazione della Variante Generale del PGT, del Regolamento e degli atti di pianificatori connessi è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo Professionisti (R.T.P.) tra l'Arch. Sergio Dinale dello Studio D:RH Architetti Associati, l'Arch. Ermanno Yasser Cairo, il Geologo Alessandro Ciarmiello, l'Arch. Fabrizio Monza, l'Avv. Adriano Pilia, il Dott. Giuseppe Quaglia della ditta Envitech Ambiente e Tecnologie srl, con capo-gruppo mandatario l'Arch. Sergio Dinale dello Studio D:RH;
- le proposte e i suggerimenti pervenuti entro il 30/06/2017 (termine stabilito) sono state esaminate dall'Amministrazione comunale congiuntamente con gli estensori

del PGT, come contributo al processo di formazione del Piano di Governo del Territorio;

- il Consiglio Comunale con delibera n.44 del 24/07/2018 ha approvato il "Documento di Indirizzo e Linee Strategiche della Variante del PGT", quale documento propedeutico alle scelte definitive ed alla predisposizione degli atti della proposta di variante;
- in data 4/12/2018 si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Valutazione (VAS) della variante del PGT;
- nella fase di elaborazione della variante del PGT si sono svolti numerosi incontri con il pubblico, le associazioni;
- in data 06/12/2019 al prot.34388 è stata depositata da parte dei tecnici incaricati la proposta di Variante Generale del PGT costituita da:
  - Relazione generale
  - Norme di attuazione
  - Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR)
  - Documento di piano (DP)
  - Piano delle regole (PR)
  - Piano dei servizi (PS)
  - Componente Geologica del PGT
  - Studio di dettaglio per la valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione
- in data 27/12/2019 il comune, tramite consultazione, ha richiesto parere delle parti sociali ed economiche, come previsto dal comma 3 dell'art. 13 della L.R. 12/05, informando del termine ultimo (26/01/2020) entro il quale far pervenire il loro parere sul PGT;
- alla data del 26/01/2020 sono pervenuti i seguenti pareri delle parti sociali ed economiche:
  - Legambiente Circolo "Il Gallo" di Parabiago APS (prot.2076 del 21/1/2020);
  - Parrocchia della Visitazione di Maria SS. A S. Elisabetta (prot. 2325 del 23/1/2020);
  - Mezzanzanica spa (prot.2137 del 22/01/2020);
  - Donini, Teq srl (prot 2485 del 24/01/2020);
  - Dettori - Ance (prot.2547 del 25/1/2020);
- tutti i pareri sono stati valutati ancorché si sia rilevato che taluni sono pienamente attinenti ad aspetti ambientali, mentre altri potranno essere riformulati quali osservazioni agli atti del PGT una volta adottati; conseguentemente: a) il parere di Legambiente è stato considerato in sede di conferenza di valutazione finale (VAS); b) il contributo della Parrocchia è stato valutato quale segnalazione di correzioni e rettifiche materiali; c) i pareri di Mezzanzanica spa e di Donini, Teq srl sono stati valutati come non accoglibili. Le parti potranno provvedere a riformulare le proposte quali osservazioni agli atti del PGT, una volta adottati, e queste stesse osservazioni saranno esaminabili nell'apposita sede di controdeduzioni; d) il contributo di Ance è stato valutato e considerato;

