

**COMUNE DI PARABIAGO**  
Prot. 20150006690 Data 13-03-2015  
**PARTENZA** *Titolario* 6 . 5 . 0  
Cod. Id. : c\_q324



**COMUNE DI PARABIAGO**  
**(Provincia di Milano)**

**AVVISO PUBBLICO**

**PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI  
DELLE ROTATORIE NEL TERRITORIO COMUNALE  
MEDIANTE SPONSORIZZAZIONI**

## Articolo 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n°1 del 8.1.2015, delle Determinazioni Dirigenziali DTUT n°4 del 22.01.2015 e DTUT n°19 del 12.3.2015, il Comune di Parabiago intende affidare a soggetti privati – tramite procedura di sponsorizzazione secondo quanto previsto dall'art.43 della L.449/1997, dall'art.119 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art.26 del D.Lgs. 163/2006 - l'allestimento e la manutenzione ordinaria delle rotatorie comunali di cui all'Allegato Tecnico (Elenco Aree Sponsorizzabili - Allegato "E"), riconoscendo ai soggetti affidatari la possibilità di apporre cartelli o targhe recanti la ragione sociale.

## Articolo 2 – FINALITA' DELL'INIZIATIVA

I lavori da svolgersi a cura dello sponsor sono finalizzati alla riqualificazione delle aree verdi – presso le rotatorie stradali individuate nell'allegato tecnico (Elenco Aree Sponsorizzabili - Allegato "E") - che ne migliorino e caratterizzino l'aspetto oltre alla diretta manutenzione e pulizia delle stesse.

La disponibilità delle diverse tipologie di sponsorizzazione e collaborazione, specificate al prossimo art. 3, sarà sempre aggiornata e consultabile sul sito [www.comune.parabiago.mi.it](http://www.comune.parabiago.mi.it),

## Articolo 3 – L'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE/TIPOLOGIE DI CONVENZIONE

L'Ufficio Tecnico Comunale valuterà proposte di sponsorizzazione o di collaborazione appartenenti alle seguenti tipologie:

a) **Sponsorizzazione Tecnica:** proposta tecnica di riqualificazione e/o manutenzione per una o più aree verdi disponibili (tra quelle riportate nell'Allegato "E"), mediante presentazione di un adeguato progetto degli interventi da realizzare, con fornitura ed installazione della targa di sponsorizzazione a carico dell'offerente (**sponsorizzazione tecnica – sponsor tecnico**);  
L'offerta di sponsorizzazione - per una o più aree verdi disponibili tra quelle riportate nell'Allegato Tecnico (Elenco Aree Sponsorizzabili - Allegato "E") - deve contenere gli elementi di cui alla tabella riportata all'art. 6, così articolati:

- 1) Progetto di riqualificazione (lettera "A" della Tabella di cui al successivo art.6);
- 2) Piano di manutenzione dell'opera (lettera "B" della Tabella di cui al successivo art.6);
- 3) Valore economico dell'offerta di riqualificazione e manutenzione (computo metrico – lettera "C" della Tabella di cui al successivo art.6);
- 4) Relazione contenente le indicazioni relative agli elementi dalla lettera "D" alla lettera "L" della Tabella di cui al successivo art.6.

Le periodicità manutentive delle singole lavorazioni di seguito riportate all'art.7 devono intendersi come minime; il proponente la sponsorizzazione ha ovviamente la facoltà di proporre un aumento del numero di interventi annui previsti e di inserire altri interventi che ritenga necessari.

b) **Sponsorizzazione Finanziaria:** proposta economica per una o più aree verdi disponibili (tra quelle proposte nell'Allegato "E"), mediante versamento dell'importo specifico su C/C dedicato, con visibilità concessa tramite targa di sponsorizzazione fornita ed installata dal Comune (**sponsorizzazione finanziaria ordinaria – sponsor finanziario**);

La sponsorizzazione finanziaria di cui alla lettera b) permette di sostenere la manutenzione ordinaria ed il miglioramento dell'area verde eseguita dall'Amministrazione Comunale in una particolare e specifica rotatoria, versando annualmente la somma offerta in sede di gara.

Sul sito del Comune di Parabiago sarà sempre possibile consultare l'aggiornamento della disponibilità delle aree verdi per cui proporre una sponsorizzazione entro le scadenze previste al successivo punto 16.

Le convenzioni scadranno rispettando l'anno solare, pertanto sempre al 31 dicembre dell'anno di riferimento.

L'elenco delle aree in scadenza nell'anno verrà pubblicato sul sito del Comune di Parabiago nel mese di settembre, per consentire la possibilità di rinnovare la propria disponibilità a proseguire con nuova convenzione o proporre una nuova candidatura per la medesima area.

#### Articolo 4 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA/CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla procedura pubblica tutti i soggetti privati e pubblici previsti dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei requisiti di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006.

#### Articolo 5 – DURATA ED OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il contratto di sponsorizzazione avrà la durata indicata dallo Sponsor nell'offerta (minimo 2 anni/massimo 8 anni) - salvo rinnovo - a decorrere dalla stipula del contratto medesimo: la richiesta di rinnovo va presentata 3 mesi prima della scadenza.

L'Amministrazione Comunale – per ragioni di prevalente interesse pubblico – ha la facoltà di recedere dal contratto tramite comunicazione, inviata a mezzo raccomandata e con un preavviso di almeno 3 mesi.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno la funzione ad uso pubblico in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

Le aree verdi oggetto del presente Bando sono quelle presenti sul territorio comunale e specificate nell'allegato tecnico (Elenco Aree Sponsorizzabili - Allegato "E") che riporta le schede delle aree sponsorizzabili.

#### Articolo 6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

##### ➤ SPONSORIZZAZIONE TECNICA

I progetti offerti verranno valutati da un'apposita Commissione tecnica istituita dal Comune – ai sensi dell'art.32 del Regolamento per la disciplina dei contratti - sulla base dei criteri sottoindicati e dovranno conseguire un punteggio minimo di 36 punti riferiti ai criteri A, B, C riportati nella tabella seguente). Qualora per la medesima area siano presentate più offerte, saranno privilegiate le proposte che offriranno le migliori condizioni da determinarsi sempre mediante attribuzione di un punteggio sulla base dei criteri sotto indicati:

	<b>Aspetto dell'offerta</b>	<b>Punteggio massimo</b>
A	Progetto di riqualificazione (qualità delle piantumazioni, arredi e soluzioni per l'irrigazione)	20 punti
B	Piano di manutenzione dell'opera (frequenza degli interventi, qualità)	20 punti
C	Valore economico dell'offerta di riqualificazione e manutenzione	20 punti
D	Inserimento di opere artistiche dell'interno dell'area di intervento	5 punti
E	Tempi di realizzazione del progetto di riqualificazione	5 punti
F	Ribasso sul numero massimo dei cartelli di sponsorizzazione da installare	5 punti
G	Rilancio sul numero minimo di anni di durata della convenzione di sponsorizzazione (Minimo 2 anni, massimo 8 anni)	10 punti
H	Sede dell'attività sponsorizzata all'interno del Comune di Parabiago	5 punti
I	Distanza minore di 1 Km dalla sede dell'attività sponsorizzata dell'area di intervento	5 punti
L	Rotonda già sponsorizzata in passato dal medesimo soggetto	5 punti

La Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi relativi ai criteri di cui alle lettere "A", "B" e "D" secondo una valutazione insindacabile della Commissione stessa; per i restanti criteri la

Commissione assegnerà un punteggio proporzionale (ad esclusione dei criteri di cui ai punti H, I ed L – oggetto di valutazione oggettiva da parte della Commissione);

In caso di parità di punteggio la Commissione assegnerà la sponsorizzazione tramite sorteggio. Si procederà all'individuazione dello Sponsor anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Il Comune si riserva la facoltà di proporre ai partecipanti modifiche progettuali ritenute, a seguito dell'esame dell'apposita Commissione, determinanti per il perseguimento delle finalità di Bando, rispetto alle quali il Candidato, anche attraverso una procedura negoziale, e non oltre 15 giorni dal ricevimento della richiesta formale del servizio comunale competente, potrà fare proprie le modifiche, inviando i relativi aggiornamenti del progetto, ovvero rinunciare.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione in relazione a possibili attività particolari dello sponsor, confliggenti con linee di attività istituzionale del Comune, costituenti pregiudizio e danno all'immagine ed alle iniziative dell'Ente o che creino conflitto di interessi tra attività pubblica e privata.

### ➤ **SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA**

Consiste nel partecipare alle spese di manutenzione ordinaria del verde cittadino, offrendo la disponibilità a versare uno specifico importo per tale scopo, indicando la rotatoria di riferimento ed il periodo temporale che si intende "sostenere".

In presenza di due o più proposte economiche di manutenzione ordinaria per la stessa area, si provvederà a valutare in base al valore economico complessivo della proposta.

In caso di parità di offerta, si procederà con sorteggio.

## Articolo 7 – CONTENUTI MINIMI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO

### ➤ **per la Sponsorizzazione Tecnica**

Al fine di garantire il miglioramento ed il mantenimento in perfetta condizione dell'area, la ditta dovrà provvedere a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere minime di manutenzione di seguito indicate:

- a) conservazione dei tappeti erbosi: mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, il taglio (8 tagli per le aree non irrigue e 14 per quelle irrigue), la rifilatura delle aiuole e dei cordoni e la raccolta e lo smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche o diradate;
- b) fiori ed arbusti: le piante arbustive dovranno essere potate almeno 2 volte all'anno; eventuali essenze/arbusti preesistenti dovranno essere mantenuti. Le fioriture stagionali dovranno essere cambiate secondo il piano proposto;
- c) alberi (ove sono presenti o previsti): 2 spollonature/anno, potatura secondo programma presentato, controllo statico delle alberature 1 volta all'anno;
- d) raccolta delle foglie: ove necessario e con cadenze adeguate;
- e) ricariche di materiale: qualora se ne verificasse la necessità;
- f) impianto di irrigazione: (ove sia presente o previsto) verifica del perfetto funzionamento e sostituzione delle eventuali parti danneggiate;
- g) altri manufatti quali opere artistiche (ove siano presenti o previste): manutenzione dei manufatti secondo necessità da riportare nel progetto.

### ➤ **per la Sponsorizzazione Finanziaria**

lo Sponsor dovrà corrispondere al Comune di Parabiago una somma minima di € 16/mq. al fine di garantire il mantenimento in perfetto ordine dell'area da parte dell'Amministrazione comunale ed al suo miglioramento - consistente nel taglio dei tappeti erbosi, nella potatura di

arbusti ed alberi (ove presenti), nella messa a dimora di fioriture stagionali 2 volte all'anno sul 7% di superficie dell'area (ove presente sistema di irrigazione) oppure nella messa a dimora di arbusti (ove non presente sistema di irrigazione).

#### Articolo 8 – IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- a) Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi eventualmente presenti sull'area oggetto di sistemazione/manutenzione, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione saranno eseguiti a cura e spese dello Sponsor;
- b) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione dell'area stessa, in base al progetto di riferimento ed alle prescrizioni stabilite, definendo tempi e modalità da rispettare nell'adempimento;
- c) Il Comune di Parabiago – per quanto riguarda la Sponsorizzazione Tecnica - concede allo Sponsor la possibilità di pubblicizzare la propria sponsorizzazione tramite l'esposizione di n°..... targhe informative (fornite ed installate dallo stesso Sponsor), con le caratteristiche tecnico/estetiche di cui all'Allegato "D", collocati in loco in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde ed alle valutazioni dei tecnici dell'Amministrazione. Per quanto riguarda la Sponsorizzazione Finanziaria il Comune di Parabiago fornirà ed installerà le targhe informative, collocate in loco e riportanti la ragione sociale dello Sponsor, con le caratteristiche tecnico/estetiche di cui all'Allegato "D".

L'esposizione della targa – con spazio del logo e ragione sociale contenuti entro i 300 cmq – prevede l'esenzione dall'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, ex art.40, comma 8°, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Comunale sulla Pubblicità.

L'Amministrazione si impegna a dare preventiva comunicazione, ai soggetti affidatari della Sponsorizzazione Tecnica, degli interventi di competenza comunale che dovessero rendersi necessari sulle aree interessate ed a provvedere – a conclusione degli interventi – al ripristino delle zone medesime.

#### Articolo 9 – OBBLIGHI A CARICO DELLO SPONSOR

**Per la Sponsorizzazione Tecnica** lo Sponsor si impegna:

- a) ad eseguire i lavori di sistemazione dell'area verde individuata, in conformità al progetto approvato, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. L'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente. L'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale, settore Ecologia, entro la tempistica indicata dal concorrente in sede di offerta e decorrente dalla data di consegna delle aree, pena l'annullamento del contratto stesso;
- b) ad eseguire i successivi lavori di manutenzione dell'area in conformità al progetto approvato ed allegato. Le aree verdi dovranno essere costantemente conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura. Ogni variazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Parabiago;
- c) in caso di realizzazione di impianto di irrigazione, a concordare con l'Ufficio Comunale competente le operazioni per realizzare l'allacciamento alla rete idrica assumendone gli oneri ed i conseguenti consumi idrici;
- d) a consentire l'effettuazione di eventuali interventi di manutenzione di impianti a cura dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti interessati a lavori di interesse pubblico; gli stessi Enti provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;

- e) mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area verde;
- f) in caso di mancata volontà dello Sponsor di rinnovare il contratto - da presentare 3 mesi prima della scadenza - al termine degli obblighi contrattuali e nei casi di risoluzione/recesso del contratto, il Comune di Parabiago provvederà alla ripresa in carico dell'area verde;
- g) Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune di Parabiago la spesa così come determinata dalla proposta di manutenzione - oltre I.V.A. per gli interventi che saranno eseguiti; a sua volta il Comune di Parabiago provvederà ad emettere fatture per uguali importi a titolo di sponsorizzazione. Nel caso di convenzione pluriennale la documentazione contabile dovrà essere emessa entro il mese successivo alla scadenza di ciascun anno.

#### **Per la sponsorizzazione Finanziaria:**

Lo Sponsor provvederà ad erogare al Comune di Parabiago l'importo derivante dall'offerta effettuata - oltre I.V.A. - per gli interventi di manutenzione e miglioramento che saranno annualmente eseguiti.

Il Comune di Parabiago provvederà annualmente ad emettere fattura (reversale di pagamento) a titolo di sponsorizzazione.

Nel caso di contratto pluriennale il versamento dell'importo offerto dovrà avvenire entro il mese di gennaio di ciascun anno.

#### **Articolo 10 – CONSEGNA DELLE AREE (Sponsorizzazione Tecnica)**

La consegna delle aree oggetto di Sponsorizzazione Tecnica avverrà con la redazione di apposito verbale con allegate foto dello stato di fatto.

Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga ad inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori di riqualificazione, garantendone la realizzazione nei tempi indicati in sede di offerta e decorrenti dalla consegna delle aree; i lavori dovranno essere eseguiti da imprese qualificate ai sensi del D.P.R. 207/2010 ed essere eseguiti con la massima diligenza. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.

Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi effettuati.

#### **Articolo 11 – CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DEI SERVIZI (Sponsorizzazione Tecnica)**

Il Comune di Parabiago per tutto il periodo di durata del contratto potrà disporre dei sopralluoghi, tramite personale proprio, per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata.

#### **Articolo 12 – GARANZIE (Sponsorizzazione Tecnica)**

Lo Sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica e privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area così come è obbligato al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale.

Lo Sponsor sarà tenuto ad operare tramite ditte del settore munite di polizza assicurativa che copra qualsiasi danno possa derivare al Comune di Parabiago ed a terzi durante il periodo della gestione, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità.

#### **Articolo 13 – VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Il valore della sponsorizzazione tecnica è riferito alle prestazioni per la riqualificazione dell'area ed alla manutenzione della stessa così come determinato nel progetto e nell'offerta presentati.

Il valore della sponsorizzazione finanziaria è riferito alle somme riconosciute all'Amministrazione Comunale per la manutenzione dell'area individuata.

#### Articolo 14 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO ED ESECUZIONE IN DANNO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del C.C. a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni accertati qualora venga accertato:

- a) grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti la conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
- b) grave e ripetuta violazione degli obblighi contrattuali che disciplinano questa convenzione;
- c) inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008).

