

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PR01 Ambiti di applicazione della disciplina del Piano delle Regole

intero territorio | scala 1:5.000

Previsione di sviluppo e regole di intervento, a cui si applicano le norme contenute nel regolamento urbanistico e nel piano regolatore, e norme contenute nel regolamento urbanistico e nel piano regolatore, e norme contenute nel regolamento urbanistico e nel piano regolatore.

Data elaborazione: Marzo 2026
Adottato con D.C.C. n. 47 del 23/10/2025 - Approvato con D.C.C. n. del

Nuovo Documento di Piano adeguato alla L.r. n. 31/2014 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio 2020

Progettazione Urbanistica



Dott. p.t. Alberto Benedetti
Dott. p.t. Giorgio Graj

Dott. p.t. Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione VAS

Arch. Fabrizio Ottolini

Città di Parabiago

Arch. Raffaele Cucchi (Sindaco)

Dario Queti
(Assessore Lavori pubblici, ambiente ed ecologia)

Arch. Vito Marchetti
(Dirigente Settore Tecnico)
Arch. Giuliano Elio Pedrani
(Responsabile Servizio Assetto del Territorio)

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario

drh architetti associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)
Arch. Paola Rigonat Hugues

Mandatari

FABRIZIO MONZA ARCHITETTI

Arch. Ermanno Yasser Cairo
Geol. Alessandro Ciarniello
Avv. Adriano Pilla
Envitech ambiente S.r.l.

Collaborazione

Arch. Kristiana D'Agnolo
Arch. Helga Destro

confine comunale

Territorio urbano consolidato

Perimetro del tessuto di impianto tradizionale

Fronti da mantenere

UT 01 - Tessuto di impianto tradizionale

UT R2A - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - alta densità edilizia

UT R2B - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - bassa densità edilizia

UT R2C - Tessuto di recente impianto prev. residenziale - completamento

UT P1 - Tessuto consolidato prevalentemente produttivo

UT P2 - Distributori di carburante

UT C1 - Tessuto consolidato commerciale

Territorio urbano consolidato interessato da trasformazione urbanistica

ARU - Ambiti di riqualificazione urbana

PAV - Piano attuativo vigente (PAV)

Tracciato stradale di previsione inserito nei PAV

SUAP - SUAP

Territorio extraurbano

UT N1 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ex ATEg5 ed ex ATEg6-C2)

UT A1 - Tessuto agricolo

Area con procedimento ex art.208 del D.Lgs 152/2006

UT AS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

Ambiti di competenza del Documento di Piano

Ambiti di Trasformazione

Ambiti di competenza del Piano dei Servizi

Aree per servizi

Aree per servizi ferroviari

Strada

viabilità e roatorie di progetto

viabilità di progetto - variante del Sempione

PLIS del Roccolo

PLIS dei Mulini

Proposta di ampliamento PLIS dei Mulini

Corsi d'acqua

Beni oggetto di vincolo (vedi PdR.2 Vincoli)

Aree assoggettate all'uso pubblico

Perimetro tessuto urbano consolidato