- in data 27/12/2019 sono inoltre stati pubblicati e messi a disposizione per sessanta giorni sul sito Internet del Comune e sul sito SIVAS la proposta di "documento di piano", il "rapporto ambientale" e la "sintesi non tecnica" per l'espressione dei pareri di competenza da parte degli enti territoriali e delle autorità ambientali invitati alla Conferenza di Valutazione. Contestualmente è stata indetta per il giorno 27/2/2020 la Conferenza di Valutazione finale;
- successivamente alla pubblicazione della documentazione per la Conferenza di Valutazione Finale ed entro il termine del 25/02/2020 sono pervenute le seguenti osservazioni e valutazioni dai parte degli Enti:
  - o Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi (prot. 1565 del 16/01/2020)
  - o Legambiente Circolo "Il Gallo" di Parabiago APS (prot.2076 del 21/01/2020)
  - o Gruppo CAP (prot. 3507 del 03/02/2020);
  - o RFI Gruppo Ferrovie dello Stato (prot. 3461 del 05/02/2020);
  - o ATS Milano Città Metropolitana (prot. 20200006142 del 25-02-2020);
 mentre dopo il 25.2.2020 è pervenuto il parere di ARPA Lombardia (prot. n.6419 del 27.2.2020).
- in data 27/02/2020 si è tenuta la Conferenza di Valutazione Finale relativa alla V.A.S. del PGT;
- con atto dell'Autorità Competente per la V.A.S., d'intesa con l'Autorità Procedente, è stata redatta la "Dichiarazione di Sintesi" ed i relativi allegati "Verbale della conferenza di valutazione finale della VAS" e "Parere motivato", sottoscritti dalle medesime Autorità, esprimendo parere motivato POSITIVO con talune prescrizioni, circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT del Comune di Parabiago;
- in data 13/03/2020 con nota prot.8244, in data 09/04/2020 con nota prot.10246, in data 15/04/2020 con nota prot.10822 e da ultimo con nota prot.12091 del 28/04/2020 è stata depositata da parte dei tecnici incaricati, in recepimento delle diverse prescrizioni, la proposta di Variante Generale del PGT costituita da:
  - **Relazione generale**
  - **Norme di attuazione**
  - **Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR)**
  - **Documento di piano (DP)**
    - o DP1 - Carta delle previsioni di piano
  - **Piano delle regole (PR)**
    - o PdR1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole
    - o PdR2 - Carta dei vincoli
    - o PdR3 - Carta della sensibilità paesaggistica
    - o PdR4 - Carta del consumo di suolo
  - **Piano dei servizi (PS)**
    - o PdS1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi
    - o PdS2 - Rete ecologica comunale
    - o PdS3 - Piano delle attrezzature religiose
  - **Componente Geologica del PGT**
    - o Relazione geologica
    - o Norme Tecniche di Attuazione

- Tav.1a - Carta geolitologica e geomorfologica
- Tav. 1b - Carta geolitologica e geomorfologica
- Tav. 2a - Idrografia superficiale
- Tav. 2b - Idrografia superficiale
- Tav. 3a - Carta idrogeologica
- Tav. 3b - Carta idrogeologica
- Tav. 4a - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 4b - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 5a - Carta dei vincoli
- Tav. 5b - Carta dei vincoli
- Tav. 6a - Carta di sintesi
- Tav. 6b - Carta di sintesi
- Tav. 7a - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Tav. 7b - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Tav. 8 - Carta PAI - PGTA

▪ **Studio di dettaglio per la valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione**

- Relazione tecnica
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale area di interesse
- Tav. 2 - Vincoli PAI - PGRA
- Tav. 3 - Tracciato del Fiume Olona e rilievo topografico
- Tav. 4 - Dettaglio rilievo topografico
- Tav. 5 - Sezioni di rilievo topografico
- Tav. 6 - Zonazione della pericolosità per esondazione
- Tav. 7 - Zonazione del rischio idraulico
- Tav. 8a - Sezioni trasversali di verifica idraulica
- Tav. 8b - Sezioni trasversali di verifica idraulica
- Tav. 9 - Carta di fattibilità e delle azioni di piano

- in particolare, a seguito del parere motivato della Vas, sono stati valutati da parte dei progettisti i pareri degli enti territorialmente competenti, sono state introdotte le opportune integrazioni, laddove necessarie, coerentemente con la natura e la portata della Variante del PGT; sono state inoltre modificate le norme del piano al fine di precisare quanto richiesto;

Dato altresì atto che sono state svolte le seguenti attività al fine di garantire la più ampia partecipazione alla formazione della variante generale del PGT:

- 10/04/2018 incontri con i professionisti e le diverse associazioni;
- 10/04/2018 incontro con il pubblico di Villastanza e Villapia presso scuole medie Rancilio;
- 17/4/2018 incontro con i referenti parti economiche;
- 17/4/2018 incontro pubblico a S. Lorenzo di Parabiago;
- 24/04/2018 incontro con referenti gruppi sociali, sportivi, religiosi, assistenziali;
- 24/4/2018 incontro pubblico a Ravello;
- 03/5/2018 incontro con professionisti;
- 03/05/2018 incontro pubblico presso la biblioteca di Parabiago;
- 11/04/2019 e 24/9/2019 presentazione ed acquisizione pareri della commissione consiliare e della commissione del paesaggio;
- 12/12/2019 acquisizione pareri della commissione consiliare e della commissione del paesaggio sulla proposta finale al fine della successiva consultazione delle parti sociali ed economiche;

