



Database topografico ●●●●●●●● Confine comunale

Previsioni di Piano
 Ambiti di trasformazione (AT):
 residenziale

Ambiti disciplinati dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi:
 ARU - Ambiti di riqualificazione urbana
 PAV - Piani attuativi vigenti (PAV)
 Ambiti in previsione del Piano dei Servizi (su suolo libero)
 SUJAP
 Viabilità di progetto
 Previsione viabilistica sovracomunale (Viabilità di progetto - Variante del Sempione, progetto preliminare)

Grado di utilizzo agricolo dei suoli
 Classi di valore agricolo dei suoli
 (fonte: Valore agricolo suoli 2023, Geoportale Regione Lombardia)
 QUALITA' ALTA
 Aree a alto valore agricolo dei suoli
 QUALITA' MEDIA
 Aree a moderato valore agricolo dei suoli
 QUALITA' BASSA
 Aree a basso valore agricolo dei suoli

Peculiarità naturalistiche dei suoli
 Elementi della Rete Ecologica Regionale - RER
 (fonte: Geoportale di Regione Lombardia)
 Elementi di primo livello della RER
 Elementi di secondo livello della RER
 Corridoio regionale prioritario a bassa o moderata antropizzazione

Elementi della Rete Ecologica Metropolitana (REM) e Rete Verde Metropolitana (RVM)
 (fonte: WebSIT PTM della Città Metropolitana di Milano)
 Gangli primari (art. 62 N.dA PTM)
 Corridoi ecologici secondari (art. 63 N.dA PTM)
 Principali corridoi ecologici fluviali (art. 63 N.dA PTM)
 Corsi d'acqua minori da riqualificare a fini polivalenti (art. 63 N.dA PTM)
 Varco perimettrato "n.7 Parabiago" (art. 64 N.dA PTM)
 Aree boscate (art. 67 N.dA PTM)
 Parchi Locali di Interesse Sovracomunale - PLUS (art. 70 N.dA PTM)

Priorità di pianificazione (RVM)
 n.10 - Incrementare e migliorare il Capitale Naturale
 n.12 - Prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico
 n.12 - Prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico (interventi su Fiume Olona)
 n.13 - Costruire l'Infrastruttura Verde e Blu urbana
 n.15 - Pratiche culturali sostenibili

Uso e copertura del suolo 2021
 (fonte: DUSAF 7.0, Geoportale Regione Lombardia)
 Classe 3 - Territori boscati e ambienti seminaturali
 Classe 5 - Bacini idrici da attività estrattive interessati da falda
 Filari

Sistema di rilevanza/interesse fisico ed ambientale
 (fonte: Basi ambientali della pianura - Rilevanze naturalistiche, Geoportale Regione Lombardia)
 Rilevanze vegetazionali
 Rilevanze geomorfologiche

Peculiarità paesaggistiche dei suoli
 Ambiti di segnalata sensibilità, rilevanza e interesse paesaggistico - Architetture e beni
 (fonte: WebSIT PTM della Città Metropolitana di Milano)
 Architettura religiosa
 Mulino da grano (Mulino Moroni)
 Architettura civile non residenziale
 Alberi di interesse monumentale (art. 71 N.dA PTM)
 Architettura civile residenziale
 Archeologia industriale

Sistema della viabilità storica-paesaggistica
 (fonte: WebSIT PTM della Città Metropolitana di Milano)
 Tracciati guida paesaggistici
 Percorsi di interesse storico e paesaggistico

 **Città di Parabiago**
 Città Metropolitana di Milano

Piano di Governo del Territorio
 Piano delle Regole (ex art. 10 L.r. 12/2005 s.m.i.)

Nuovo Documento di Piano adeguato alla L.r. n. 31/2014 e s.m.i.

Via S. Antonio Tavola PR05 Scala 1:10.000

[Carta della qualità dei suoli liberi](#)

Elaborato modificato a seguito di accoglimento o parziale accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri degli enti al nuovo Documento di Piano e con eventuale e conseguente modifica al Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottato con D.C.C. n. 47 del 23/10/2025

Adozione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. 47 del 23/10/2025
 Approvazione degli Atti di Variante al Pgt D.C.C. n. del

Parabiago - Via S. Antonio
 Parabiago - Via S. Antonio
 Fonte: www.comune.parabiago.mi.it

Marzo 2026

Pianificazione Urbanistica  Dott. p.t. Alberto Benedetti Dott. p.t. Giorgio Graj	Redazione VAS Arch. Fabrizio Ottolaini	Città di Parabiago Arch. Raffaele Cucchi (Sindaco) Dario Quelli (Assessore Lavori pubblici, ambiente ed ecologia) Arch. Vito Marchetti (Dirigente Settore Tecnico) Arch. Giuliano Elio Pedrani (Responsabile Servizio Assetto del Territorio)
---	--	--