In ogni caso l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

L'Amministrazione Comunale – per ragioni di prevalente interesse pubblico – ha la facoltà di recedere dal contratto tramite comunicazione, inviata a mezzo raccomandata e con un preavviso di almeno 3 mesi.

#### Articolo 15 – AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' A TERZI (Sponsorizzazione Tecnica)

Nel casi di Sponsorizzazione Tecnica è consentito affidare le attività a terzi purchè imprese qualificate ai sensi della normativa vigente; lo Sponsor rimane comunque l'unico responsabile della corretta esecuzione del servizio. Non è ammessa la cessione del contratto di sponsorizzazione dell'area a terzi.

#### Articolo 16 – SCADENZA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Entro le ore 12,00 di una delle scadenze di seguito indicate:

- **2 Aprile**
- **30 settembre**

le proposte di sponsorizzazione e/o collaborazione, compilate utilizzando lo specifico modulo scaricabile dal sito (di cui al fac-simile ALLEGATO "A"), redatte in forma scritta ed in lingua italiana, dovranno essere consegnate all'Ufficio Protocollo comunale al seguente indirizzo:

**Comune di Parabiago (MI) – ufficio protocollo – 20015 P.zza della Vittoria n°7.**

Le proposte, che non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale, potranno essere presentate - in qualsiasi momento dalla data di pubblicazione del presente avviso - in busta chiusa riportante il nome del mittente e la dicitura **"NON APRIRE - AVVISO PUBBLICO SPONSORIZZAZIONI PER RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE AREE VERDI PUBBLICHE DELLE ROTATORIE COMUNALI"**, a pena di irricevibilità - nei seguenti orari dell'ufficio Protocollo: dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente, rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

**Il presente avviso è pubblicato alla "sezione Avvisi Pubblici" del sito [www.comune.parabiago.mi.it](http://www.comune.parabiago.mi.it).**

#### Articolo 17 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico deve contenere al suo interno:

- **BUSTA "A"** - contenente la proposta di Sponsorizzazione – Tecnica o Finanziaria - e le dichiarazioni sostitutive (di cui al fac-simile Allegato "A");
- **BUSTA "B"** (per le proposte di Sponsorizzazione Tecnica) contenente:
  - 1) Progetto di riqualificazione (lettera "A" della Tabella di cui al precedente art.6);
  - 2) Piano di manutenzione dell'opera (lettera "B" della Tabella di cui al precedente art.6);
  - 3) Valore economico dell'offerta di riqualificazione e manutenzione (computo metrico – lettera "C" della Tabella di cui al precedente art.6);
  - 4) Relazione contenente le indicazioni relative agli elementi dalla lettera "D" alla lettera "L" della Tabella di cui al precedente art.6.

## Articolo 18 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

### **Modalità di apertura delle offerte e procedura di assegnazione:**

- **apertura della BUSTA "A"**, verifica della presenza della BUSTA "B" (solo in caso di presenza di proposta di Sponsorizzazione Tecnica) ed ammissione definitiva dei concorrenti: data 9/4/2015 ore 9.30 (1^ seduta pubblica) presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale – da parte della Commissione prevista dall'art.32 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti; nel caso di proposta di Sponsorizzazione Finanziaria la Commissione renderà nota l'offerta economica presentata e procederà a redigere apposito verbale di assegnazione;
- **apertura della BUSTA "B" (Sponsorizzazione Tecnica)**: esame del Progetto di riqualificazione, del Piano di manutenzione dell'opera, del Valore economico dell'offerta di riqualificazione/manutenzione (computo metrico) e della Relazione contenente le indicazioni relative agli elementi dalla lettera "D" alla lettera "L" della Tabella di cui all'art.6; **in seduta riservata**, da parte della Commissione di Gara, sulla base dei criteri di aggiudicazione citati all'art.6 del presente Avviso;
- **La data riferita alla successiva scadenza del 30.9 sarà successivamente pubblicata sul sito internet comunale.**

Gli esiti della procedura saranno pubblicati sul sito internet comunale.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione. Potranno, al contrario essere richiesti chiarimenti in merito al significato della documentazione presentata.

I chiarimenti saranno richiesti per iscritto e dovranno essere forniti nel termine indicato dalla richiesta **a pena di esclusione**.

Tutte le proposte di giudizio della Commissione devono essere adeguatamente motivate, salvo il caso in cui la votazione sia determinata unicamente dall'applicazione di formule matematiche.

Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

Alle sedute pubbliche di cui sopra potrà partecipare un rappresentante per ogni Soggetto offerente, munito di apposita delega (qualora non rivestano la qualifica di titolare o amministratore/Legale Rappresentante) rilasciata, senza particolari formalità dal Legale Rappresentante.

Viene sempre fatta la possibilità per l'Amministrazione Comunale di non procedere all'aggiudicazione del servizio.

## Articolo 19 – FORMA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

Il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

Nel caso di aggiudicazione di più rotonde allo stesso Sponsor verrà stipulato un unico contratto.

Saranno a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti il contratto (registrazione, imposta di bollo e diritti di segreteria)

## Articolo 20 – ALTRE INFORMAZIONI

Si procederà all'affidamento anche qualora sia stata presentata una sola offerta, semprechè sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta.

In assenza dei requisiti dichiarati dal concorrente aggiudicatario, la concessione verrà affidata al concorrente seguente in graduatoria.

## Articolo 21 – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia insorgesse tra il Concessionario ed il Comune, in ordine agli obblighi derivanti dal presente Bando, sarà deferita all'Autorità Giudiziaria competente (il Foro competente sarà quello di Milano); le spese di giudizio saranno a carico della parte soccombente.

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte e delle offerte, ai sensi del d.Lgs. 30.06.2003 n.196, saranno raccolti e conservati presso gli Uffici competenti dell'Amministrazione Comunale per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto.

Responsabile del procedimento: Dott. Raul Dal Santo – Ufficio Ecologia

Parabiago, 13.03.2015



**Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico  
(Arch. Lanfranco Mina)**

## **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- **proposta di Sponsorizzazione – Tecnica o Finanziaria (fac-simile ALLEGATO "A");**
- **Schema-tipo contratto di Sponsorizzazione Tecnica (ALLEGATO "B");**
- **Schema-tipo contratto di Sponsorizzazione Finanziaria (ALLEGATO "C");**
- **Modello di Targa per Sponsorizzazione Tecnica/Finanziaria (ALLEGATO "D").**
- **Allegato Tecnico, con elenco delle aree sponsorizzabili (Allegato "E");**

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e relative norme collegate***



## ALLEGATO "A"

### AL COMUNE DI PARABIAGO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

OGGETTO: richiesta di sponsorizzazione per la riqualificazione e/o manutenzione dell'area verde (rotatoria) sita in via/piazza .....

Il sottoscritto ..... in qualità di ..... della società/ente ..... con sede in ..... via/piazza ..... tel. .... fax ..... e-mail ..... C.F. e/o P. IVA .....

con riferimento ai contenuti dell'avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazioni e collaborazioni

#### chiede

**A.** di provvedere alla sistemazione e/o manutenzione dell'area verde (rotatoria) sita in Parabiago via/piazza ..... per :  2 anni o  ..... anni con esposizione di targa pubblicitaria (**Sponsorizzazione tecnica**).

**B.** di provvedere a sostenere economicamente la realizzazione della manutenzione ordinaria e del miglioramento dell'area verde pubblica (rotatoria) di via ..... con il versamento dell'importo di  € 16/mq o  ...../mq per mq. .... (valore rilevabile nell'Allegato "E") per:  2 anni o  ..... anni (**Sponsorizzazione Finanziaria Ordinaria**)

A tal proposito dichiara (autocertifica):

- di non essere soggetto a sentenze di condanna passata in giudicato o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili per reati gravi ai danni dello Stato o della Comunità o per reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio.
- che il conto corrente bancario o postale acceso presso banca italiana o Posta italiana utilizzato per fatturare il servizio di manutenzione, è dedicato alle commesse pubbliche, anche se non in via esclusiva, e provvederà a fornire il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso così come previsto dall'art. 3 commi 1 e 7 della Legge 136/2010 (solo per sponsorizzazioni tecniche).
- di autorizzare il Comune di Parabiago all'utilizzo del fax per l'invio di ogni comunicazione inerente il contratto.

In caso di accettazione della proposta di sponsorizzazione tecnica da parte dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto si impegna all'esecuzione dei lavori di riqualificazione ed ai successivi interventi di manutenzione, così come disciplinato dalla convenzione che sarà preventivamente stipulata.

In caso di accettazione della proposta di sponsorizzazione finanziaria da parte dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto si impegna ad effettuare il versamento dell'importo annuo di € ..... tramite bonifico bancario intestato a: Comune di Parabiago - P.zza della Vittoria n°7 - C.F. 01059460152 con causale: Sponsorizzazione finanziaria per la riqualificazione e manutenzione dell'area verde (rotatoria) di via ....., così come disciplinato dalla convenzione che sarà stipulata.

Lo scrivente acconsente ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003 al trattamento dei propri dati, anche personali, per le esclusive esigenze del procedimento amministrativo.

**Allegati per sponsorizzazioni tecniche con targa pubblicitaria (A):**

- 1) Progetto di riqualificazione (lettera "A" della Tabella di cui al successivo art.6);
- 2) Piano di manutenzione dell'opera (lettera "B" della Tabella di cui al successivo art.6);
- 3) Valore economico dell'offerta di riqualificazione e manutenzione (computo metrico - lettera "C" della Tabella di cui al successivo art.6);
- 4) Relazione contenente le indicazioni relative agli elementi dalla lettera "D" alla lettera "L" della Tabella di cui all'art.6 dell'Avviso Pubblico.

**Allegati per sponsorizzazione finanziaria ordinaria con targa pubblicitaria (B)**

1. fotocopia carta d'identità del firmatario
2. copia visura camerale (in caso di Società)
3. copia statuto ( in caso di associazione, Onlus...).

....., li .....

FIRMA

.....

## ALLEGATO "B"

### SCHEMA TIPO CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE ROTATORIE NEL TERRITORIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°1 del 8.1.2015 di approvazione delle linee-guida per la pubblicazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di sponsor per la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi delle rotatorie poste nel territorio comunale;

Viste le Determinazioni Dirigenziali DTUT n°4 del 22.1.2015 e DTUT n°19 del 12.3.2015 ;

In Parabiago, il ....., tra il Comune di Parabiago, C.F. 01059460152, rappresentato dall'Arch.Lanfranco Mina, Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, domiciliato per effetto della sua carica in Parabiago, via Ovidio 17 – che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex art.107 del D.Lgs. 267/2000, esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità; e la società ..... (da qui innanzi denominata Sponsor), con sede legale in ..... in via ..... C.F..... e P.IVA ..... rappresentata dal Dott./Sig. .... che interviene in qualità di Legale Rappresentate e che elegge domicilio fiscale presso la suddetta sede legale;

si conviene e si stipula quanto segue

#### **Art. 1) Oggetto**

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione tecnica con la società .....per la sistemazione e/o manutenzione dell'area verde posta nella rotatoria sita in via ..... per il periodo dal ..... al ..... così come rappresentato e definito nell'allegato progetto che costituisce parte integrante del presente contratto;

#### **Art. 2) Consegna delle aree**

La consegna delle aree oggetto di Sponsorizzazione Tecnica avverrà con la redazione di apposito verbale con allegate foto dello stato di fatto.

Dal giorno di consegna lo Sponsor si obbliga ad inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori di riqualificazione, garantendone la realizzazione nei tempi indicati in sede di offerta e decorrenti dalla consegna delle aree; i lavori dovranno essere eseguiti da imprese qualificate ai sensi del D.P.R. 207/2010 ed essere eseguiti con la massima diligenza. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione dovessero essere danneggiati manufatti o strutture esistenti, lo Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate.

Al termine dei lavori verrà redatto un verbale con allegate foto dello stato di consistenza dell'area affidata e degli interventi effettuati.

#### **Art. 3) Controlli e vigilanza sull'esecuzione dei servizi**

Il Comune di Parabiago per tutto il periodo di durata del contratto potrà disporre dei sopralluoghi, tramite personale proprio, per verificare lo stato dell'area e la qualità della manutenzione effettuata.

#### **Art. 4) Valore della sponsorizzazione**

Il valore della sponsorizzazione tecnica è riferito alle prestazioni per la riqualificazione dell'area ed alla manutenzione della stessa così come determinato nel progetto e nell'offerta presentati.

Il valore della sponsorizzazione finanziaria è riferito alle somme riconosciute all'Amministrazione Comunale per la manutenzione dell'area individuata.

#### **Art. 5) Obblighi a carico dello Sponsor**

Lo Sponsor si impegna:

- a) ad eseguire i lavori di sistemazione dell'area verde (rotatoria) sita in via ....., in conformità al progetto approvato ed allegato al presente contratto, fornendo a tal fine tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. L'esecuzione dei lavori dovrà essere affidata ad imprese qualificate ai sensi della normativa vigente. L'ultimazione dei lavori dovrà essere formalmente comunicata all'Ufficio Tecnico Comunale, settore Ecologia, entro la tempistica indicata dal concorrente in sede di offerta e decorrente dalla data di consegna delle aree, pena l'annullamento del contratto stesso;
- b) ad eseguire i successivi lavori di manutenzione dell'area in conformità al progetto approvato ed allegato. Le aree verdi dovranno essere costantemente conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima cura. Ogni variazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Parabiago;
- c) in caso di realizzazione di impianto di irrigazione, a concordare con l'ufficio comunale competente le operazioni per realizzare l'allacciamento alla rete idrica assumendone gli oneri ed i conseguenti consumi idrici;
- d) a consentire l'effettuazione di eventuali interventi di manutenzione di impianti a cura dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti interessati a lavori di interesse pubblico; gli stessi Enti provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
- e) mantenere e garantire le funzioni ad uso pubblico dell'area verde;
- f) in caso di mancata volontà dello Sponsor di rinnovare il contratto - da presentare 3 mesi prima della scadenza - al termine degli obblighi contrattuali e nei casi di risoluzione/recesso del contratto, il Comune di Parabiago provvederà alla ripresa in carico dell'area verde;
- g) le Targhe pubblicitarie dovranno rispettare le caratteristiche tecniche/estetiche fornite dall'Amministrazione e le dimensioni standard di cui all'Allegato "D";

#### **Art. 6) Obblighi a carico dell'Amministrazione**

Gli interventi ordinari e straordinari di potatura degli alberi eventualmente presenti sull'area oggetto di sistemazione/manutenzione, la rimozione dei rami secchi, l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione saranno eseguiti a cura e spese dello Sponsor;

Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari alla corretta manutenzione dell'area, in base al progetto di riferimento ed alle prescrizioni stabilite, definendo tempi e modalità da rispettare nell'adempimento;

Il Comune di Parabiago concede allo Sponsor la possibilità di pubblicizzare la propria sponsorizzazione tramite l'esposizione di n°..... targhe pubblicitarie, collocati in loco in relazione alla conformazione e superficie dell'area a verde ed alle valutazioni dei tecnici dell'Amministrazione. L'esposizione della targa - con spazio del logo e ragione sociale contenuti entro i 300 cmq - prevede l'esenzione dall'applicazione dell'imposta

comunale sulla pubblicità, ex art.40, comma 8°, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Comunale sulla Pubblicità.

#### **Art. 7) Personale impiegato nel servizio**

Il personale impiegato e/o gli incaricati a svolgere gli interventi di manutenzione dovranno essere specializzati in relazione al servizio da svolgere. Il rapporto di lavoro con il personale dipendente o incaricato per realizzare gli interventi di riqualificazione/manutenzione previsti dovrà essere regolato dai vigenti contratti di lavoro, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti, ivi comprese le disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/2008; il Comune resta estraneo a qualunque controversia che dovesse eventualmente insorgere tra il personale utilizzato e lo Sponsor.

#### **Art. 8) Obblighi fiscali**

Lo Sponsor provvederà a fatturare al Comune di Parabiago la spesa di € ..... oltre I.V.A. per gli interventi che saranno annualmente eseguiti; a sua volta il Comune di Parabiago provvederà annualmente ad emettere fatture per uguali importi a titolo di sponsorizzazione. Nel caso di convenzione pluriennale la documentazione contabile dovrà essere emessa entro il mese successivo alla scadenza di ciascun anno.