- 30/01/2020 incontro pubblico di presentazione della proposta di variante presso villa Corvini;

Confermato che il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), predisposto da IANOMI s.p.a. ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.64 del 19.12.2012 unitamente al PGT vigente, mantiene la propria efficacia;

Tutto ciò premesso e considerato, e visti:

- gli elaborati costituenti la Variante generale del Piano di Governo del Territorio, predisposti dal Raggruppamento Temporaneo Professionisti (R.T.P.) con capogruppo mandatario l'Arch. Sergio Dinale dello Studio D:RH, oltre all'Ing. Matteo Catelli (per il solo studio di dettaglio pericolosità e rischio esondazione);
- gli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PGT, costituiti dalla seguente documentazione:
  - Rapporto Ambientale;
  - Sintesi non Tecnica;
  - Dichiarazione di Sintesi e relativi allegati, Verbale della conferenza di valutazione finale della VAS e Parere motivato sottoscritti dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;
- i pareri espressi dalla Commissione Consiliare congiunta nelle sedute del 13/01/2020 e del 05/03/2020;
- il parere espresso dalla Commissione del paesaggio nella seduta del 12-12-2019;
- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la L.R. n.12 del 12/03/2005;
- L.r. n.31 del 28/11/2014;
- i pareri favorevoli del responsabile del Settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del Settore economico-finanziario in ordine a quella contabile della presente proposta di presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 42 e 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio comunale;
- il vigente Statuto comunale in merito alle competenze della Consiglio comunale.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 6 contrari (sigg.ri Ghiani, Colombo, Cogliati, Schirru, Bollati, Di Napoli) e n. 1 astenuto (sig.ra Sisti);

## **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto del Parere Motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta della Variante generale del PGT (variante del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole), comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Vas), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto;
- 3) di adottare, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, la Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e la documentazione costituente la Valutazione Ambientale Strategica (Vas), il tutto costituito dai

sottoelencati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

- **Relazione generale**
- **Norme di attuazione**
- **Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR)**
- **Documento di piano (DP)**
  - DP1 - Carta delle previsioni di piano
- **Piano delle regole (PR)**
  - PdR1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole
  - PdR2 - Carta dei vincoli
  - PdR3 - Carta della sensibilità paesaggistica
  - PdR4 - Carta del consumo di suolo
- **Piano dei servizi (PS)**
  - PdS1 - Ambiti di applicazione della disciplina del piano dei servizi
  - PdS2 - Rete ecologica comunale
  - PdS3 - Piano delle attrezzature religiose
- **Componente Geologica del PGT**
  - Relazione geologica
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav.1a - Carta geolitologica e geomorfologica
  - Tav. 1b - Carta geolitologica e geomorfologica
  - Tav. 2a - Idrografia superficiale
  - Tav. 2b - Idrografia superficiale
  - Tav. 3a - Carta idrogeologica
  - Tav. 3b - Carta idrogeologica
  - Tav. 4a - Carta della pericolosità sismica locale
  - Tav. 4b - Carta della pericolosità sismica locale
  - Tav. 5a - Carta dei vincoli
  - Tav. 5b - Carta dei vincoli
  - Tav. 6a - Carta di sintesi
  - Tav. 6b - Carta di sintesi
  - Tav. 7a - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
  - Tav. 7b - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
  - Tav. 8 - Carta PAI - PGTA
- **Studio di dettaglio per la valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione**
  - Relazione tecnica
  - Tav. 1 - Inquadramento territoriale area di interesse
  - Tav. 2 - Vincoli PAI - PGRA
  - Tav. 3 - Tracciato del Fiume Olona e rilievo topografico
  - Tav. 4 - Dettaglio rilievo topografico
  - Tav. 5 - Sezioni di rilievo topografico
  - Tav. 6 - Zonazione della pericolosità per esondazione
  - Tav. 7 - Zonazione del rischio idraulico
  - Tav. 8a - Sezioni trasversali di verifica idraulica
  - Tav. 8b - Sezioni trasversali di verifica idraulica
  - Tav. 9 - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- **Valutazione ambientale strategica (Vas)**
  - Rapporto Ambientale;
  - Sintesi non Tecnica;



