



# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## PdR 1 Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole

intero territorio | scala 1:5.000

Data elaborazione: Novembre 2019

### Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

#### Mandatario



Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)  
Arch. Paola Rigonat Hugues

#### Mandanti



Arch. Ermanno Yasser Cairo  
Genl. Alessandro Ciarmello  
Avv. Adriano Pila  
Envitech ambiente S.r.l.

#### Collaborazione

Arch. Kristiana D'Agno  
Arch. Helga Destro

- confine comunale
- Territorio urbano consolidato**
  - Perimetro del tessuto di impianto tradizionale
  - Fronti da mantenere
  - UT 01 - Tessuto di impianto tradizionale
  - UT R2A - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - alta densità edilizia
  - UT R2B - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - bassa densità edilizia
  - UT R2C - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - completamento
  - UT P1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo
  - UT P2 - Distributori di carburante
  - UT C1 - Tessuto consolidato commerciale
- Territorio urbano consolidato interessato da trasformazione urbanistica**
  - ARU - Ambiti di riqualificazione urbana
  - Piano attuativo vigente (PAV)
  - Tracciato stradale di previsione inserito nel PAV
  - SUAP
- Territorio extraurbano**
  - UT N1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica
  - UT A1 - Tessuto agricolo
  - Aree agricole oggetto di interventi EXPO 2015
- Ambiti di competenza del Documento di Piano**
  - Ambiti di Trasformazione
- Ambiti di competenza del Piano dei Servizi**
  - Aree per servizi
  - Aree per servizi ferroviari
  - Strada
  - viabilità di progetto
  - viabilità di progetto - variante del Sempione
  - PLIS del Roccolo
  - PLIS dei Mulini
  - Proposta di ampliamento PLIS dei Mulini
  - Corsi d'acqua
- Beni oggetto di vincolo (vedi PdR 2 Vincoli)
- Aree assoggettate all'uso pubblico
- Edifici in zona impropria
- Perimetro tessuto urbano consolidato