#### **Art. 9) Responsabilità/garanzie**

Lo Sponsor risponde per eventuali danni a cose o persone derivanti e riconducibili ad attività svolte, di propria iniziativa e con disattesa dei contenuti del presente contratto. Lo sponsor si impegna in tali casi a tenere indenne il Comune di Parabiago da ogni richiesta di risarcimento.

I danni eventualmente arrecati al verde od alle strutture nel corso degli interventi manutentivi, eseguiti con imperizia ed incompetenza, che non siano di natura imprevedibile, sono addebitati allo Sponsor – che dovrà provvedere all'eliminazione dei danni stessi e/o al ripristino delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi od alla sostituzione del verde compromesso, secondo le indicazioni del comune di Parabiago.

Lo Sponsor sarà tenuto ad operare tramite ditte del settore munite di polizza assicurativa che copra qualsiasi danno possa derivare al Comune di Parabiago ed a terzi durante il periodo della gestione, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità.

#### **Art. 10) Risoluzione, esecuzione in danno**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del C.C. a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni accertati qualora venga accertato:

- a) grave e ripetuta violazione degli obblighi inerenti la conservazione nelle migliori condizioni manutentive delle aree assegnate;
- b) grave e ripetuta violazione degli obblighi contrattuali che disciplinano questa convenzione;
- c) inosservanza degli obblighi concernenti le norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008).

In ogni caso l'Amministrazione Comunale si avvarrà della facoltà di provvedere alla quantificazione degli oneri sostenuti per eseguire le operazioni di ripristino dell'area e richiederne il risarcimento alla parte negligente.

L'Amministrazione Comunale – per ragioni di prevalente interesse pubblico – ha la facoltà di recedere dal contratto tramite comunicazione, inviata a mezzo raccomandata e con un preavviso di almeno 3 mesi.

### **Art. 11) Annullamento del contratto**

Qualora siano trascorsi 60 gg. dalla data di consegna dell'area da parte del Comune di Parabiago senza che lo Sponsor non abbia provveduto ad eseguire i lavori del verde sulla base del progetto presentato, approvato ed allegato al presente contratto - per cause di forza maggiore non imputabili alla parte stessa - l'Amministrazione avrà facoltà di annullare il presente contratto e riprendere in carico l'area a verde.

### **Art. 12) Penali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare, previa diffida, una penale pari al 10% del valore del contratto stesso, calcolato in € ..... qualora, per cause imputabili allo Sponsor, non siano rispettate le condizioni contrattuali per la sistemazione e manutenzione dell'area sponsorizzata, fatto salvo il risarcimento del maggior danno che fosse accertato per il ripristino della stessa alle condizioni ordinarie.

### **Art. 13) Divieto di cessione del contratto**

È vietata la cessione, anche parziale, dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'art.1456 C.C.

### **Art. 14) Affidamento delle attività a terzi**

Nel caso di Sponsorizzazione Tecnica è consentito affidare le attività a terzi purché imprese qualificate ai sensi della normativa vigente; lo Sponsor rimane comunque l'unico responsabile della corretta esecuzione del servizio. Non è ammessa la cessione del contratto di sponsorizzazione dell'area a terzi.

### **Art. 15) Condizioni e disposizioni generali di contratto**

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture. Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma dell'art.1341, comma 2°, del C.C. tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

Lo Sponsor si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

### **Art. 16) Recesso unilaterale**

La superficie oggetto della presente convenzione è inclusa nel patrimonio verde pubblico in carico alla manutenzione ordinaria svolta dall'Amministrazione Comunale.

Di tale informazione ne prende atto la Parte, che si impegna nel presente contratto e che, quindi, si assoggetta a quanto previsto dall'art.1353 C.C.

Pertanto l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere dal presente contratto, in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipula, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia necessario avviare interventi progettuali tali da modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto della convenzione, senza che la parte possa richiedere indennizzo rispetto alle attività nel frattempo svolte.

### **Art. 17) Controversie**

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole.

Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Milano.

**Art. 18) Spese contrattuali, Imposte e Tasse**

Tutte le spese, le imposte e le tasse, dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor. Il presente contratto è assoggettato ad I.V.A.; pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Parabiago, .....

Il Dirigente dell'U.T.C.  
(Arch. Lanfranco Mina)

per la ditta .....  
(Sig. ....)



## ALLEGATO "C"

### SCHEMA TIPO CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE FINANZIARIA PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELLE ROTATORIE NEL TERRITORIO COMUNALE

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°1 del 8.1.2015 di approvazione delle linee-guida per la pubblicazione dell'Avviso pubblico finalizzato alla ricerca di sponsor per la riqualificazione e manutenzione delle aree verdi delle rotatorie poste nel territorio comunale;

Viste le Determinazioni Dirigenziali DTUT n°4 del 22.1.2015 e DTUT n°19 del 12.3.2015 ;

In Parabiago, il ....., tra il Comune di Parabiago, C.F. 01059460152, rappresentato dall'Arch.Lanfranco Mina, Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, domiciliato per effetto della sua carica in Parabiago, via Ovidio 17 – che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso ex art.107 del D.Lgs. 267/2000, esclusa quindi qualsiasi sua personale responsabilità; e la società ..... (da qui innanzi denominata Sponsor), con sede legale in ..... in via ..... C.F..... e P.IVA ..... rappresentata dal Dott./Sig. .... che interviene in qualità di Legale Rappresentate e che elegge domicilio fiscale presso la suddetta sede legale;

si conviene e si stipula quanto segue

#### **Art. 1) Oggetto**

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di sponsorizzazione finanziaria a favore del Comune di Parabiago, da parte della società/associazione per la copertura dei costi di manutenzione ordinaria e miglioramento dell'area verde sita in via ..... (rotatoria) per il periodo dal ..... al ....., i cui lavori verranno eseguiti dall'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 2) Obblighi a carico della Parte**

Lo Sponsor si impegna ad erogare al Comune di Parabiago l'importo (derivante dall'offerta formulata) di €. .... + IVA, entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto, a titolo di corrispettivo di sponsorizzazione dei costi relativi alla manutenzione ordinaria e miglioramento dell'area verde sopraindicata.

#### **Art. 3) Obblighi dell'Amministrazione**

Il Comune di Parabiago si obbliga, nei confronti dello Sponsor, in relazione a quanto indicato all'art.1, a rendere nota la sponsorizzazione attraverso l'apposizione della ragione sociale dello sponsor sulla targa informativa collocata all'interno della rotatoria.

L'esposizione della targa con spazio indicante la ragione sociale contenuto entro i 300 cmq, prevede l'esenzione dell'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità ex art. 40, comma 8°, del Regolamento per l'applicazione dell'imposta Comunale sulla Pubblicità.

#### **Art. 4) Obblighi Fiscali**

Lo Sponsor provvederà ad erogare al Comune di Parabiago l'importo annuo di € ..... oltre I.V.A. per gli interventi di manutenzione ordinaria e miglioramento che saranno eseguiti a cura dell'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Parabiago provvederà ad emettere fattura (reversale di pagamento) a titolo di sponsorizzazione.

Nel caso di contratto pluriennale il versamento della quota di riferimento relativa alla manutenzione dovrà avvenire entro il mese di gennaio di ciascun anno.

#### **Art. 5) Durata del contratto**

Il presente accordo ha validità per tutte le attività complessivamente disciplinate dalla data di sottoscrizione per il periodo indicato in sede di offerta (anni ..... ) ed in ogni caso fino all'esaurimento degli obblighi di entrambi i contraenti.

#### **Art. 6) Responsabilità**

Il Comune di Parabiago si impegna a mantenere sollevato lo sponsor da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi relative alle attività oggetto del presente contratto.

#### **Art. 7) Risoluzione, Esecuzione in danno**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile a tutto danno e rischio dello Sponsor, con riserva altresì di risarcimento dei danni cagionati, qualora venga accertata l'inosservanza degli obblighi indicati nell'art. 4.

#### **Art. 8) Divieto di cessione del contratto**

E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo Sponsor sia incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo Sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica. L'inosservanza di tale divieto comporterà la risoluzione di diritto dello stesso, ai sensi dell'Art.1456 C.C.

#### **Art. 9) Modifica assetti proprietari**

Lo Sponsor è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune di Parabiago ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

#### **Art. 10) Trattamento dei dati personali**

Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

#### **Art. 11) Condizioni e disposizioni generali di contratto.**

La sottoscrizione del contratto da parte dello Sponsor equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi e/o forniture. Lo Sponsor con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 C.C., tutte le clausole previste nel presente contratto, nonché le clausole contenute in disposizione di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente contratto deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite; in ogni caso trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del C.C.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, è fatto rinvio alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti vigenti. Lo Sponsor si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13.08.2010.

#### **Art. 12) Recesso unilaterale**

La superficie oggetto della presente convenzione è inclusa nel patrimonio verde pubblico in carico alla manutenzione ordinaria svolta dell'Amministrazione Comunale.

Di tale informazione ne prende atto la Parte che si impegna nel presente contratto e che, quindi, si assoggetta a quanto previsto dall'art. 1353 C.C.

Pertanto ai sensi del precedente articolo l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di recedere il presente contratto, in caso eccezionale e non preventivabile al momento della stipula, qualora per ragioni di pubblico interesse ed utilità sia

necessario avviare interventi progettuali tali da modificare la destinazione d'uso dell'area oggetto della convenzione, senza che la Parte possa richiedere indennizzo rispetto alle attività nel frattempo svolte.

**Art. 13) Controversie**

Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Foro competente è quello di Milano.

**Art. 14) Spese contrattuali, Imposte e Tasse**

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al contratto sono a carico dello Sponsor.

Il presente contratto è assoggettato ad IVA pertanto l'eventuale sua registrazione avverrà solo in caso d'uso.

**Art. 15) Disposizioni Generali**

Per quanto non previsto dal presente contratto, composto da n. ... fogli e redatto in 2 originali, è fatto rinvio alle leggi e Regolamenti vigenti.

Letto , approvato e sottoscritto.

Parabiago, .....

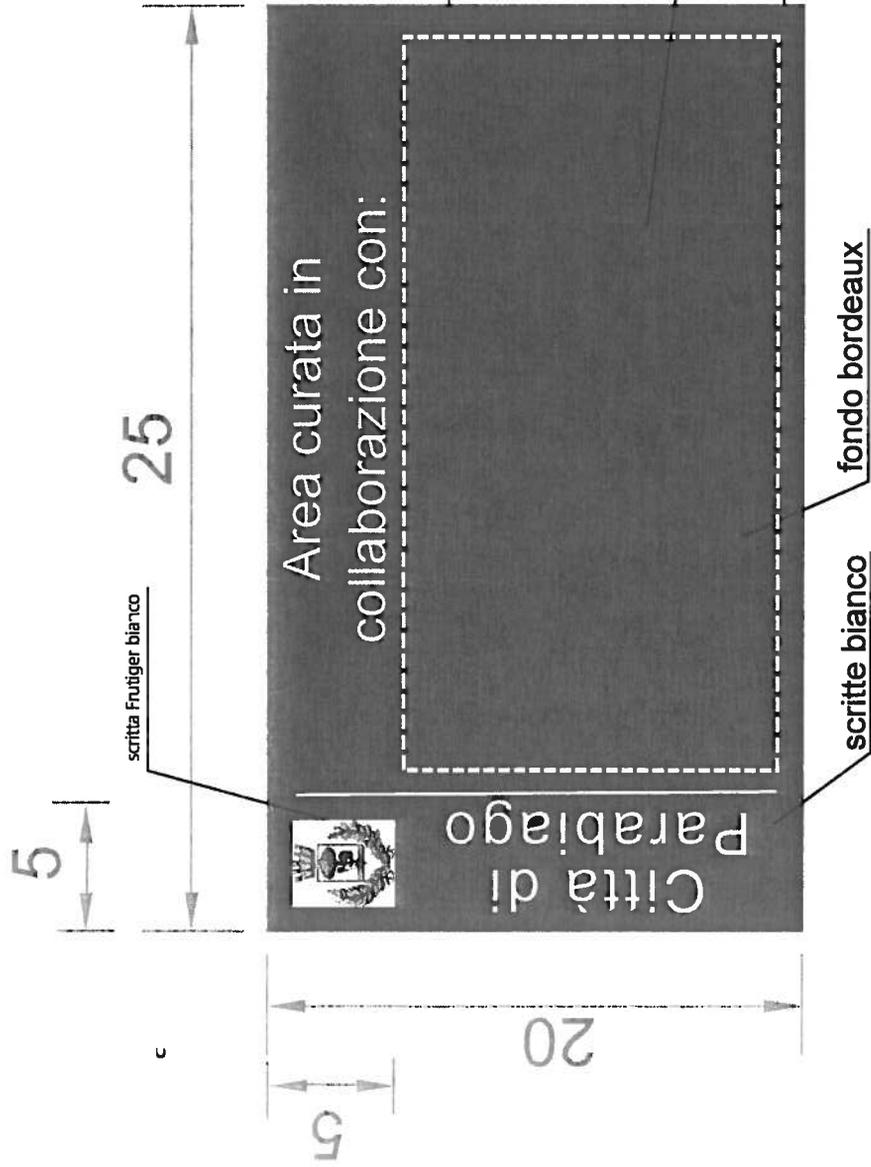
Il Dirigente dell'U.T.C.  
(Arch. Lanfranco Mina)

per la ditta .....  
(Sig. ....)