- Dichiarazione di Sintesi e relativi allegati, Verbale della conferenza di valutazione finale della VAS e Parere motivato sottoscritti dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;

4) di dare in particolare atto che:

- la regolamentazione delle attività di polizia idraulica relative al reticolo idrico principale e consortile di bonifica, con l'individuazione del reticolo idrico minore e principale, è già stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 dell'8/02/2012, successivamente all'acquisizione del parere favorevole della Regione Lombardia con nota prot. AE01.2011.0005822 del 14/07/2011 (pervenuta il 26/07/2011 al prot. comunale n.24956);
- il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), predisposto da IANOMI s.p.a. ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.64 del 19/12/2012 unitamente al PGT vigente, mantiene la propria efficacia;
- il documento semplificato del rischio idraulico comunale, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento regionale n.7 del 23/11/2017 (regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invariata idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della L.R. 12/2005) è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n.64 del 21/12/2019 mentre lo studio comunale di gestione del rischio idraulico è attualmente in corso di predisposizione;
- si è provveduto ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del Piano territoriale regionale (PTR), configurandosi come adeguamento di cui al comma 3 dell'art.5 della L.R. 31/2014;
- sono stati individuati, ai sensi dell'art. 40-bis della L.r. 12/2005, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni e per i quali è in corso una procedura fallimentare, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- sono stati individuati gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies della L.R. 12/2005, anche ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art.8-bis;
- gli elaborati grafici costituenti la variante generale del PGT, sono stati redatti mediante strumenti informatici: allegati al presente atto deliberativo sono presenti files pdf firmati digitalmente; a seguito dell'approvazione definitiva ed al fine della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) il Comune dovrà consegnare alla Regione Lombardia gli strati informativi secondo le disposizioni dettate dalla stessa Regione. I documenti del PGT ed i livelli informativi relativi alla tavola delle previsioni sono condizione necessaria per la pubblicazione dell'avviso. Pertanto, per l'applicazione di dettaglio delle disposizioni della Variante di Pgt, si dovrà fare riferimento agli elaborati in formato digitale utili alla realizzazione del SIT regionale (file in formato shape file, secondo le specifiche regionali);

5) di dare atto che, ai sensi della L.R. 12/05, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia

(art.13 c.5) ed alla Regione Lombardia (art.13 c.8). La provincia (Città Metropolitana di Milano), garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'ASL (oggi ATS) e all'ARPA, che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia e la regione abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni riguardino previsioni di carattere orientativo.

- 6) di disporre, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005:
- la pubblicazione degli atti della variante generale di Pgt nel sito WEB istituzionale del Comune;
  - la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio;
  - che del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sia fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  - l'invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;
  - la tempestiva trasmissione del Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico del territorio comunale alle competenti ATS (ex ASL) e ARPA;
  - la tempestiva trasmissione del Documento di Piano con annesso adeguamento dello studio geologico, idrogeologico e sismico, il Piano dei servizi ed il Piano delle Regole, nonché quanto previsto dalla D.G.P. 332/2006 alla Città Metropolitana di Milano (Provincia di Milano);
  - la tempestiva trasmissione del Documento di Piano, del Piano dei servizi e del Piano delle Regole alla Regione Lombardia in quanto Comune coinvolto da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12 del 2005.
- 7) di dare atto che in caso di eventuale contrasto tra i files presentati in formato digitale e quelli depositati in formato cartaceo al protocollo comunale, prevalgono quelli in formato digitale;
- 8) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante Generale di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R. 12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL. Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante generale di PGT adottata. Le segnalazioni certificate di inizio attività

(SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso. In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme transitorie e finali dell'art.32 delle Norme di Attuazione. Saranno sempre consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante Generale del PGT adottato, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Successivamente, con n. 8 voti favorevoli, n. 6 contrari (sigg.ri Ghiani, Colombo, Cogliati, Schirru, Bollati, Di Napoli) e n. 1 astenuto (sig.ra Sisti);

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

DICHIARA il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Testo Unico degli Enti Locali, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto previsto nel deliberato, per le motivazioni sopra espresse.

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 07-05-2020

\*\*\*\*\*

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE  
(Andrea Lotterio)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr. Fulvio Andrea Pastorino)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 13-05-2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr. Fulvio Andrea Pastorino)

---

Il sottoscritto Segretario Generale

**A T T E S T A**

- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dr. Fulvio Andrea Pastorino)