

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PdR 1 Ambiti di applicazione della disciplina
del piano delle regole
intero territorio | scala 1:5.000

Data elaborazione: Marzo 2020

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario
d.r.h. architetti associati
Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)
Arch. Paola Rigonat Hugues

Mandanti
FABRIZIO MOLLA **ASSOCIATI**
Arch. Ermanno Yasser Cairo
Geol. Alessandro Ciarmello
Avv. Adriano Pila
Envtech ambiente S.r.l.

Collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo
Arch. Helga Destro

confine comunale

Territorio urbano consolidato

- Perimetro del tessuto di impianto tradizionale
- Fronti da mantenere
- UT 01 - Tessuto di impianto tradizionale
- UT R2A - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - alta densità edilizia
- UT R2B - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - bassa densità edilizia
- UT R2C - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - completamento
- UT P1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
- UT P2 - Distributori di carburante
- UT C1 - Tessuto consolidato commerciale

Territorio urbano consolidato interessato da trasformazione urbanistica

- ARU UT ARU - Ambiti di riqualificazione urbana
- Piano attuativo vigente (PAV)
- Tracciato stradale di previsione inserito nei PAV
- SUAP - SUAP

Territorio extraurbano

- UT N1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- UT A1 - Tessuto agricolo
- Aree agricole oggetto di interventi EXPO 2015
- Area con procedimento ex art.208 del D.Lgs 152/2006

Ambiti di competenza del Documento di Piano

- Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di competenza del Piano dei Servizi
- Aree per servizi
- Aree per servizi ferroviari
- Strada
- viabilità di progetto
- viabilità di progetto - variante del Sempione

PLIS del Roccolo

- PLIS dei Mulini
- Proposta di ampliamento PLIS dei Mulini
- Corsi d'acqua

- Beni oggetto di vincolo (vedi PdR.2 Vincoli)
- Aree assoggettate all'uso pubblico
- Edifici in zona impropria
- Perimetro tessuto urbano consolidato