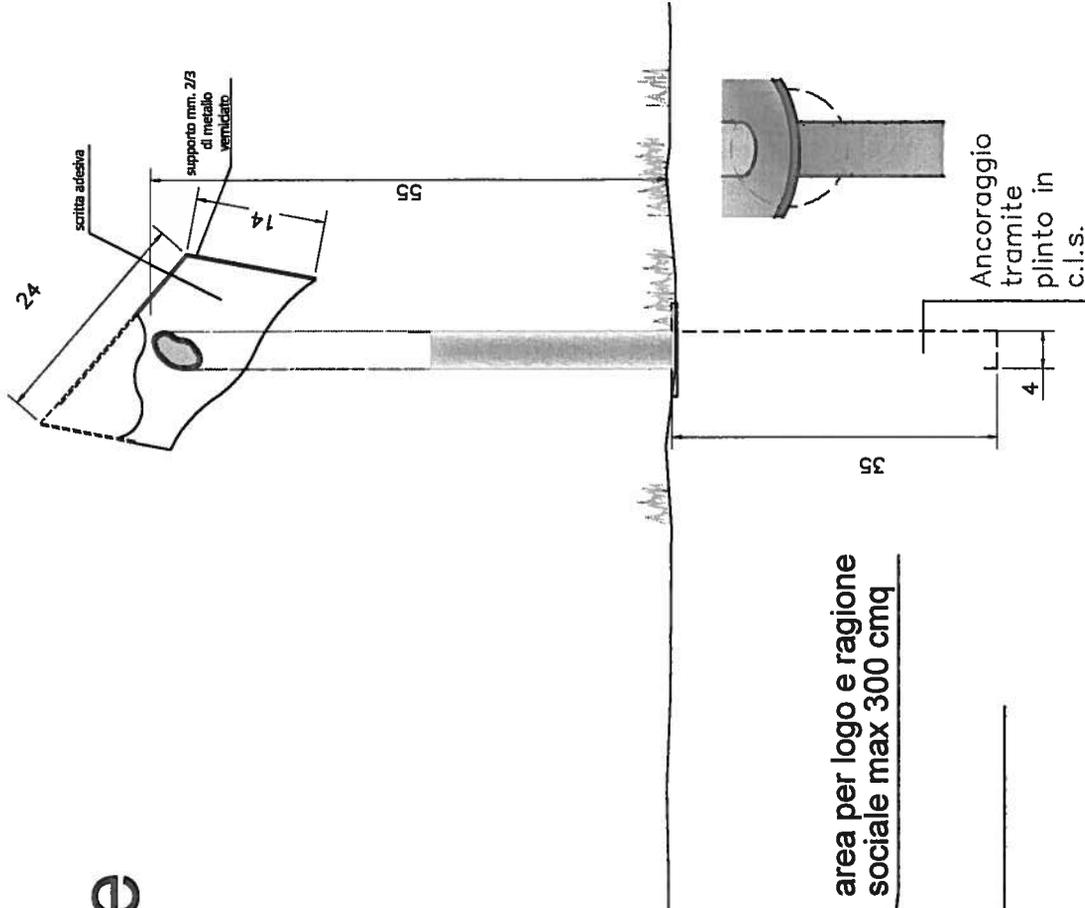


# Allegato D

## Targa per sponsorizzazione



CARTELLO POSATO SU PALO





## Allegato E

# Elenco Aree sponsorizzabili



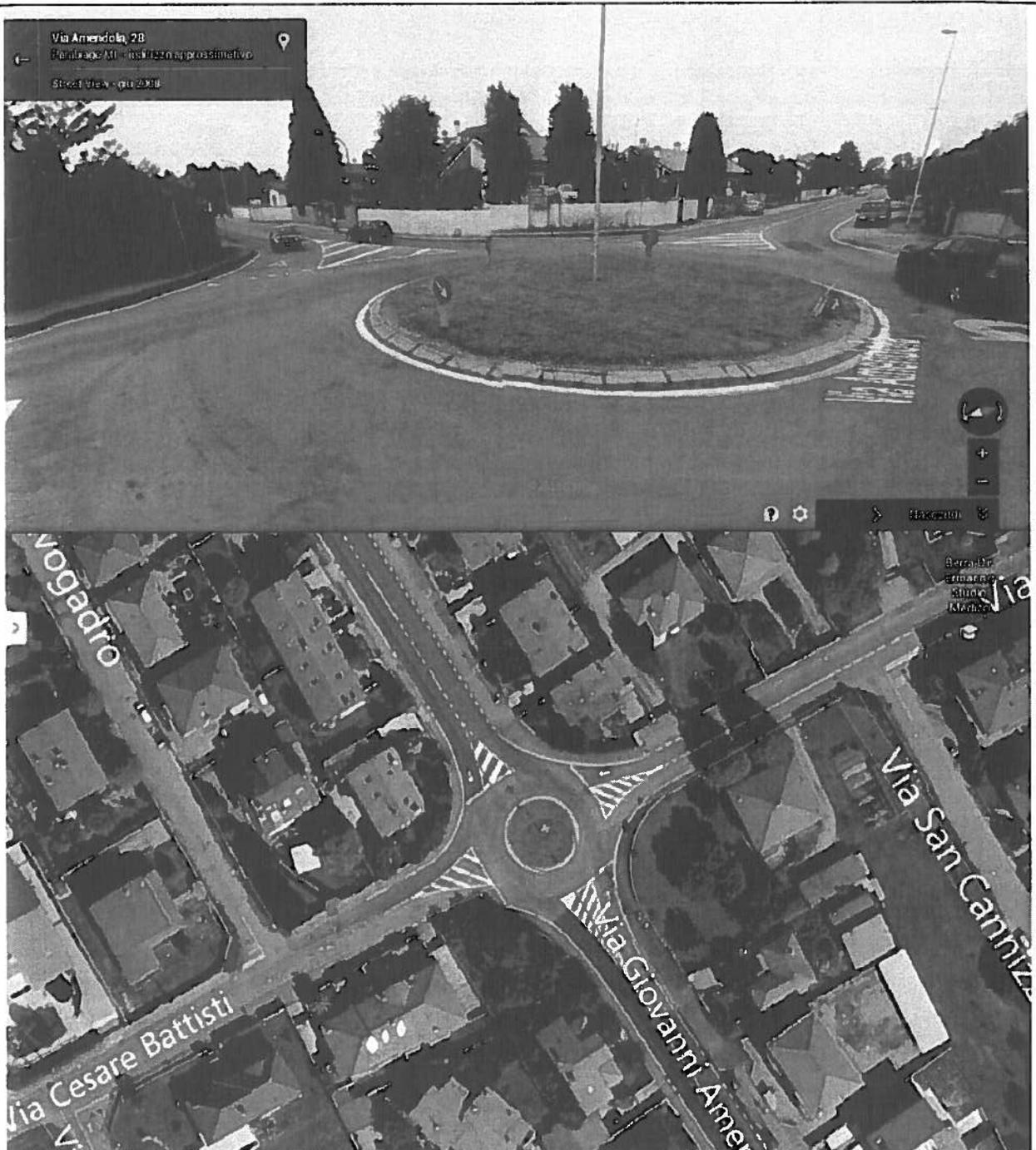
Schede tecniche  
Ver. 1.2. del 11.3.2015

## 1. ELENCO DELLE AREE VERDI/ROTATORIE SPONSORIZZABILI.

<b>Id.</b>	<b>Nome</b>
010	Amendola via/Battisti via: rotatoria
013	Amendola via/Lombardia v.le: aiuole
015	Arluno via per/Repubblica v.le della: aiuole spartitraffico
044	Carso via/Perugino via: aiuole
063	Croce via/Sempione S.S. 33: aiuole
066	D'Annunzio via/Santa Maria via: aiuola spartitraffico
068	De Gasperi via/Filarete via: aiuole spartitraffico
078	Europa v.le/Rossini via/Einaudi via: aiuole
079	Fermi via/Lombardia v.le: aiuola spartitraffico
080	Filarete via/Resegone via/Principe Amedeo via/Unione via: rotatoria
081	Firenze via: aiuole
103	Lombardia v.le: pista ciclabile Sud via Po
104	Lombardia v.le/Butti via: aiuole diverse
105	Lombardia v.le/D'Annunzio via/Repubblica v.le della: aiuole spartitraffico
120	Marconi v.le/Croce via/De Gasperi via/Mameli via: rotatoria
122	Marconi v.le/Unione via: rotatoria
126	Matteotti via/Sant'Anna via: aiuole
135	Minghetti via/Galilei via: rotatoria
181	Santa Elisabetta via/Bezzecca via/Casorezzo via/Pastrengo via: aiuole spartitraffico
186	Santa Maria via/Orazio via: aiuola spartitraffico
188	Sant'Ambrogio via/Spagliardi via/Riale via: aiuole
196	Savonarola via/Santa Elisabetta via: aiuole spartitraffico
211	Stazione p.zza della: aiuole
225	Villa don slargo/Diaz via/Mentana via/Emanuele Filiberto via: aiuole
233	Viole via delle/Lillà via dei: rotatoria
234	Virgilio via: aiuole
202	Sempione S.S. 33/Grandi via/Filarete via: rotatoria
A39	S. Maria/Calzaturieri
A13	dei Calzaturieri/Redepaolini
A40	Sant'Anna via/IV Novembre via: rotatoria

## 2. SCHEDE TECNICHE DELLE AREE SPONSORIZZABILI

### 10 Amendola via/Battisti via: rotatoria

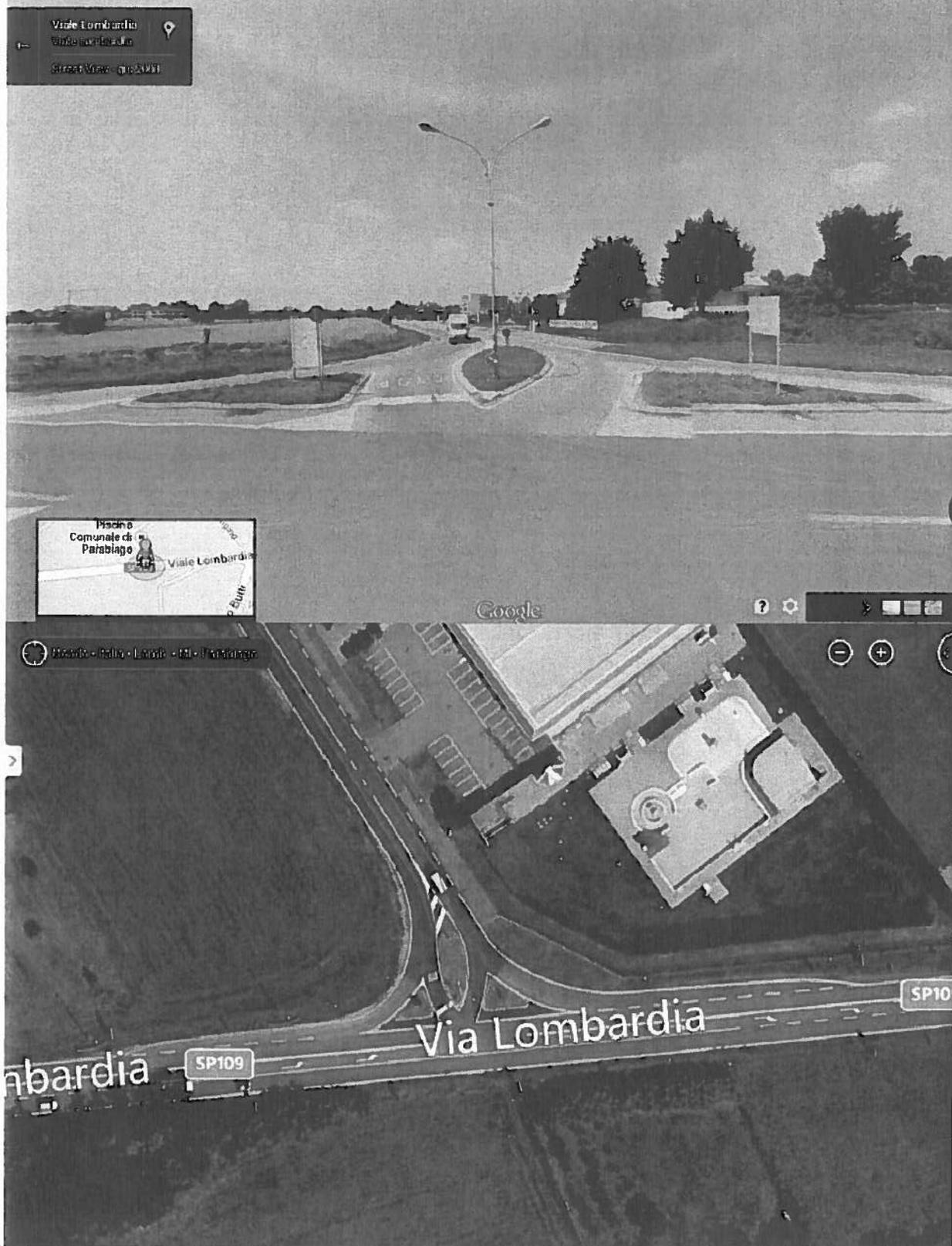


Caratteristiche: Prati mq 127,39; Aiuole concordate mq 127,39

Irrigazione: no

Altro:

### 13 Amendola via/Lombardia v.le: aiuole

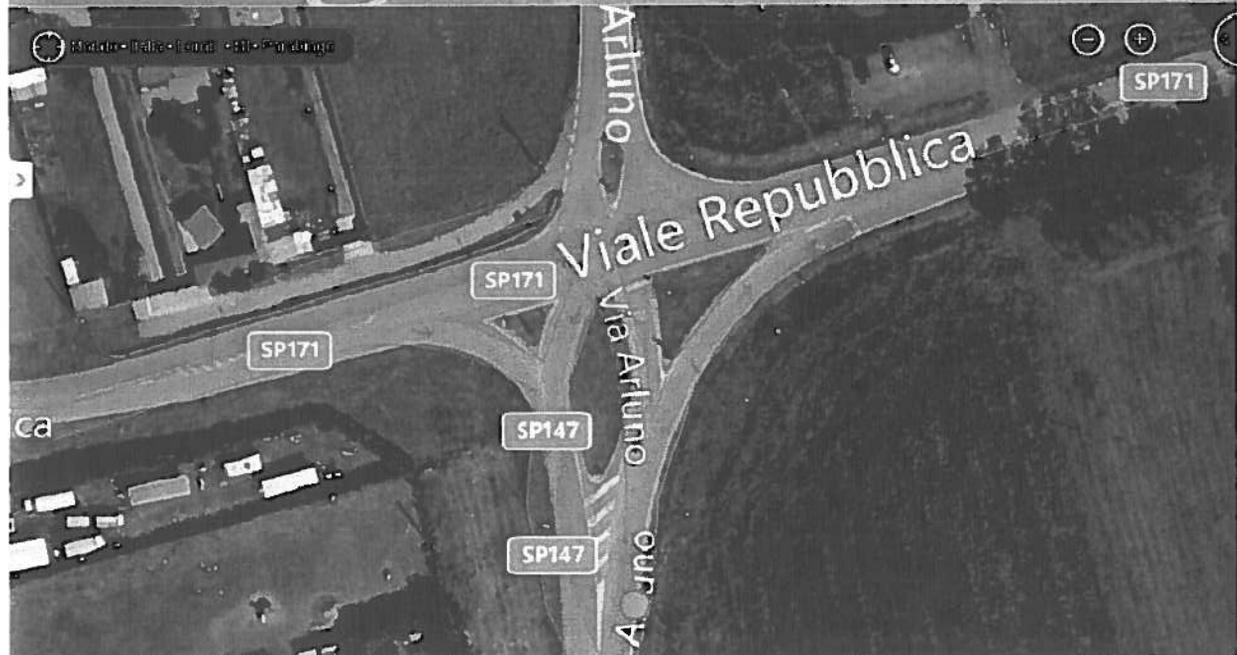


Caratteristiche: Prati mq 304,147; Tappeti erbosi e 3 aiuole cordonate

Irrigazione: no

Altro:

15 Arluno via per/Repubblica v.le della: aiuole spartitraffico



Caratteristiche: Prati mq 432,08; 4 aiuole cordonate 432,08

Irrigazione: no

Altro:

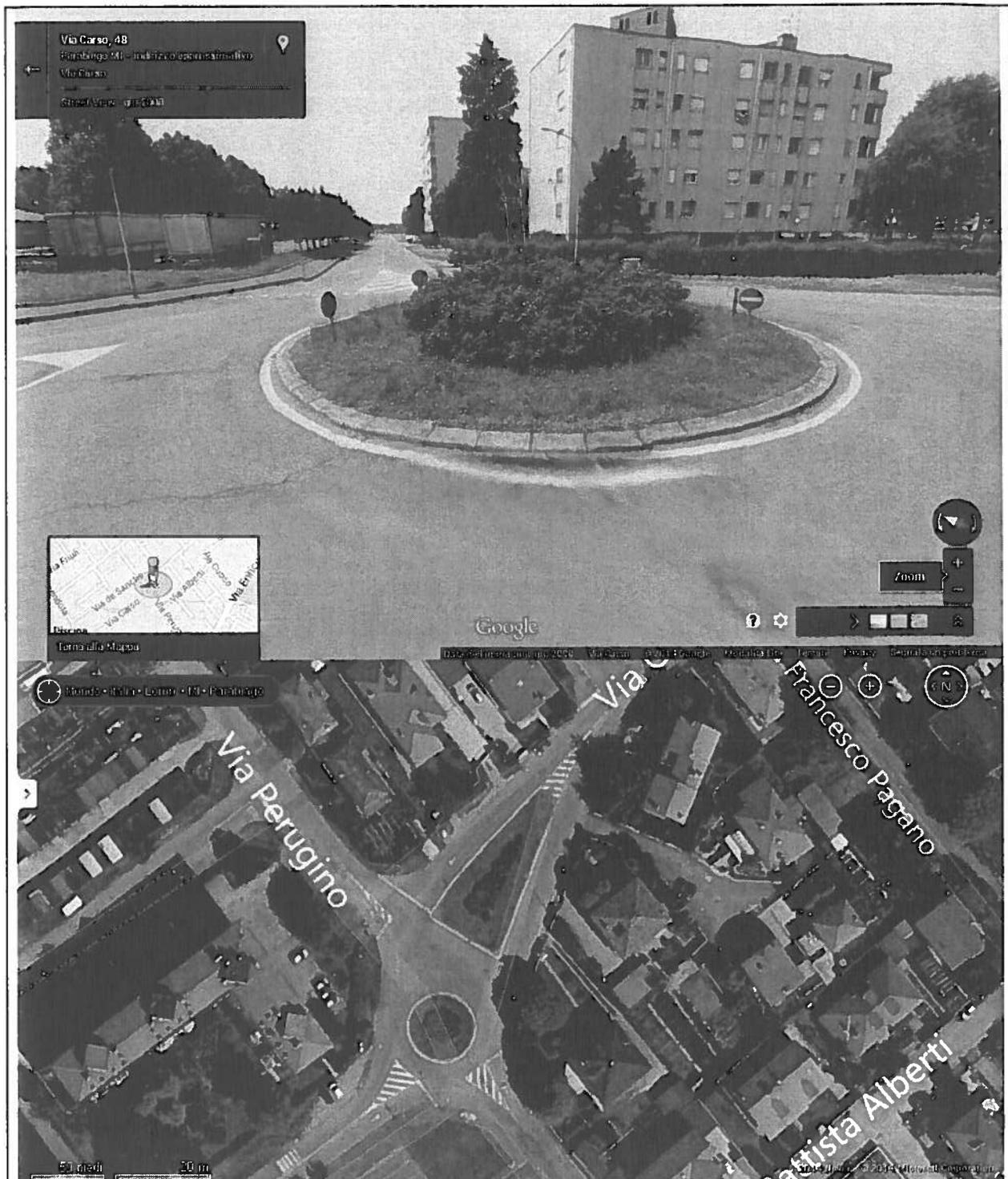
# 44 Corso via/Perugino via: aiuole

Via Corso, 41  
Parabucchi 41 - Palazzo Agostino Saraceni  
Via Corso  
Street View - giugno 2014



Via Corso, 48  
Parabucchi 48 - Palazzo Agostino Saraceni  
Via Corso  
Street View - giugno 2014



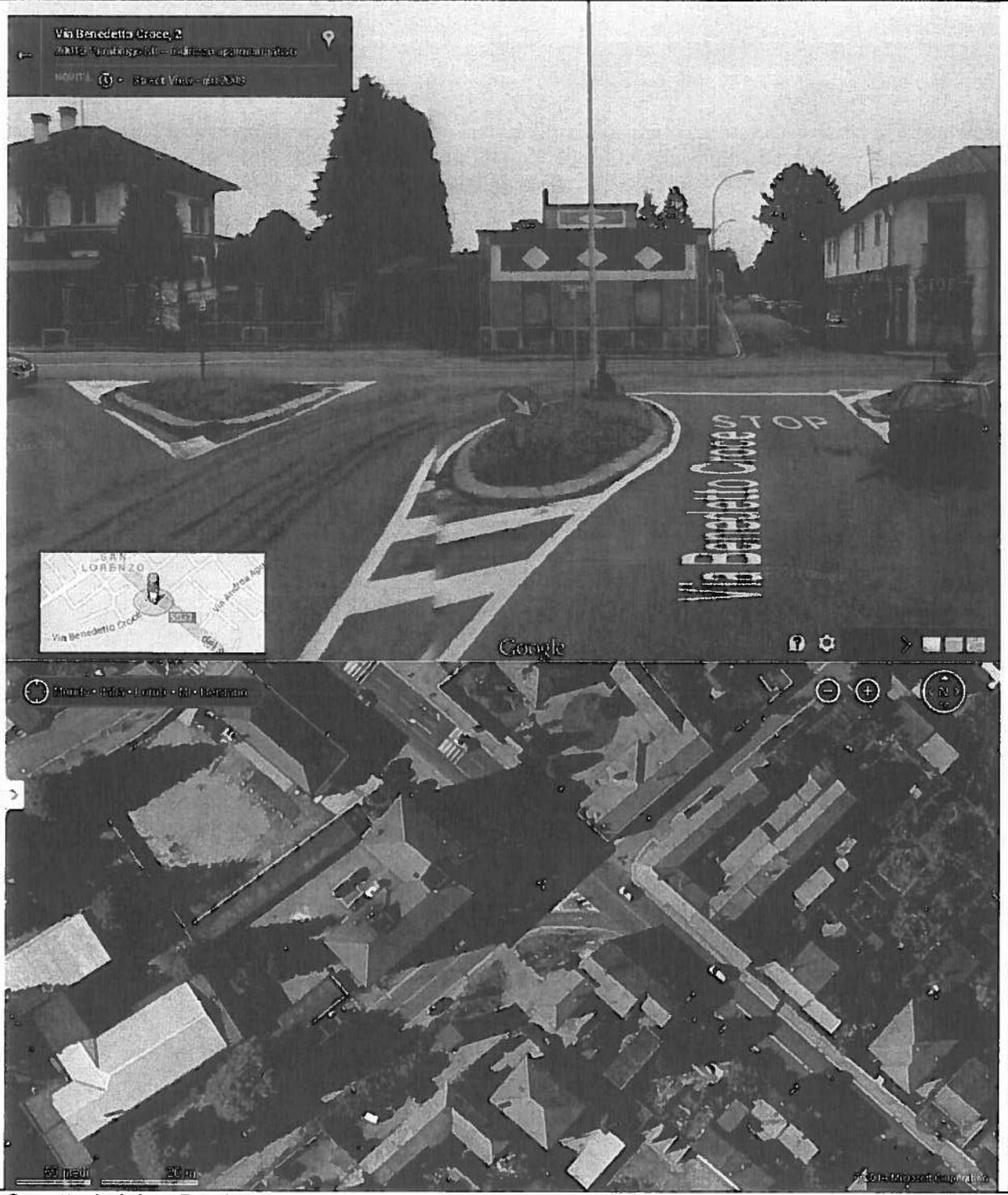


**Caratteristiche: Arbusti (Rosa rugosa) N°2; Prati mq 404,90; 2 aiuole cordonate mq 404,09**

**Irrigazione: si**

**Altro:**

**65 Croce via/Sempione S.S. 33: aiuole**



**Caratteristiche: Prati mq 2020,87; tappeti erbosi 1120,87; 3 aiuole cordonate**

**Irrigazione: no**  
**Altro:**

66 D'Annunzio via/Santa Maria via: aiuola spartitraffico

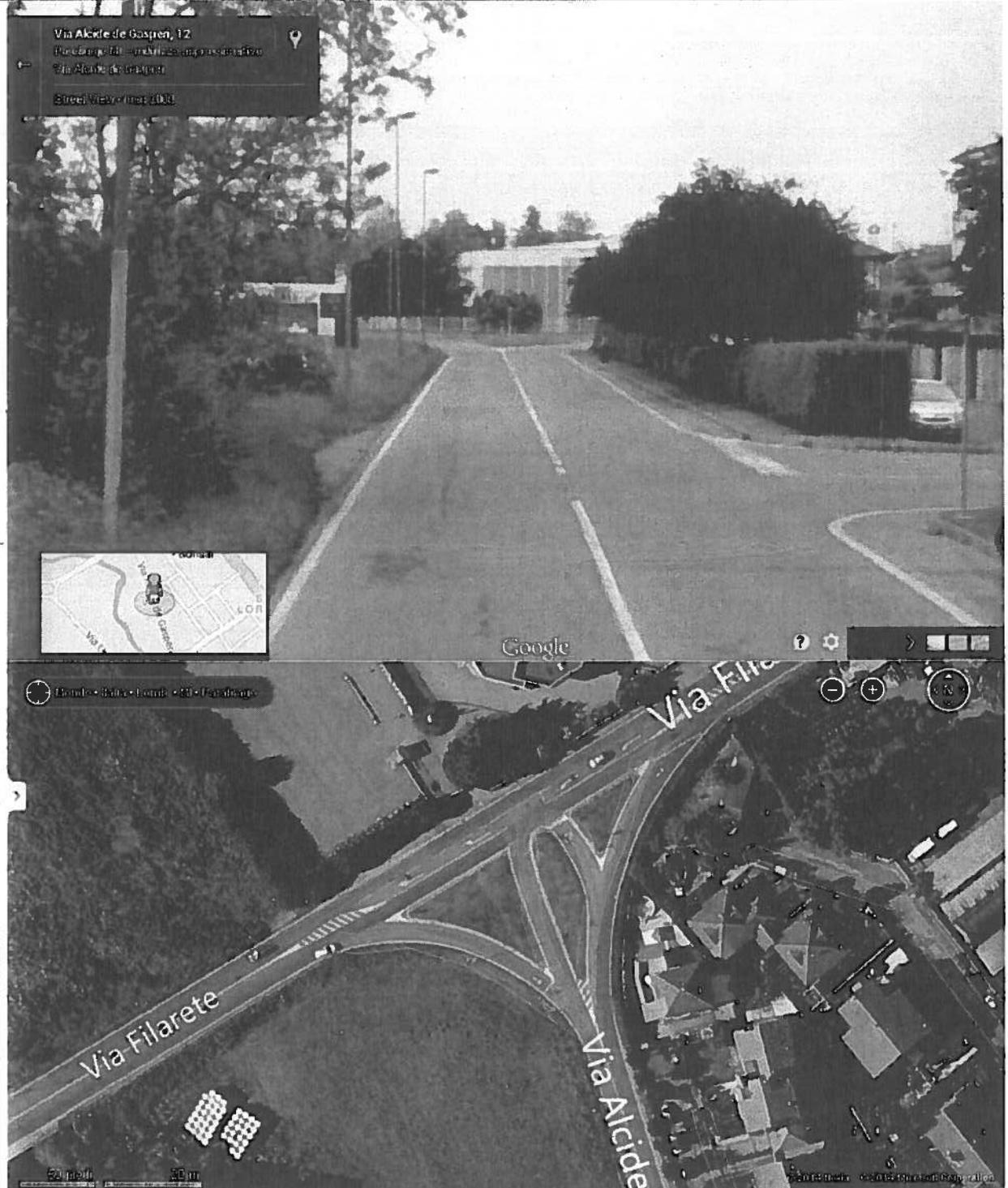


Caratteristiche: Prati mq 150,66; 3 aiuole cordonate 150,66

Irrigazione: no

Altro:

## 68 De Gasperi via/Filarete via: aiuole spartitraffico

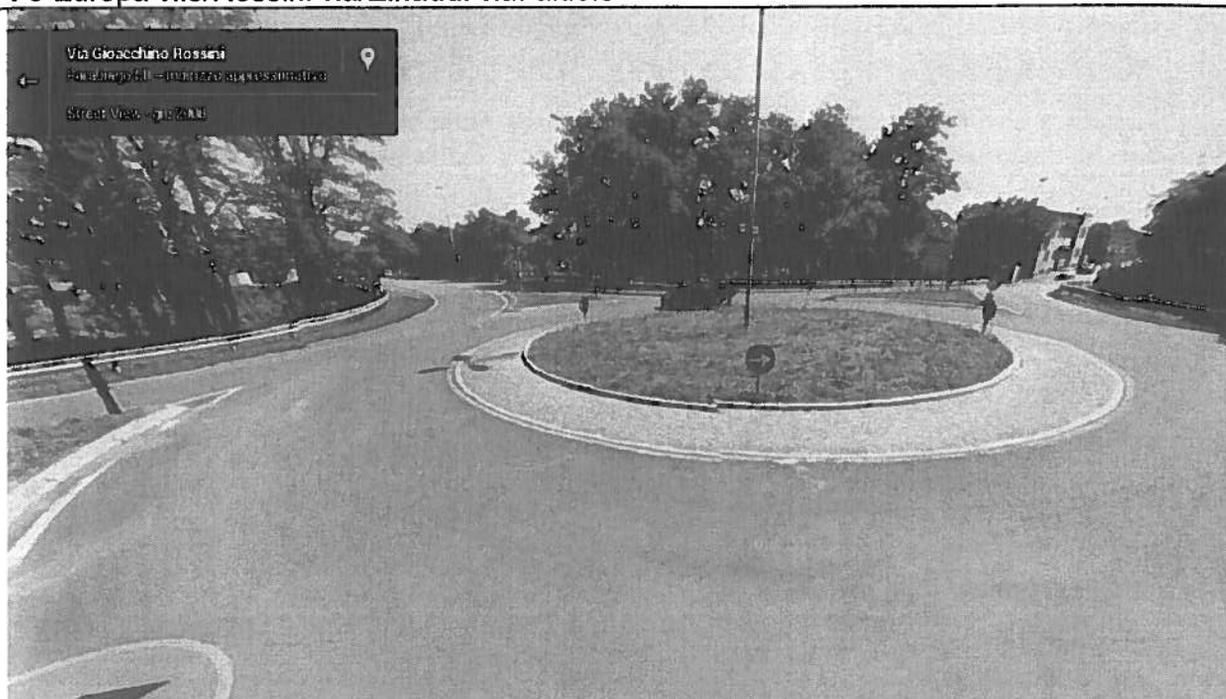


Caratteristiche: Prati mq 563,73; 3 aiuole cordonate 563,73

Irrigazione: no

Altro:

## 78 Europa v.le/Rossini via/Einaudi via: aiuole

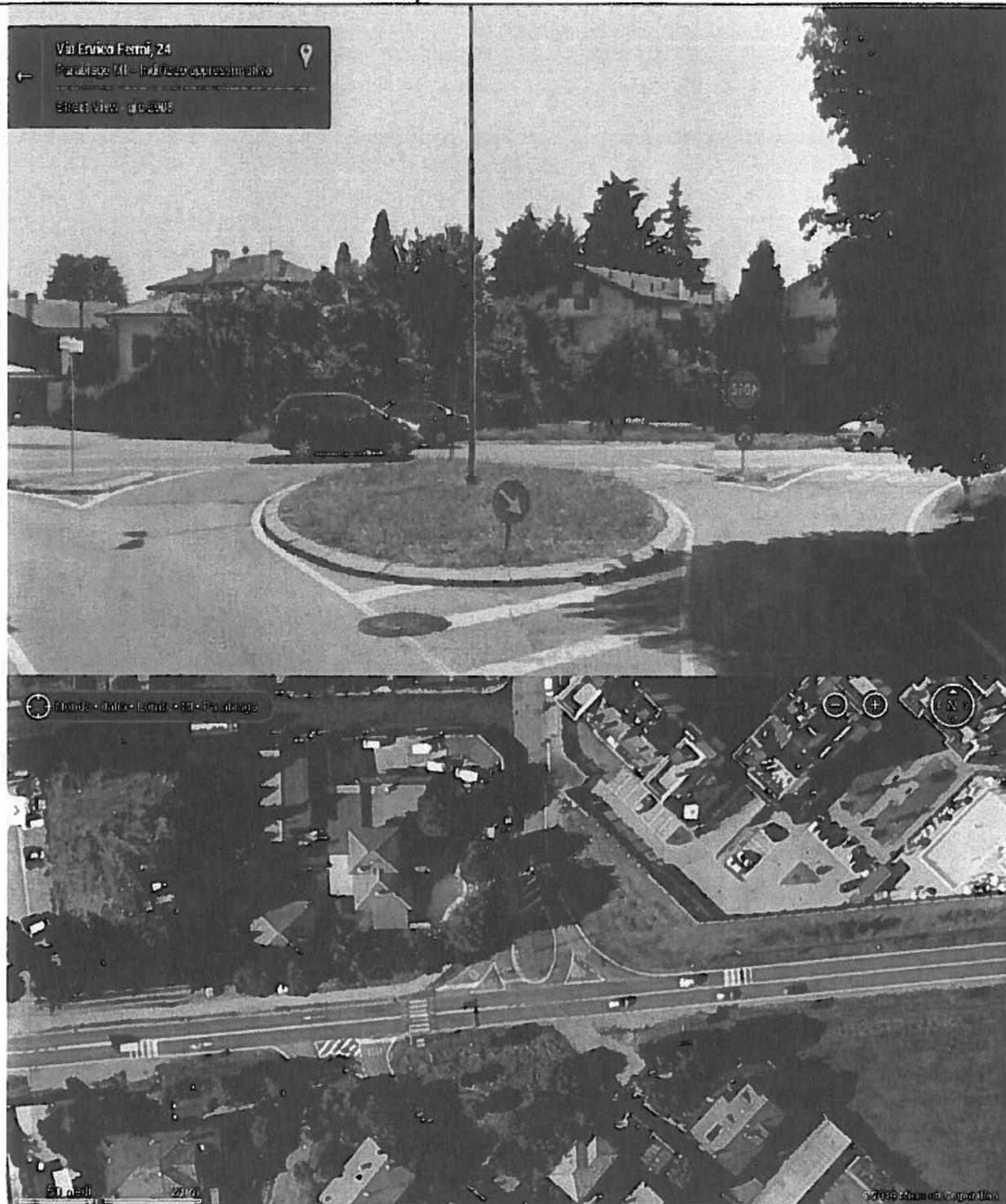


**Caratteristiche: Prati mq 409,70; 5 aiuole cordonate mq 409,70**

**Irrigazione: no**

**Altro:**

## 79 Fermi via/Lombardia v.le: aiuola spartitraffico



Caratteristiche: Prati mq 89,02; 3 aiuole cordonate mq 89,08

Irrigazione: no

Altro:

80 Filarete via/Resegone via/Principe Amedeo via/Unione via: rotonda

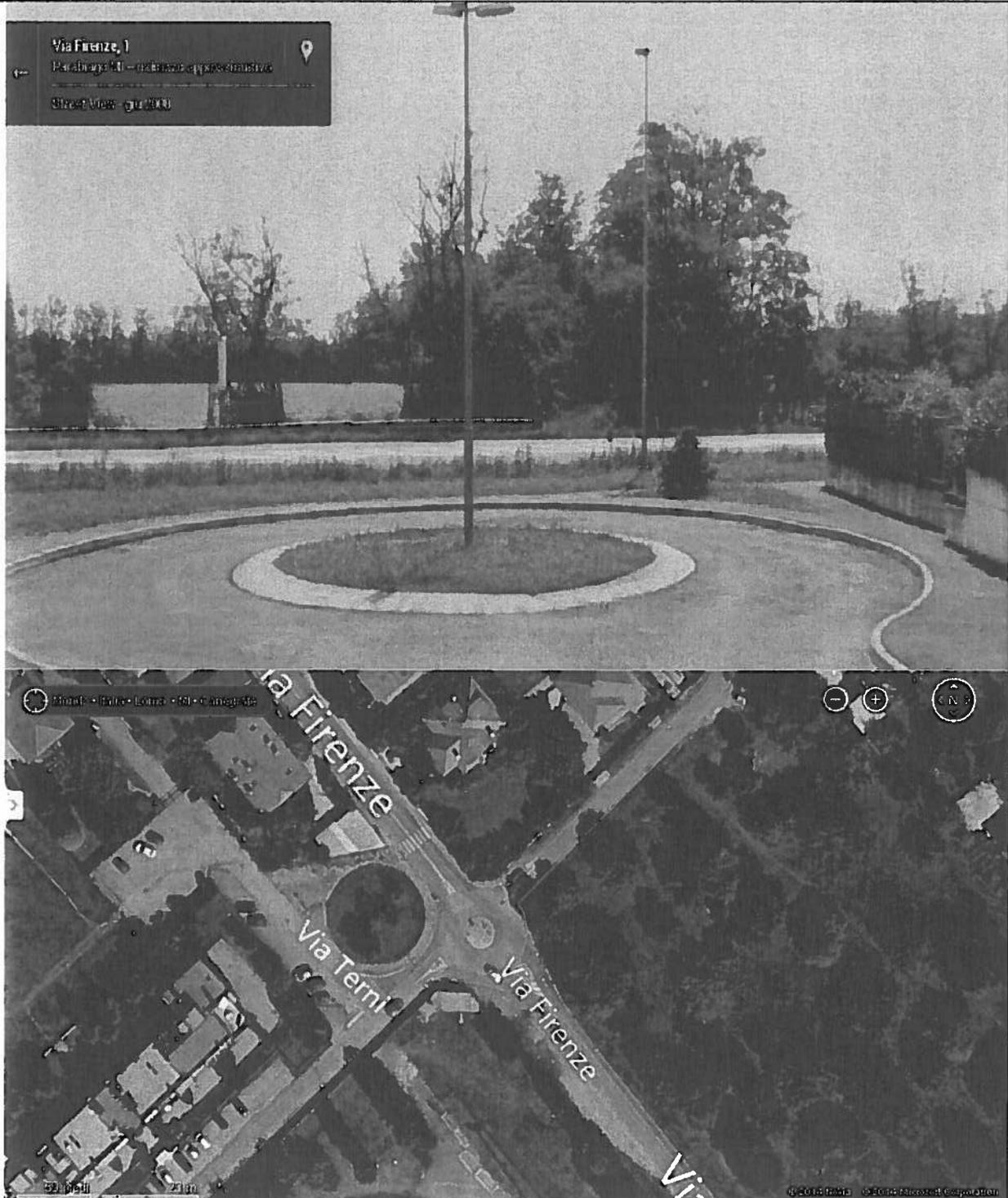


Caratteristiche: Alberi e Alberelli (frassino maggiore e ciliegio giapponese) N°13; Prati mq 1526,58; 5 aiuole cordonate mq 1526,58

Irrigazione: no

Altro: E' presente un monumento Città della Calzatura con relativa illuminazione. Sarà oggetto di mascheramento alla base tramite vegetazione arbustiva e rampicante.

## 81 Firenze via: aiuole



Caratteristiche: Alberi e alberelli (abete rosso) N°1; Prati mq 41,97; 1 aiuole cordonata mq 41,97

Irrigazione: no

Altro:

## 103 Lombardia v.le: pista ciclabile Sud via Po



Caratteristiche: Prati mq 231,49; Aiuole cordonate mq 321,49

Irrigazione: no

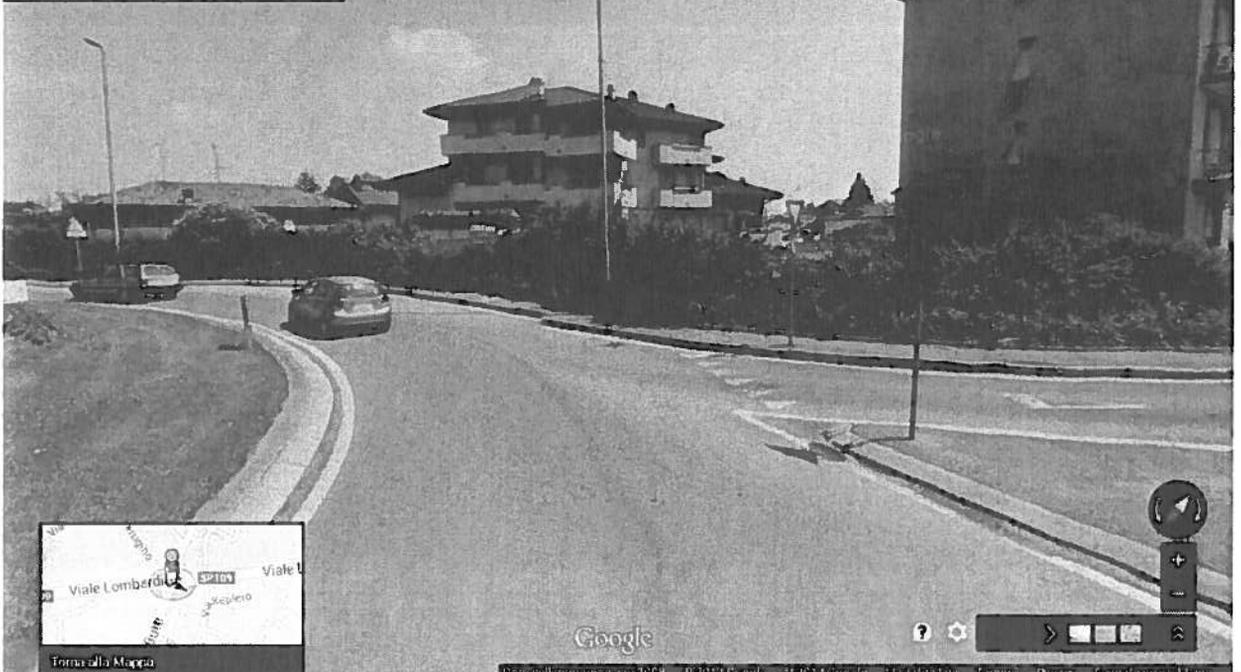
Altro:

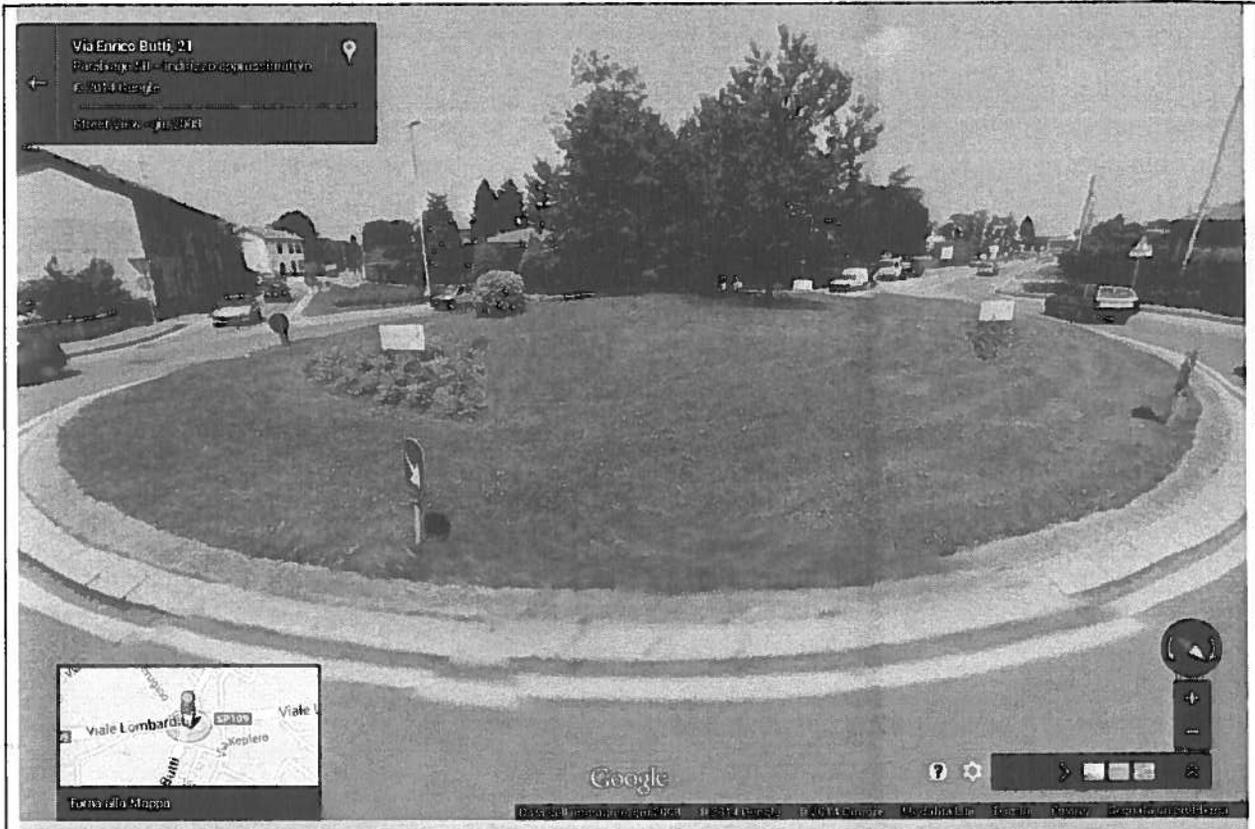
# 104 Lombardia v.le/Butti via: aiuole diverse

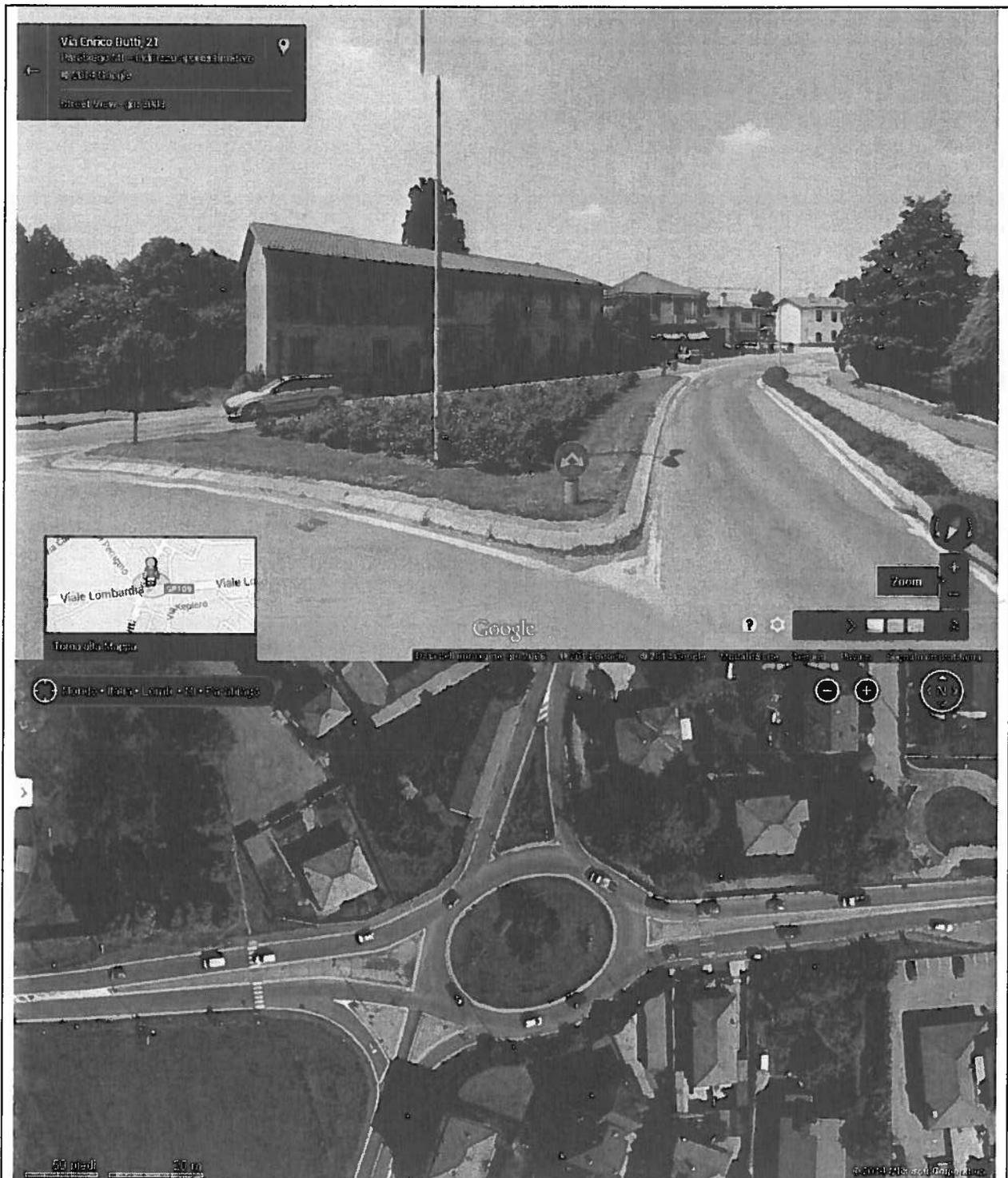
Via Enrico Butti, 19  
Rovato, 25014 - In 50 metri approssimativo  
Via Enrico Butti  
Street View - 9/16/2008



Viale Lombardia  
Rovato, 25014 - In 50 metri approssimativo  
Viale Lombardia  
Street View - 9/16/2008







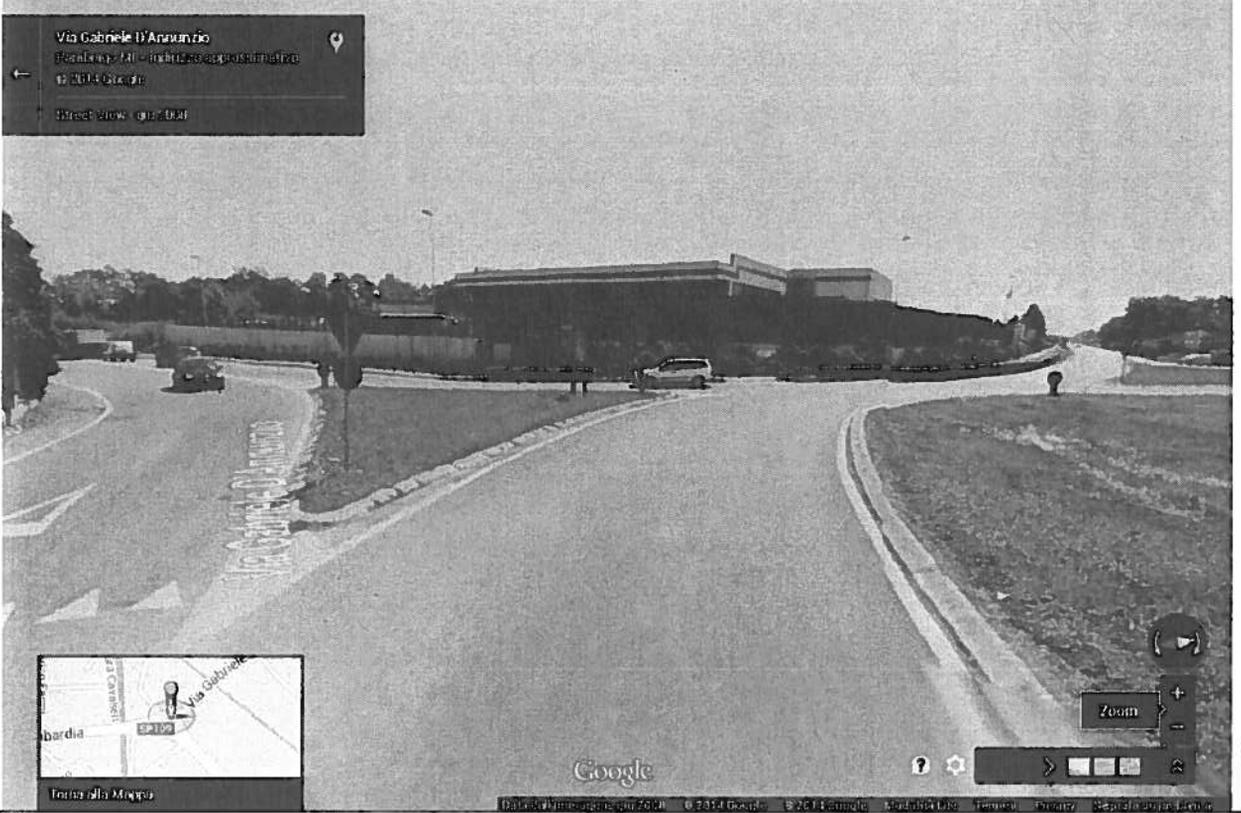
**Caratteristiche: Alberi e alberelli (Plena) N°3; Arbusti N°3; Siepi e spalliere (agrifoglio) N°2; Piante stagionali mq 45,00; Prati mq 843,83; 3 aiuole cordonate 843,83**

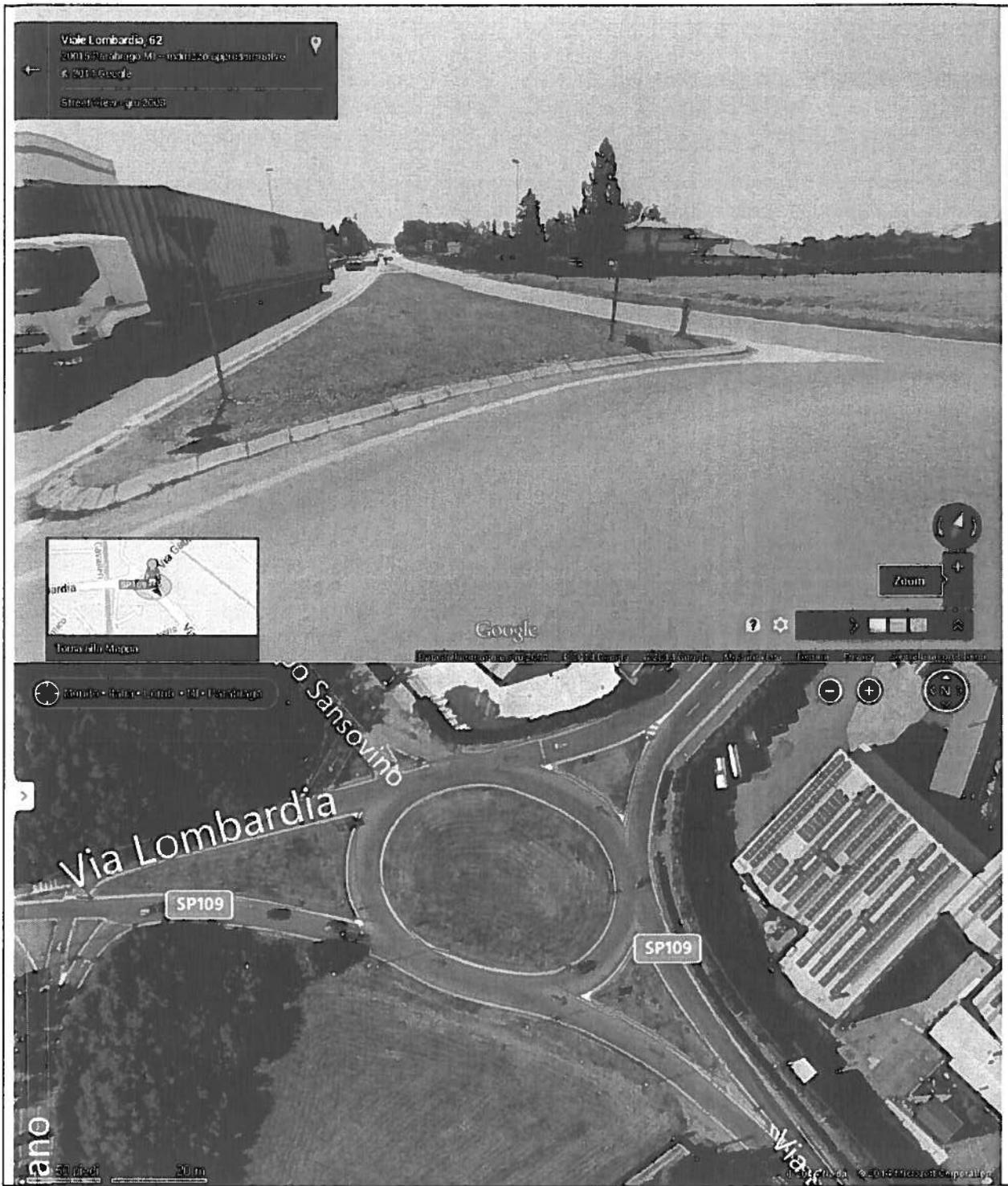
**Irrigazione: si**

**Altro:**

# 105 Lombardia v.le/D'Annunzio via/Repubblica v.le della: aiuole spartitraffico







**Caratteristiche: Prati mq 2774,61; 4 aiuole cordonate mq 2774,61**

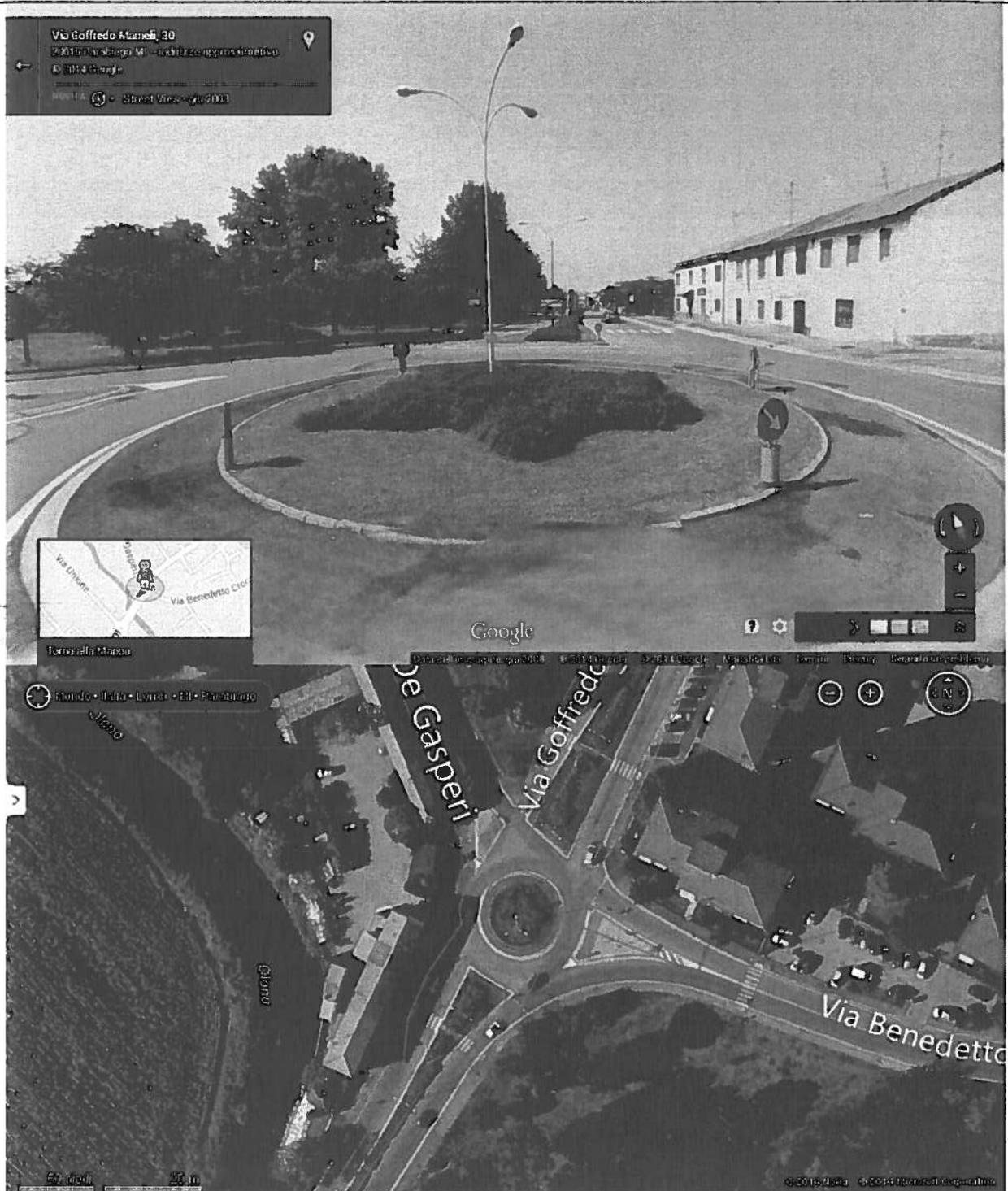
**Irrigazione: no**

**Altro:**

120 Marconi v.le/Croce via/De Gasperi via/Mameli via: rotatoria

Via Goffredo Mameli, 30  
20115 Parabiago (MI) - Indirizzo approssimativo  
Street View - giu 2008





**Caratteristiche:** Arbusti (Abelia e Spiraea japonica) N°1; Prati mq 51,68; Aiuole cordonate mq 51,68

**Irrigazione:** si

**Altro:**

122 Marconi v.le/Unione via: rotatoria

Viale Marconi, 98  
Parabona MI - indirizzo approssimativo  
Street View - giugno 2009



Via Goffredo Mammi, 20  
20120 Parabona MI - indirizzo approssimativo  
Cantù (BS) - Italia  
Street View - giugno 2009





**Caratteristiche:** Arbusti (Abelia e Spiraea japonica) N°1; Piante stagionali mq 28,00; Prati mq 75,18; Aiuole cordonate mq 75,18

**Irrigazione:** si

**Altro:**

126 Matteotti via/Sant'Anna via: aiuole



Caratteristiche: Arbusti (Abelia, Cornus Florida Rainbow e Cornus Florida Rubra) N°5;  
Prati mq 136,77; Aiuole cordonate mq 136,77

Irrigazione: no

Altro:

135 Minghetti via/Galilei via: rotatoria



Caratteristiche: Arbusti (Rosa); Prati mq 72,85; 1 aiuola cordonata mq 72,85

Irrigazione: si  
Altro:

181 Santa Elisabetta via/Bezzecca via/Casorezzo via/Pastrengo via: aiuole spartitraffico

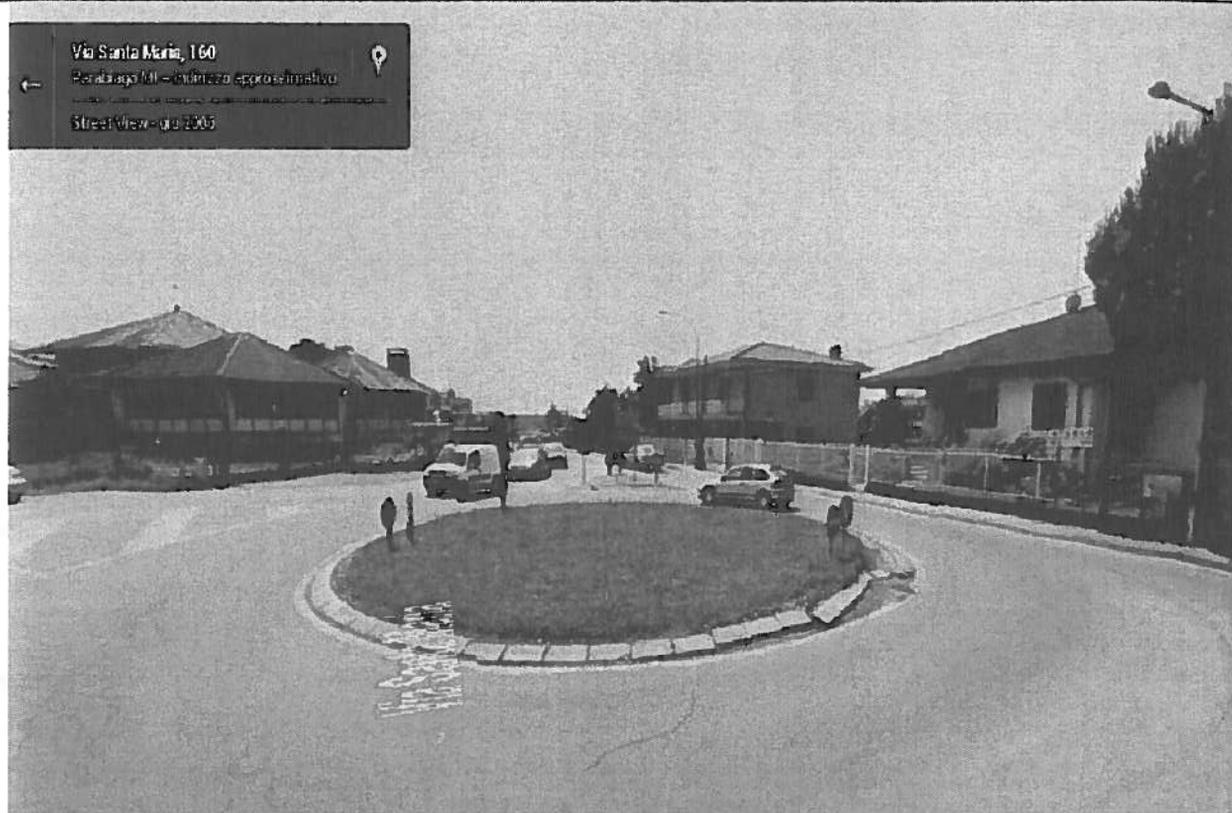


Caratteristiche: mq 499,00

Irrigazione: no

Altro:

**186 Santa Maria via/Orazio via: aiuola spartitraffico**

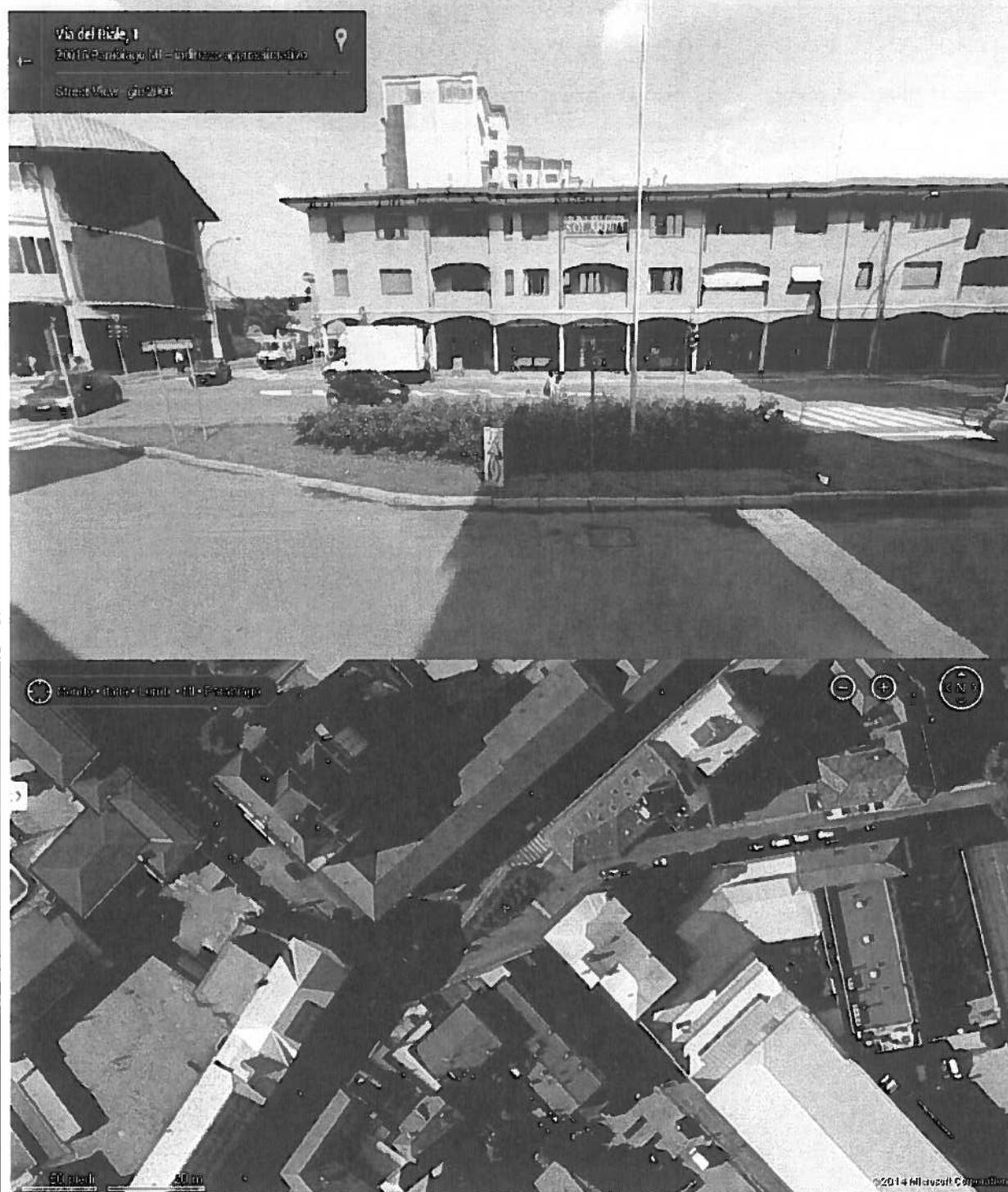


**Caratteristiche: 1 aiuola cordonata mq 130,00**

**Irrigazione: no**

**Altro:**

188 Sant'Ambrogio via/Spagliardi via/Riale via: aiuole

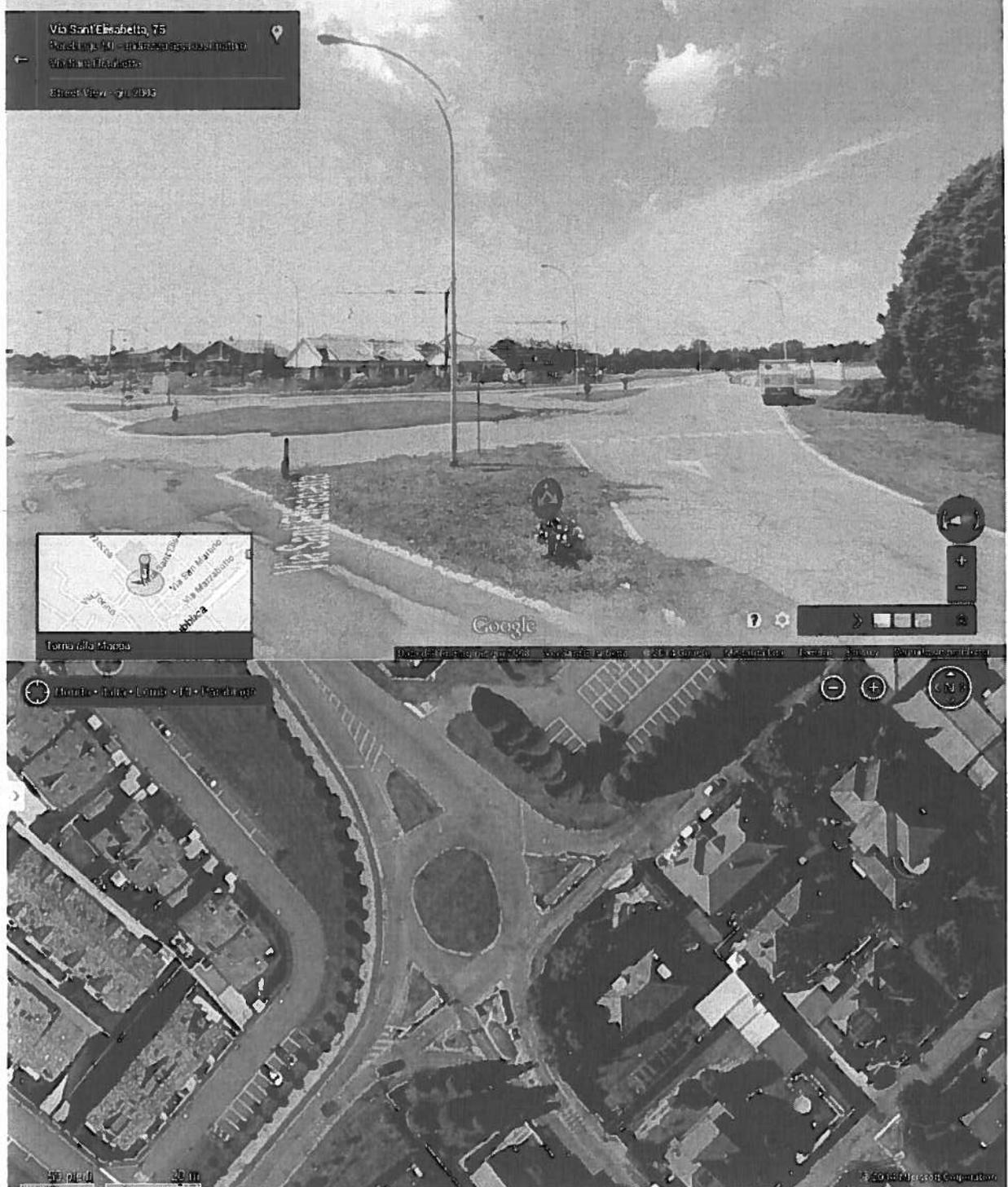


Caratteristiche: 1 aiuola cordonata mq 165,00

Irrigazione: si

Altro:

## 196 Savonarola via/Santa Elisabetta via: aiuole spartitraffico



**Caratteristiche:** 4 aiuole cordonate mq 29,00

**Irrigazione:** no

**Altro:**

## 211 Stazione p.zza della: aiuole



Caratteristiche: 3 aiuole cordonate mq 56,00

Irrigazione: no

Altro:

225 slargo don Villa/Diaz via/Mentana via/Emanuele Filiberto via: aiuole

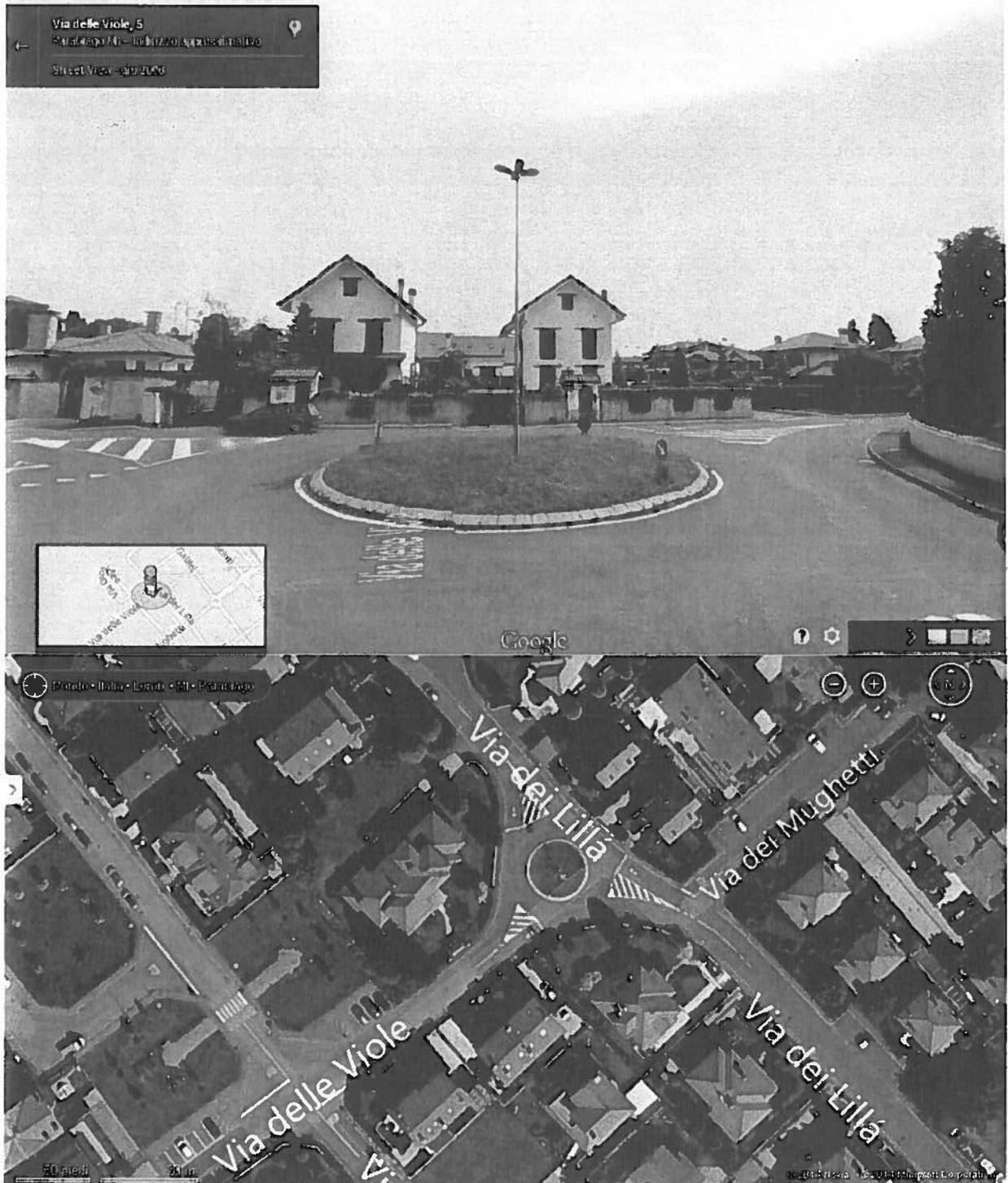


Caratteristiche: 4 aiuole cordonate mq 1.395,00

Irrigazione: no

Altro:

## 233 Viole via delle/Lillà via dei: rotatoria

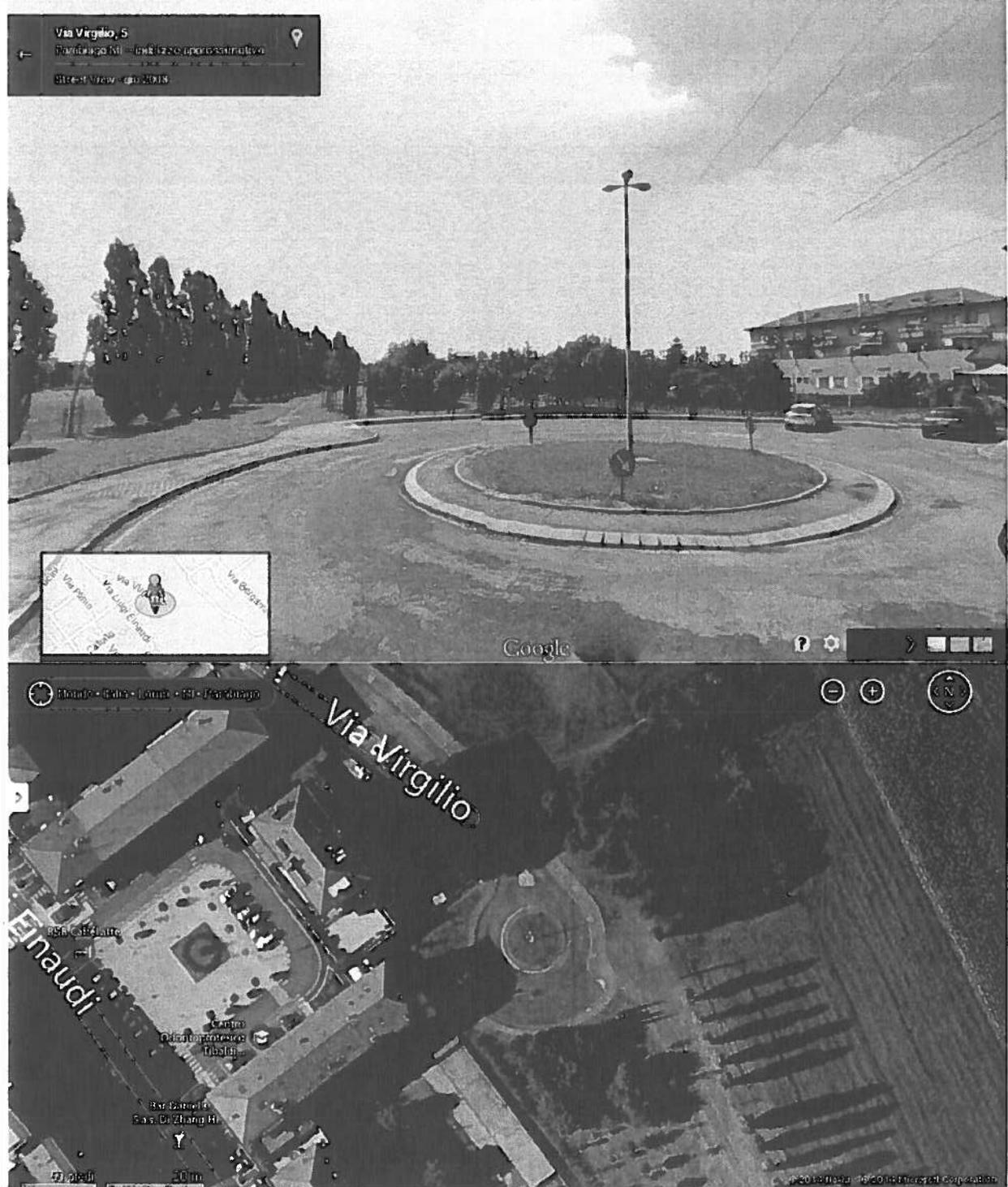


Caratteristiche: 1 aiuola cordonata mq 107,00

Irrigazione: no

Altro:

## 234 Virgilio via: aiuole



Caratteristiche: 1 aiuola cordonata mq 1.294,00

Irrigazione: no

Altro:

**202 Sempione S.S. 33/Grandi via/Filarete via: rotatoria**



**Caratteristiche: 1 rotonda cordonata mq 900**

**Irrigazione: no**

**Altro: Elementi architettonici e aree non inerbite per circa 200 mq**

**A39 Via S. Maria/Calzaturieri**



**Caratteristiche: 1 rotonda cordonata mq 208**

**Irrigazione: no**

**Altro:**

**A13 dei Calzaturieri/Redepaolini**



**Caratteristiche: 1 rotonda cordonata mq 118**

**Irrigazione: no**

**Altro:**

**A40 Sant'Anna via/IV Novembre via: rotatoria**



**Caratteristiche: 1 rotonda cordonata mq 45,4**

**Irrigazione: no**

**Altro:**

